



تعریفه عوارض سال ۱۳۹۷

شهرداری بشرویه

فصل اول:

کلیات و تعاریف.....

فصل دوم:

۱۵	تعریفه شماره(۱-۲) - عوارض هر مترمربع زیربنا(احداثی) از نوع مسکونی به(صورت تک واحدی)
۱۱	تعریفه شماره(۲-۲) - عوارض هر مترمربع زیربنا(احداثی) از نوع مسکونی برای مجتمع ها و آپارتمانها
۱۲	تعریفه شماره(۳-۲) - عوارض هر مترمربع پذیره(احداثی) از یک واحد تجاری
۱۴	تعریفه شماره(۴-۲) - عوارض هر مترمربع پذیره(احداثی) از چند واحد تجاری
۱۶	تعریفه شماره(۵-۲) - عوارض هر مترمربع پذیره(احداثی) اداری
۱۷	تعریفه شماره(۶-۲) - عوارض هر مترمربع پذیره(احداثی) صنعتی
۱۸	تعریفه شماره(۷-۲) - عوارض هر مترمربع پذیره(احداثی) هتل ها، مسافرخانه ها و اماكن گردشگري
۱۹	تعریفه شماره(۸-۲) - عوارض هر مترمربع پذیره(احداثی) تأسیسات و تجهیزات شهری
۲۰	تعریفه شماره(۹-۲)-عارض هر مترمربع پذیره(احداثی)واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی
۲۱	تعریفه شماره(۱۰-۲) - عوارض هر مترمربع پذیره(احداثی) مراکز خدماتی، درمانی خصوصی
۲۲	تعریفه شماره(۱۱-۲) - عوارض هر متر طول صدور مجوز حصار
۲۴	تعریفه شماره(۱۲-۲) عوارض تأمین پارکینگ به ازای هر مترمربع کسرپارکینگ در کاربریهای مختلف
۲۶	تعریفه شماره(۱۳-۲) - عوارض هر مترمربع تغییر کاربری
۲۹	تعریفه شماره(۱۴-۲) عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط
۳۰	تعریفه شماره(۱۵-۲) عوارض مازاد بر تراکم وارتفاع مجازبه ازای هر متر مربع





۳۲	تعریفه شماره (۱۶-۲) عوارض تمدید پروانه ساختمانی
۳۴	تعریفه شماره (۲-۱۷) عوارض پیشآمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع
۳۵	تعریفه شماره (۲-۱۸) عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
۳۶	تعریفه شماره (۱۹-۲) عوارض تفکیک وافراز عرصه
۳۸	تعریفه شماره (۲۰-۲) عوارض تفکیک وافراز واحد اضافه

فصل سوم: کسب مشاغل و حرف خاص

۴۰	تعریفه شماره (۳-۱) عوارض سالیانه کسب برای مشاغل وصنوف مشمول قانون نظام صنفی وغیر صنفی ومشاغل خاص
۴۱	تعریفه شماره (۲-۳) عوارض تغییر شغل وافتتاح محل کسب

فصل چهارم : اشخاص حقوقی (عمومی دولتی وغیر دولتی)

۴۳	تعریفه شماره (۱-۴) عوارض غرفه ها ونمایشگاه های فروش فصلی و دائمی
۴۴	تعریفه شماره (۲-۴) عوارض تابلوها و تبلیغاتی

فصل پنجم: مودیان خاص

۴۹	تعریفه شماره (۵-۱) عوارض قطع اشجار
۵۹	تعریفه (۲-۵) عوارض موتورسیکلت ها (سالیانه)
۵۹	تعریفه (۳-۵) عوارض مکارب همچو عرضه محصولات کشاورزی

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

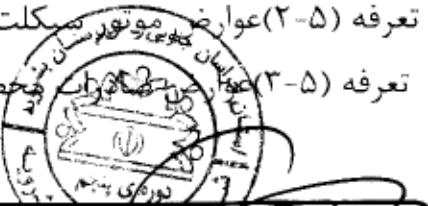
علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلمی





فصل اول

کلیات و تعاریف



مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۶۶:

ماده ۳۰ - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود ، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود .

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور:

ماده ۷۱- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است :

۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستور العمل های وزارت کشور .

۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها .

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

بند - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷



ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید ، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده است ، موافق موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماده هر سال برای اجراء در سال بعد ، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

قانون برنامه پنجم توسعه :

ماده ۱۸۱- تبصره - هر گونه تخفیف ، بخشدگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است . در غیر این صورت بخشدگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات رسانی به ایشارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی ، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند . مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایشارگران نخواهد بود.

تعاریف :

تعرفه عوارض : عبارتست از دستورالعملی که به استناد موارد فوق الاشاره تهیه و تنظیم گردیده است .

p: منظور از (p) یا قیمت منطقه ای ، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارائی در اجرای ماده ۴۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد .

K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شهرداری پیشنهاد و به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد.

یک واحد مسکونی : عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

حداقل (در برخی از تعرفه ها): در برخی از تعرفه های عوارض ، مبلغی به عنوان حد اقل در نظر گرفته شده است که از این مبلغ در مواردی استفاده می گردد که پس از محاسبه عوارض آن ردیف طبق فرمول و ضرایب مصوب پاسخ کمتر از این مبلغ دریافت می گردد و در غیر این صورت یعنی در مواردی که عوارض محاسبه شده بالاتر از حد اقل باشد عوارض طبق فرمول دریافت می گردد.



انواع کاربری ها: تعاریف و اصلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص همچنین تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد .

موارد ذیل در کلیه تعریفه های عوارضی سال ۱۳۹۶ بازیستی رعایت شود :

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معتبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
- ۳- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف ، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۴- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۵- عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است .

قوانين و مقررات مربوط به معافیتهای مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیتهایی که در قوانین بودجه سالانه پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.



فصل دوم

ساخت و ساز

تعریفه شماره ۱-۴) - عوارض هر متر مربع زیربنای احداثی از نوع مسکونی به (صورت تک واحدی)

ردیف	سطح واحد مسکونی	عوارض هر مترمربع
۱	تا ۶۰۰ مترمربع	۱.P
۲	تا ۴۰۰ مترمربع	۱/۲.P
۳	تا ۱۵۰ مترمربع	۱/۵.P
۴	تا ۲۰۰ مترمربع	۲.P
۵	تا ۳۰۰ مترمربع	۳.P
۶	تا ۴۰۰ مترمربع	۳/۵.P
۷	تا ۵۰۰ مترمربع	۴.P
۸	تا ۶۰۰ مترمربع	۴/۵.P
۹	از ۶۰۰ مترمربع به بالا	۵.P

توضیحات:

بنده: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا از نوع مجتمع های مسکونی (برابر تعریفه ۲-۲) ملاک عمل خواهد بود.

عنوان تکمیل آذ و احمد در نظر گفته مم شد

امضا اعضا شورای اسلامی شهر برویه

علی فلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادرس: حسین زاده

حسن سلیمانی

حسن ملیحی



۱۰

بند ۳: در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی درخارج از اعیانی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی با ازای هر متر مربع ۶p قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در محاسبه عوارض مجدداً مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند ۴: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرحهای مصوب شهر(هادی، جامع، تفضیلی و...) احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض زیرینا نمی گردد.

بند ۵: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیرینای تخلف شده بر اساس جدول فوق محاسبه میگردد.

بند ۶: در خصوص ساختمان های مسکونی بدون پروانه که قبل از ابلاغ اولین نقشه شهر (سال ۱۳۶۴) احداث شده در کابری مجاز جهت دریافت استعلام صرفاً عوارض زیر بنا برابر این تعریفه با ضریب ۲ برابر اخذ گردد.

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی



تعرفه شماره ۵(۲-۲) - عوارض هر مترمربع زیربنا(احداثی) از نوع مسکونی برای مجتمع‌ها و آپارتمانها

ردیف	سطح زیربنا	عوارض هر مترمربع
۱	تا ۲۰۰۰ مترمربع	مسانکین سطح واحد ۳.P.
۲	تا ۴۰۰۰ مترمربع	مسانکین سطح واحد ۴.P.
۳	تا ۶۰۰۰ مترمربع	مسانکین سطح واحد ۵.P.
۴	از ۸۰۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰۰ مترمربع	مسانکین سطح واحد ۶.P.
۵	از ۱۵۰۰۰ مترمربع تا ۳۰۰۰۰ مترمربع	مسانکین سطح واحد ۷.P.
۶	از ۳۰۰۰۰ مترمربع به بالا	مسانکین سطح واحد ۸.P.

توضیحات:

- بند ۱: منظور از مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث گردد.
- بند ۲: در صورت درخواست مقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی درخارج از اعیانی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۱۰ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض مجدداً مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
- بند ۳: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرحهای مصوب شهر(هادی، جامع، تفضیلی و...) احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
- بند ۴: منظور از میانگین سطح واحد عبارت است مجموع کل زیربنا (ناخالص) تقسیم بر تعداد کل واحد های مسکونی ملک مورد نظر
- بند ۵: عوارض فوق شامل بملک واقع در محدوده بافت فرسوده نمی باشند و از این عوارض معاف می باشند.

امضا اعضاي سوراي اسلامي شهر بشرويه

علی قلیان اول

محمد رضا مختارزاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی



تعرفه شماره ۵(۴-۴) - عوارض هر متر مربع پذیره (احدائی) از یک واحد تجاری

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیرزمین	10.P
۲	همکف	15.P
۳	اول	12.P
۴	دوم	9.P
۵	سوم به بالا	8.P
۶	نیم طبقه	2.P

توضیحات:

بند ۱: **عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیر زمین:** به ازای هر طبقه پایین تر از زیر زمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

بند ۲: هرگونه بنای متصل به واحد تجاری در هر عمق مشمول بر پرداخت پذیره تجاری است.

بند ۳: عوارض انجاری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۸۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه محاسبه و وصول می گردد.

بند ۴: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت مجاز قبل، ۲۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار میگیرد.

بند ۵: منظور از مجوز برای بناهای تجاری پروانه ساختمانی تجاری و یا هر گونه برگه ای از طرف شهرداری که مبین تجاری بودن یا اجازه استفاده دائمی از منک به صورت تجاری باشد، ~~و خصوصاً~~ بمنکه قبوض آب و برق و تلفن و پروانه حسب وبهداشتی به عنوان مدرک تجاری بودن ملک محسوب نمی شود بناهای ساخته شده که

امضا اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی

دارای پروانه کسب قبل از سال ۱۳۶۴ صادره از سوی شهرداری در ملک موردنظر همچنین انشعابات آب و برق تا زمان تصدی شهرداری و قبوض عوارض یاسطح شهر صادره از سوی شهرداری دارند تجاری محسوب می شوند.

درجہت فیصله موضوع تجاری های احداشی قبل از سال ۱۳۶۴ مقرر است هیئتی مشکل از یک نفر نماینده شهرداری . یک نفر نماینده شورای اسلامی شهر و یک نفر از معمرین مطلع به پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر به اصالت تجاری بودن واستفاده تجاری قبل از سال ۱۳۶۴ رسیدگی و به اتفاق آراء صدور رای نمایند. رای هیئت مذکور ملاک عمل است.

بند^۶: ساختمنهایی که بدون اخذ پروانه ساختمنی یا خلاف پروانه ساختمنی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای تخلف شده بر اساس جدول فوق محاسبه میگردد.

بند^۷: حق بهره برداری از فضای بازدرا این کاربری به ازای هر مترمربع P. ئمی باشد.

بند^۸: در صورتی که ملکی دارای تخلف ساختمنی باشد و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردد . در هنگام محاسبه عوارض پذیره آن فرمول ذیل به ردیف مربوطه در جدول فوق به عنوان ضریب اضافه می گردد:

$1 + \frac{(t+h)}{10}$			
اختلاف طول ارتفاع به متر h=hs-ho	h	اختلاف طول دهنده به متر L=Ls-Lo	L
طول ارتفاع به متر Hs	Hs	طول دهنده به متر Ls	Ls
طول ارتفاع مجاز به متر Ho	Ho	طول دهنده مجاز به متر Lo	Lo

- L و h مساوی یا بزرگتر از صفر باشد و در صورتی که منفی باشد به جای آن صفر قرار می دهیم.

علی قلیان اول

محمد رضا کیل زاده

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی



تعرفه شماره ۵-۲) - عوارض هر مترمربع پذیره (احدائی) چند واحدی تجاری

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیرزمین	۱۱.P
۲	همکف	۱۶.P
۳	اول	۱۳.P
۴	دوم	۱۰.P
۵	سوم به بالا	۹.P
۶	نیم طبقه	۲.P

توضیحات:

بند ۱: در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساز، تیمچه سرای و امثالهم، عمق جبهه اول (۱۲ متر) برابر ضرایب مصوب و مزاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.

بند ۲: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساز احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل روئیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه مشمول عوارض نخواهد بود.

بند ۳: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت مجاز قبل، ۲۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار میگیرد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلطنتی



بند۴: در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری: عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره همان طبقه محاسبه و وصول می گردد و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۸۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه محاسبه و وصول می گردد.

بند۵: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

بند۶: در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد میشوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد

بند۷: حق بهره برداری از فضای باز در این کاربری به ازای هر مترمربع ۴p می باشد

بند۸: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی وضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای تخلف شده بر اساس جدول محاسبه میگردد.

$(1 + \left(\frac{n}{10}\right) + \left(\frac{L+h}{10}\right))$			
اختلاف طول ارتفاع به متر(شرح ذیل)	h	اختلاف طول دهنہ به متر(شرح ذیل)	L
طول ارتفاع به متر	Hs	طول دهنہ به متر	LS
طول ارتفاع مجاز به متر	Ho	طول دهنہ مجاز به متر	Lo
تعداد واحد تجاری	n		

برای محاسبه L ابتدا L هر واحد را محاسبه نموده) L=Ls-Lo (و سپس میانگین L واحدهایی که آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای L در فرمول جدول قرار میدهیم

برای محاسبه h ابتدا h هر واحد را محاسبه نموده) h=hs-ho (و سپس میانگین h واحدهایی که آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای h در فرمول جدول قرار میدهیم

امضای اعضاي شوراي اسلامي شهر بشرويه

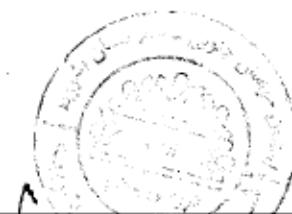
علي قليان اول

محمد رضا وکيل زاده

ادریس حسن زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سليماني



تعرفه شماره ۵-۲) - عوارض هر متر مربع پذیره (احداثی) اداری

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح وكلیه طبقات	۱۲.P

توضیحات:

بند ۱: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.

بند ۲: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها بر اساس جدول فوق محاسبه میگردد.

بند ۳: وصول عوارض در خصوص سرایداری و... واحدهای اداری برابر جدول فوق محاسبه می گردد.

بند ۴: مؤسسات و شرکتهای دولتی و عمومی که تابع قانون تجارت می باشند یا از کاربری اداری استفاده تجاری نمایند علاوه بر پذیره کاربری مربوطه مشمول پرداخت پذیره تجاری نیز می باشند.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا کهریزاده

ادریس حسن زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی



تعرفه شماره ۵-۶) - عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) صنعتی

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح وكلیه طبقات	۵.P

توضیحات:

بند ۱: وصول عوارض مذبور درخصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب موردنغیر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه با بت و احداثی صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.

بند ۲: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

بند ۳: ساختمنهائی که بدون اخذ پروانه ساختمنهائی یا خلاف پروانه ساختمنهائی وضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای تخلف شده بر اساس جدول محاسبه میگردد.

بند ۴: حق بهره برداری از فضای بازدرا این کاربری به ازای هر مترمربع ۲P می باشد.

امضا اعضا شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضو کلرزاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی





تعریفه شماره ۵(۴-۲) - عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) هتل ها، مسافرخانه ها و اماکن گردشگری

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات	۷.P
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۱۴.P

توضیحات:

بند ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند ۲: به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به صورت قسطی از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند ۳: با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعریفه خواهد بود.

بند ۴: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی وضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیرینای آنها بر اساس جدول فوق محاسبه میگردد.

امضا اعضا شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیلزاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی



تعریفه شماره ۵(۲-۸) – عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) تأسیسات و تجهیزات شهری

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات	۱۵P

توضیحات:

بند ۱: موارد مشمول این ردیف تعریفه عبارتند از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات و کلیه دکلهای ارتباطی، کیوسک تلفن و...

بند ۲: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی وضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای تخلف شده بر اساس جدول محاسبه میگردد.

بند ۳: کل سطح محدوده مورد استفاده توسط تأسیسات و تجهیزات شهری (موضوع بند ۱) در عوارض مورد محاسبه قرار میگیرد.

امضا اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیلزاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلمی

تعریفه شماره ۵-۴) عوارض هر متر مربع پذیره (احداثی) و احداثی آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی، هنری بهداشتی درمانی

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیرزمین	۷.P
۲	همکف	۹.P
۳	اول	۸.P
۴	دوم	۷.P
۵	سوم به بالا	۶.P

توضیحات:

بند ۱: آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تاسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند ۲: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده‌اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه‌ها، عوارض زیربنای تخلف شده بر اساس جدول محاسبه می‌گردد.

بند ۳: مساجد حسینیه‌ها، تکایا و سایر اماکن مذهبی که مورد تایید اوقاف و امور خیریه باشند شامل ۵٪ تخفیف جدول فوق می‌باشد. ضمناً املاک که در این اماکن مذهبی تحت عنوان کاربری تجاری ساخته می‌شوند شامل تخفیف نمی‌باشد.

بند ۴: احداث واحد آموزشی توسط آموزش و پرورش و سایر مراکز آموزشی به صورت کتبی که بروکف از شهرداری دریافت ننمایند مشمول طرح در کمیسیون ماده صد و وصول سایر حقوق شهرداری می‌باشد.

بند ۵: عوارض بنای‌های ~~ورزشی~~ به شرط استفاده عمومی مدام که مورد استفاده ورزشی باشد به تشخیص شهرداری تا صفر صرف نظر شود.

امضاء اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی

تعرفه شماره ۵ (۴۰-۴) - عوارض هر متر مربع پذیره (احداثی) مراکز خدماتی بهداشتی، درمانی خصوصی

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیرزمین	۵.P
۲	همکف	۸.P
۳	اول به بالا	۴.P

توضیحات:

بند ۱: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند: مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینائی سنجه، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها، آزمایشگاه ها و...

بند ۲: این مراکز معمولاً خارج از کاربریهای بهداشتی درمانی واقع در طرحهای شهری و بر اساس ضوابط شهرسازی در سایر کاربریها بر اساس تقاضای مالک صادر می گردد.

بند ۳: تعرفه اینباری در هریک از طبقات ۷۰٪ همان ردیف خواهد بود.

بند ۴: ساختمنهایی که بدون اخذ پروانه ساختمنی یا خلاف پروانه ساختمنی وضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای تخلف شده بر اساس جدول محاسبه میگردد.

امضا اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلسی

تعرفه شماره ۵ (۱۱-۲) - عوارض هر متر طول صدور مجوز حصار

ردیف	نوع حصار	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	دیوارکشی	۳۰/۰۰۰ ریال
۲	فنس کشی	۲۰/۰۰۰ ریال
۳	ترکیب دیوار و فنس	۲۵/۰۰۰ ریال

توضیحات:

بند ۱: عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: نسبت به زمین‌یا بنا‌های مخربه و غیرمناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدولاً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر انتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرایی اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد از شمول این تعرفه مستثنی است.

بند ۲: ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفضیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و حصار اجرا شده باید به تایید کارشناس شهرداری برسد در غیر این صورت به عنوان ملک فاقد حصار تلقی می‌گردد.

بند ۳: ساختمانهائی که بدون اخذ پرونده ساختمانی یا خلاف پرونده ساختمانی و ضوابط شهرسازی اقدام به حصار نموده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه‌ها، عوارض حصار آنها بر اساس جدول محاسبه می‌گردد.

امضا اعضا شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضو کیل زاده

ادریس خسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلطیحی

بند ۴: ملاک محاسبه جهت حصار کشی محیط کل عرصه مورد نظر می باشد.

بند ۵: مدت اعتبار مجوز حصار کشی از تاریخ صدور حداقل ۱۲ ماه خواهد بود.

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد حماد سلطان زاده

حسن سلیمانی

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه



تعرفه شماره ۵(۱۲-۲) عوارض تأمین پارکینگ به ازای هر مترمربع کسر پارکینگ در کاربریهای مختلف

ردیف	کاربری	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	مسکونی	۳۰.P
۲	تجاری(به جزء بانک ها)	۳۵.P
۳	اداری	۵۰.P
۴	سایر	۳۲.P
۵	بانک ها و مؤسسات اعتباری (به استثناء صندوق قرض الحسن) محلي کارگشائي باسودكمتراز ۵٪	۱۰۰.P

توضیحات:

بند ۱: بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان ها الزامی می باشد.

بند ۲: در موارد استثنای جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های شهری) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید:

۱- ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۲- ساختمان در فاصله یک صدمتری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده باشد.

۴- ساختمان در بر بکوچه های قرار گرفته باشد که به علت عرض کم بکوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.

۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شبیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی محدود نباشد.

امضاء اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضاوی کیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی

- ۶- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود
- ۷- بانک ها و مؤسسات اعتباری که در حاشیه خیابان های اصلی قرار داشته به هر دلیل پارکینگ ایجاد نکرده اند مشمول ردیف ۵ می باشند.
- ۸- املاکی که به تملک بانک ها درمی آید مشمول این بند است.
- ۹- آن دسته از بانک ها و مؤسسات اعتباری که در حاشیه خیابان های اصلی قرار داشته و ایجاد پارکینگ کرده انداما مورد استفاده خود و مشتریان نیست با گزارش مأمور شهرداری مشمول پرداخت 5% این ردیف می باشند.

بند ۳: شبیه مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.

بند ۴: شهرداری مکلف است عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین نشده را برای احداث پارکینگ عمومی هزینه نمایند

بند ۵: عوارض فوق شامل املاک واقع در محدوده بافت فرسوده نمی باشند و تامین پارکینگ در این محدوده برابر ضوابط طرح جامع خواهد بود.

بند ۶: بر مبنای رای دیوان عدالت اداری آن دسته از بناهایی که بر خلاف نقشه ساختمان و مجوز های صادره (پروانه ساختمان، پایانکار ساختمان و...) حذف یا تبدیل پارکینگ (به هر نحوی که از شرایط وضوابط پارکینگ خارج گردد) نمایند موضوع در کمیسیون ماده صد رسیدگی تنها ملزم به اجرای رای کمیسیون بوده و دریافت عوارض این تعرفه ممنوع می باشد.

امضای اعضای سورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلبان اول

محمد رضو کیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی

تعرفه شماره ۵(۱۳-۲) – عوارض ارزش افزوده هر مترمربع ناشی از تغییر کاربری

کد	نام کاربری	تعداد	سکویی	در مای	جهات شهری	تلبیبات شهری	حمل و نقل و اسپاراداری	آموزش تحقیقات	وقتی و فتوی	دانشگاهی و فنی	تجاری - خدماتی (نتیجه)								
-	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	صنعتی	150	*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	-	-	-	-	-	-
-	تفریحی و توریستی	150	75	150	*	-	-	-	-	-	-	-	*	10	75	150	*	-	-
-	مسکونی	150	50	75	75	50	50	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
-	درمانی	150	50	75	75	50	50	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
-	تجهیزات شهری	150	50	75	75	50	50	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
-	تلهیات شهری	150	50	75	75	50	50	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
-	حمل و نقل و اتوبارداری	150	50	75	75	50	50	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
-	آموزش تحقیقات و فناوری	150	50	75	75	50	50	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
-	آموزش	150	50	75	75	50	50	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
-	اداری و انتظامی	150	50	75	75	50	50	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
-	نظامی	150	50	75	75	50	50	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
-	ورزشی	150	50	75	75	50	50	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
-	فرهنگی هنری	150	50	75	75	50	50	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
-	مذهبی	150	50	75	75	50	50	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
-	پارک و فضای سبز	150	75	75	75	75	75	75	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
-	باغات و گلزاری	200	75	75	75	75	75	75	60	60	60	60	60	60	60	60	75	75	75
-	میراث تاریخی	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	طبیعی	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	حریم	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ظریف p در کاربری های مختلف به شرح فوق می باشد (کاربری های عمودی جدول کاربری پایه می باشد)

اعضای اعضا شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلطنتی

توضیحات:

بند ۱: املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری انتفاع یافته (محاسبه از کاربری اولیه به کاربری مجاز) یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ یا طبق ضوابط شهرسازی مطابق عنوانین قید شده در تعرفه تغییر کاربری یابد، این عوارض محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۲: هرگونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرين پرونده تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

بند ۳: در صورت درخواست مالک جهت انتفاع کاربری (استفاده) بخشی از ملک از کاربری اولیه به کاربری انباری کاربری جدید (مثال: انباری تجاری) با رعایت ضوابط و مقررات برای این قسمت ۰.۵۰٪ ردیف مریبوطه دریافت می گردد.

بند ۴: در صورتی که بر اساس درخواست مالک و برابر ضوابط و مقررات شهرسازی ملکی از کاربری با ارزش پایین تر تغییر کاربری یابد هزینه ای بابت این نوع تغییر کاربری دریافت نمی گردد.

بند ۵: املاک خصوصی بارگذاری شده کمتر از ۵۰۰ متر مربع که بخشی از کاربری غیرمسکونی یا تجاری طرح را به خود اختصاص می دهد چنانچه در مدت مقرر قانونی به تملیک دستگاه مریبوطه در نیامده است تبدیل آن به کاربری مسکونی - تغیریجی - توریستی ، بوم گردی برای فرد مالک در هنگام ابلاغ طرح معادل ۱۰.۰٪ وصول شود.

بند ۶: کاربری های هم ارزش در یک نوع قرار گرفته و دسته بندی فوق بر اساس مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی مورخ ۸۹/۱۰/۱۰ به شرح جدول ذیل می باشد:

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضو کل زاده

ادریس حسن زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	تجاری - خدماتی(اتفاقی و غیر اتفاقی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته میشود
۲	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضع مصوبه شماره ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ ۱۸۵۹۱-۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته میشود
۳	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته میشود
۴	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۵	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی درمانی و سلامت انسان و دام و مدد کاری های اجتماعی گفته میشود
۶	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته میشود
۷	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیر بنای شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود
۸	حمل و نقل و اتیارداری	به اراضی اختصاص یافته شبکه معابر و ساختمانهای که برای انجام سفر های شهری بیرون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود
۹	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسط) اختصاص داده می شود گفته میشود
۱۰	آموزش	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه ای آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته میشود
۱۱	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات و بندهای عمومی غیر دولتی و نمایندگان انتظامی و پسیج گفته می شوند
۱۲	نظمی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته میشود
۱۳	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته میشود
۱۴	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته میشود
۱۵	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته میشود
۱۶	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که نوسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار میگیرد گفته میشود
۱۷	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته میشود
۱۸	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص باقه به مکانهای تاریخی گفته می شود
۱۹	طبیعی	به سطوح اختصاص باقه به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثال هم گفته می شود
۲۰	حراب	به اراضی که حسب قانون جهت اعداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود

توصیره: هر گونه تغییر کاربری در گروه هفت ممنوع می باشد.

امضا اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین راده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلمی

تعرفه شمار (۱۴-۲) عوارض بهره برداری موقت در کاربری غیر هر طبق

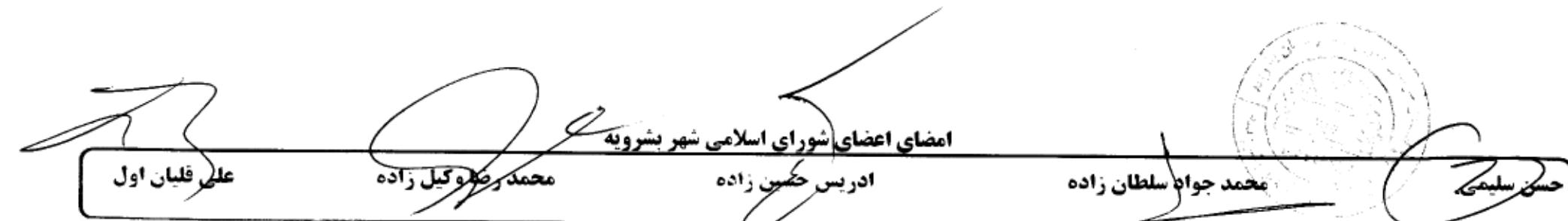
بند ۱: عوارض این تعرفه برای مدت یکسال می باشد (شروع و پایان بر اساس مجوز شهرداری) و حق ایجاد شده تنها متعلق به متقاضی صاحب کسب و کار بوده و هیچگونه حقی برای مالک ایجاد نخواهد کرد.

بند ۲: متقاضی باید در پایان سال ملک را به کاربری اولیه بازگرداند تا نسبت به تمدید حق بهره برداری یا اخذ مجوز جدید اقدام نماید.

بند ۳: دریافت کننده مجوز بهره برداری حق واگذاری به غیر را ندارد.

بند ۴: شهرداری الزامی به تغییر کاربری موقت ندارد و صرفه و صلاح شهرداری ملک عمل است.

بند ۵: عوارض این تعرفه شامل ۴/تعرفه (۱۳-۲) ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری، برای مدت یک سال کامل شمسی می باشد.



تعریفه شماره ۵(۱۵-۴) عوارض مازاد بر تراکم و ارتفاع مجاز به ازای هر متر مربع

الف- عوارض مازاد بر تراکم پایه

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده تراکم جاز در ضوابط طرح جامع یا تفصیلی**	۵.P مسکونی
		۱۵.P تجاری و سایر کاربری ها
۲	عوارض مازاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح جامع یا تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۱۰.P مسکونی
		۳۵.P تجاری و سایر کاربری ها

توضیحات:

بند ۱: میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری می باشد.

بند ۲: تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است و مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که طبق ضوابط طرح، افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

بند ۳: مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

امضا اعضا شورای اسلامی شهر بشرویه

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی

بند ۴: از آنجائیکه بر اساس بند ۳ ضوابط و مقررات ساختمانی در پهنه تجاری طرح جامع شهر بشرویه حداقل سطح مجاز اشغال در کاربری های تجاری ۸۰ درصد می باشد و با علم به اینکه اغلب زمین های تجاری سطح شهر با متراژ های پایین بوده و مالکین نسبت به ساخت ۱۰۰ درصد اقدام می نمایند شهرداری مجاز به گرفتن اختلاف سطح اشغال تا ۱۰۰ درصد بر اساس جدول فوق می باشد.

بند ۵: عوارض فوق شامل املاک واقع در محدوده بافت فرسوده نمی باشند و در این محدوده برابر ضوابط طرح جامع یا تفضیلی عمل خواهد گردید.

ب-عوارض اضافه ارتفاع مفاایر باضوابط طرح توسعه شهری

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر)
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز / (P.P.)* سطح بنا * اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز)
۲	تجاری	ارتفاع مجاز / (P.P.)* سطح بنا * اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز)
۳	اداری و صنعتی	ارتفاع مجاز / (P.P.)* سطح بنا * اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز)
۴	فرهنگی هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، بیزشکی و سایر کاربرها	ارتفاع مجاز / (P.P.)* سطح بنا * اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز)

توضیحات:

بند ۱: وصول عوارض موضوع این تعریفه در موارد مغایر پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد مجاز می باشد.

بند ۲: منظور از سطح بنا سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد و در فرمول در قسمت سطح بنا تنها مساحت طبقه دارای ارتفاع اضافه قرار میگیرد.

بند ۳: چگونگی محاسبه ای ارتفاع: از کف پیاده روتا زیر سقف به اضافه سی سانتی متر است.

علی قلیان اول

محمد رضاوکل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

تعرفه شماره (۱۶-۲) عوارض تمدید پروانه ساختمانی:

بند ۱: طبق بند ۲ ماده قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر میشود باید حداقل مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قیدگردد. شوراهای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهار گانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند و همچنین با توجه به بخش‌نامه شماره ۱۴۶۷۹/۱/۳/۳۴/۲ و وزیر محترم کشور به استانداران در خصوص تمدید پروانه های ساختمانی، پیرو بخش‌نامه شماره ۸۵۵۶/۱/۳/۳۴/۲ اقدام نمایند.

رجوع به چگونگی تمدید کلیه پروانه های ساختمانی دستورالعمل نحوه تمدید کلیه پروانه های ساختمانی به شرح ذیل جهت اقدام ابلاغ می گردد:

* نحوه تمدید کلیه پروانه های ساختمانی:

پروانه ساختمانی به شرح زیر تمدید و دارای اعتبار خواهد بود و هدف مکلف نمودن مالک به اتمام ساختمان در مهلت مقرر می باشد بنابراین مالک موظف است پس از اخذ پروانه کار نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام کند روال تمدید پروانه ساختمانی به شرح ذیل می باشد. شایان ذکر است برای این منظور ساختمانهای مسکونی و تجاری و ... با توجه به محل وقوع به دو دسته تقسیم می گردد:

الف- ساختمانهای واقع در بر محابد اصلی:

برای این ساختمانها حداقل زمان اتمام عملیات ساختمانی سه سال از تاریخ صدور پروانه می باشد ساختمان باید در پایان سال سوم به اتمام رسیده و مالک نسبت به اخذ پایانکار اقدام نماید و در صورت عدم اتمام کار مالک موظف به پرداخت ما به التفاوت عوارض پروانه ساختمانی به قیمت روز و زمان صدور پروانه ساختمانی می باشد.

تبصره ۱: برای هرگونه اصلاح پروانه ساختمانی در صورت باقی بودن اعتبار فقط عوارض بناء اضافی و موارد متعلقه جدید بر اساس قیمت روز محاسبه و اخذ میگردد و در صورت عدم اعتبار پروانه ساختمانی محاسبات کل نقشه بر اساس قیمت روز انجام و مابای التفاوت عوارض پرداختی قبلی و عوارض جدید وصول خواهد شد.

تبصره ۲: اگر ساختمان دارای بناء غیر مجاز باشد علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد به شرح ذیل اقدام می گردد:

الف- اگر پروانه ساختمان دارای اعتبار باشد کلیه عوارضهای مربوط به سطح غیر مجاز به قیمت روز محاسبه و اخذ میگردد.

امضا ائمه شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلمی

ب-اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد کل عوارض مربوط به زیربناء موجود به قیمت روز محاسبه و مابه التفاوت عوارض نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان اخذ می گردد.
ج-اگر ساختمان دارای پایانکار باشد و دارای بناء غیر مجاز باشد در زمان صدور پایانکار جدید(گواهی عدم خلاف) کلیه عوارض بناء غیر مجاز به قیمت روز محاسبه و اخذ می گردد و سپس نسبت به صدور پایانکار جدید(گواهی عدم خلاف) اقدام می شود.

تبصره ۴: در تمامی موارد درخواستها و مراجعه به شهرداری اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد کل عوارض مربوطه به قیمت روز محاسبه و مابه التفاوت عوارض نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان اخذ می گردد. اما در صورتی که مالک در زمان اعتبار پروانه مراجعت نماید تنها هزینه های کارشناسی و درخواست مربوطه را پرداخت می نماید.

تبصره ۵: نمای ساختمان جزء شرایط پایانکار بوده و در صورت عدم اجراء نما یا هر یک از مواردی که منجر به عدم صدور پایانکار گردد مالک باید در زمان مراجعته به شهرداری، اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد(تا زمان دریافت پایانکار) کل عوارض مربوطه به قیمت روز محاسبه و مابه التفاوت عوارض نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان اخذ می گردد لازم به ذکر است برای املاک تجاری ساخته شده از سال ۱۳۶۴ لغایت ۱۳۸۵ (سال تاسیس نظام مهندسی) که دارای پروانه می باشند و قبل از سال ۱۳۶۴ دارای پروانه و یا فاقد پروانه با سابقه فعالیت تجاری باشند به میزان (۵۰٪) پنجاه درصد عوارض پذیره به قیمت روز محاسبه و مابه التفاوت آن نسبت به زمان صدور پروانه ساختمان برای یک بار اخذ و نسبت به صدور پاسخ درخواستی و گواهی عدم خلاف اقدام گردد.

تبصره ۶: کلیه دستگاههای اجرایی دولتی و سازمانهای غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای مکلفت مکلفند مشابه آیین نامه اجرای بند(b) ماده ۱۶۹ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمانهایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

تبصره ۷: در هر یک از مراحل مراجعت در صورت فقدان پایان کار که مالک برخی از عوارض را تاکنون پرداخت ننموده باشد باید نسبت به پرداخت آن بر اساس تعرفه زمان مراجعته اقدام نماید.

تبصره ۸: در صورتی که مدت اعتبار پروانه به اتمام رسیده باشد و ملک هنوز به صورت زمین باشد در صورت نقص نقشه ها و عدم مغایرت با ضوابط شهرسازی باید نقشه ها بر اساس ضوابط روز بورسی ^{و مجدداً} به تایید نظام مهندسی برسد.

امضا اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضوی کیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی

تعریف شماره ۵ (۱۷-۲) عوارض پیشامدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه	مأخذ و نوعه محاسبه عوارض
۱	واحدهای تجاری (به شرط اضفه شدن زیربنای)	۲۰۰.P
۲	واحدهای اداری و صنعتی	۱۵۰.P
۳	واحدهای مسکونی	۱۰۰.P
۴	واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، بیزنسکی و سایر کاربریها	۱۰۰.P

توضیحات:

بند ۱: کلیه ضوابط مقرر در بخششانه ۱۳۶۳۴/۱۳۷۲/۲۰۷۹۸ مورخ ۱۲/۸/۱۳۷۲ وزارت محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:

۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت رو بسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد علاوه بر این که جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابر تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقارضیان وصول خواهد گردید.

۲- اگر پیش آمدگی بصورت رو بسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (اصرفاً به صورت بالکن) علاوه بر اینکه جزء زیر بنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی ۷٪ بند یک وصول خواهد شد.

۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روبرو و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵٪ بند یک وصول خواهد شد.

تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند ۲: چنانچه پیش آمدگی خارج از درصد مجاز بوده باشد عوارض مزاد بر تراکم مجاز بر بنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

بند ۳: پیش آمدگی هائی که بدون حد بروانه ساختمانی یا خلاف بروانه ساختمانی و خیابان شهرسازی احداث گردیده اند و شرکمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده اسباب خوازه بر برداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها کلیه عوارض این تعرفه برای آنها محاسبه میگردد.

اعضا اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی غلام اول

محمد رضا کیل زاده

اکبریس حسن زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی

تعریفه شماره ۵(۲-۱۸) عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	برای املاکی که پس از تعریض بر معتبر قرار می گیرند و قبل از تعریض به معتبر تعریض شده مشرف نبوده اند	(عرض معبر قدیم-عرض معبر ایجاد شده) $A^*P^*/A^*k.P^*$.متراز عرصه
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	(عرض معبر قدیم-عرض معبر ایجاد شده) $A^*P^*/A^*k.P^*$.متراز عرصه باقیمانده
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معتبر مشرف به ملک تعریض می شود	(عرض معبر قدیم-عرض معبر ایجاد شده) $A^*k.P^*$.متراز عرصه
۴	املاکی واقع در کوچه های متصل به معتبر تعریض شده تا میزانم ۱۵ متر از ابتدای کوچه فاصله دارند.	(عرض معبر قدیم-عرض معبر ایجاد شده) A^*P^*/A^* .متراز عرصه

تبصره ۱ : زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و ساز و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک و دریافت پاسخ استعلام می باشد.

تبصره ۲ : املاکی که در اثر تعریض معتبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعریفه را در مقابل مطالبات تهاصر نماید.

تبصره ۳ : املاک فاقد پروانه هم شامل این تعریفه خواهد بود.

تبصره ۴ : املاک توافقی شهرداری بعد از تعریض که پروانه ساخت از شهرداری اخذ نموده اند شامل این تعریفه نخواهد بود.

تبصره ۵ : تعریفه فوق برای کلیه املاک یکبار در هر بار تعریض اخذ خواهد شد.

تبصره ۶ : مقدار k بشرح ذیل می باشد:

۱- در حاشیه میدان امام خمینی به عمق ده متر $2/0$ ۲- از پمپ بنزین تا ابتدای خیابان حسینیه حاج علی اشرف $4/0$

۳- از خیابان حسینیه حاج علی اشرف تا میدان شهدای $7/0$ ۴- سایر معابر $3/0$

۵- متر از بر ملک (طول یا عرض منک در بر معتبر جدید) P قیمت منطقه ای معتبر جدید

امصای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا کلیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی

تعریفه شماره ۵ (۲۰۱۹-۱۴۰۰) عوارض تفکیک و افزای عرصه

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	ماخذ و نوعه محاسبه عوارض
۱	عوارض تفکیک یا افزای عرصه با کاربری مسکونی به ازاء هر مترمربع	۵.P
۲	عوارض تفکیک یا افزای عرصه با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع	۳۰.P
۳	عوارض تفکیک یا افزای عرصه با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع	۲۰.P
۴	عوارض تفکیک یا افزای عرصه با کاربری اداری و سایر به ازاء هر مترمربع	۳۰.P
۵	کسری حد نصاب تفکیک قطعات مسکونی برای اراضی زیر نصاب تفکیکی مصوب	۵.P
۶	کسری حد نصاب تفکیک قطعات تجاری برای اراضی زیر نصاب تفکیکی مصوب	۳۰.P
۷	کسری حد نصاب تفکیک قطعات اداری و آموزشی برای اراضی زیر نصاب تفکیکی مصوب	۴۰.P
۸	کسری حد نصاب تفکیک قطعات صنعتی و کارگاهی برای اراضی زیر نصاب تفکیکی مصوب	۲۰.P

توضیحات:

بند ۱: اکلیه املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور و همچنین قانون حمایت از تولید و عرضه مسکن یا سایر شرکتی که از شهرداری استعلام نشده سند دریافت و عوارض تفکیک و حقوق قانونی شهرداری را پرداخت ننموده اند مشمول پرداخت عوارض می باشند.

بند ۲: اشخاصی که براساس قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ زمین های بالای ۵۰۰ متر مربع را تفکیک نموده اند مشمول پرداخت عوارض تفکیک این تعریفه نخواهند بود.

بند ۳: عوارض تفکیک در هنگام صدور پروانه و پایانکار یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رأی کمیسیون ماده حد علاوه بر جرائم، عوارض مربوطه هم قابل وصول میباشد.

امضا اعضاي شوراي اسلامي شهر بشرويه

علی قلیان اول

محمد رضوکل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی

بند۴: عوارض ذکر شده در این تعرفه به استثناء بند یک و دو فقط مشمول زمینهای ۵۰۰ مترمربع و کمتر خواهد بود.

بند۵: املاک بالای ۵۰۰ متر مربع باید بر اساس قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ تفکیک می گردد (۴۳,۷۵٪ سهم شهرداری و ۵۶,۲۵٪ سهم مالک).

بند۶: ملک تعلق عوارض تفکیک تاریخ تصویب ماده ۱۰۱ قانون شهرداری سال ۱۳۹۱ می باشد لذا عوارض این تعرفه برای استناد بعد از این تاریخ قابل محاسبه و اخذ می باشد. و شهرداریهایی که پس از این تاریخ تأسیس گردیده اند می توانند سال تأسیس را ملک قرار دهند.

بند۷: تعریف افزار: چنانچه دو یا چند نفر نسبت به ملکی بطور مشاع مالکیت داشته باشند هر یک از آنها می توانند نسبت به افزار سهمی خود از سایر مالکین دیگر اقدام نمایند این عمل را در اصطلاح حقوقی و ثبتی افزار گویند. در افزار حتماً باید تعداد مالکین دو نفر یا بیشتر باشند یا به عبارت دیگر وجود حالت اشاعه در افزار ضروری است.

بند۸: زمین هایی که توسط شهرداری از طریق مزايدة، توافق یا امثالهم به اشخاص واگذار می گردد، عوارض جدول فوق تعلق نمی گیرد مگر بخواهد به قطعات کوچکتر تقسیم گردد.

بند۹: عوارض جدول فوق شامل املاک واقع در محدوده بافت فرسوده نمی باشند و این عوارض معاف می باشند

علی قلیان اول

محمد رحمنوکیل زاده

امضا اعضا شورای اسلامی شهر بشرویه
ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی

تعریفه شماره ۵(۴۰-۴) عوارض تفکیک و افزای واحد اضافه

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض تفکیک اعیان با کاربری مسکونی به ازاء هر مترمربع	۶.P
۲	عوارض تفکیک اعیان با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع	۳۵.P
۳	عوارض تفکیک اعیان با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع	۳۰.P
۴	عوارض تفکیک اعیان با کاربری اداری و سایر به ازاء هر متر مربع	۳۰.P

توضیحات:

بند ۱: کلیه املاکی که مازاد بر ضوابط شهرسازی و پروانه ساختمنی و... متقاضی تفکیک اعیانی هستند یا اقدام به تفکیک نموده اند(واحد اضافی) مشمول پرداخت عوارض می باشند.

بند ۲: منظور از P در این تعریفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

بند ۷: عوارض فوق شامل املاک واقع در محدوده بافت فرسوده نمی باشند و این عوارض معاف می باشند.

امضای اعضاي شوراي اسلامي شهر بشرويه

علی قلیان اول

محمد رضا کیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی



فصل سوم

کسب مشاغل و حرف خاص

تعرفه شماره (۱-۳) عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی وغیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه	مأخذ و نوعه محاسبه عوارض	انباری متصل	محل کسب
۱	عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی		K.P.S.T.0.5	K.P.S.T
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی		K.P.S.T.0.5	K.P.S.T
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسب وبالکن تجاری		-	K.P.S.T
۴	عوارض سالیانه بر فعالیت مشاغل خاص		K.P.S.T.0.5	K.P.S.T

بند ۱: ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که به شهروندان ارائه می نمایند(طبق دفترچه پیوست که مورد تایید کمیته درآمدی استان می باشد)

بند ۲: حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود

بند ۳: ضریب بر اساس وضعیت هر شهر و مصوبه شورا می باشد که به صورت ذیل اعمال می گردد:

۱- مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی ۰/۸۰ ۲- مشاغل غیر مشمول نظام صنفی ۰/۲

۳- انباری مجزا از واحد کسب وبالکن تجاری ۰/۵۵ ۴- مشاغل خاص ۰/۵

بند ۴: مساحت واحد کسب یا انباری می باشد

بند ۵: منظور مشاغل خاص، موسسات مالی و اعتباری، مطب پزشکان، دفاتر خدمات الکترونیک دولت، دفاتر استاد رسمی و نظری آنها می باشد.

بند ۶: عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانع، تجاري، خدماتي، پلیس به اضافه ۰/۰... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.

بند ۷: عوارض دفاتر پست و پانک ها با توجه به رای دیوان عدالت اداری مشمول این تعرفه نخواهد شد.

امضا اعضاي شوراي اسلامي شهر بشرويه

علی قلیان اول

محمد رضا وکيل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسين سليماني

تعرفه شماره ۵(۳-۲) عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	عنوان تعرفه	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	-
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	-
۳	جایه جایی مکان کسبی	۵*(P2-P1)	۵۰۰/۰۰۰ ریال

توضیحات:

بنده ۱: چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح، پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب میباشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام میگردد. چنانچه مودی دارای پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.

بنده ۲: منظور از P1 مکان کسبی قبلی و P2 مکان کسبی جدید می باشد

امضای اعضای هیئت اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضاویکیل زاده

ادرس: حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلسی



فصل چهارم

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیر دولتی)

تعریفه شماره (۱-۴) عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

ردیف	عنوان تعرفه	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی	S.n . ۲۵۰۰ ریال

توضیحات: مساحت: تعداد روز های دایر: n

بند ۱: عوارض این تعریفه شامل غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده وحریم شهر باستثناء نمایشگاه های صنایع دستی می گردد.

بند ۲: متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداقل ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر اینصورت شهرداری مجازیه وصول و نیقه مربوطه می باشد.

بند ۳: مسئولیت وصول و واریز وجهه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعته به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری می توانند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نمایند.

بند ۴: بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.

بند ۵: هر گونه دایری نمایشگاه موکول به عقد قرارداد شهرداری باشد.

علی قلایان اول

محمد رضا کیانی زاده

ادریس حسینی زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسینی

تعریف شماره ۲-۴) عوارض تابلوها و تبلیغاتی.

۱- بهای عوارض دیوار نویسی:

$p = \text{قیمت منطقه ای عرصه}$

$\text{عارض دیوار نویسی تبلیغاتی} = S \times 6 \times p$

$\text{عارض مجدد دیوار نویسی تبلیغاتی} = S \times 6 \times p$

تبصره ۱: مبلغ فوق نقداً باید پرداخت گردد و ۵۰٪ (پنجاه درصد) مبلغ منوط به اینکه ۵۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد به صورت چک معتبر جهت تضمین پاکسازی به شهرداری تحويل گردد.
تبصره ۲: کلیه طرح های دیوار نویسی پس از ارائه طرح به شهرداری واخذ مجوز قابل اجرا خواهد بود.

تبصره ۳: زمان استفاده از دیوار نویسی ۶ (شش)ماه می باشد که پس از اتمام مدت تعیین شده مالک موظف به پاکسازی محل و یا تمدید قرار داد خواهد بود و در غیر این صورت شهرداری رایاً نسبت به جمع آوری آن اقدام و هزینه های جمع آوری به نرخ روز زمان تسويه حساب و یا ۱۰٪ افزایش وصول خواهد شد.

تبصره ۴: کلیه دستگاههای دولتی از پرداخت بهای خدمات دیوار نویسی پس از اخذ مجوز رسمی از شهرداری به میزان ۵۰٪ (پنجاه درصد) معاف خواهند بود.

تبصره ۵: چنانچه دیوار نویسی در املاک شخصی افراد واقع گردد قبل از اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت حقوق شهرداری ارائه رضایت نامه کتبی مالک ملک الزامی است.

تبصره ۶: در صورت مطلوب بودن کیفیت دیوار نویسی (با تایید شهرداری) باز سازی یا اجرای مجدد دیوار نویسی و تمدید آن توسط مالک قبل از اتمام قرار داد به شرح ذیل اقدام می گردد.

تبصره ۷: اجازه ای دیوار نویسی توسط شهرداری از طرح مصوب تبعیت نماید و به صورت کتبی به متفاصلی ابلاغ شود.

مرحله تمدید	طرح اولیه	بازارسازی طرح اولیه	طرح جدید
هزینه اولین تمدید(۶ماهه دوم)	هزینه روز ۹۵٪	هزینه روز ۹۰٪	هزینه ۸۵٪
هزینه دومین تمدید(۶ماهه سوم)	هزینه روز ۹۰٪	هزینه روز ۸۵٪	هزینه ۷۵٪
هزینه سومین تمدید(۶ماهه چهارم)	هزینه روز ۸۵٪	هزینه روز ۸۰٪	هزینه ۶۵٪

امضا اعضا شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا کل زاده

ادریس حسن زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی

۲- عوارض تراکت تبلیغاتی :

عوارض نصب تراکت کاغذی در محل های تعیین شده توسط شهرداری برای هر مورد در قطع روزانه A4

عوارض = ۱۰۰۰ ریال

توضیح : نصب تراکت کاغذی با ابعاد دیگریه نسبت مساحت از ضرائب کاغذی استفاده خواهد شد به طور مثال قطع A3 دو برابر محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱ : مبلغ فوق نقداً باید پرداخت گردد همچنین معادل پنجاه درصد مبلغ منوط به اینکه از ۵۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد و به صورت چک یا تضمین معتبر جهت ضمانت پاکسازی به شهرداری تحويل گردد.

تبصره ۲ : کلیه تراکت ها پس از ارائه به شهرداری واحد مجوز قابل نصب خواهد بود .

تبصره ۳ : مدت زمان نصب هرگونه تراکت ۱۵ روز خواهد بود اقدام کننده مکلف است پس از مهلت تعیین شده آثار را جمع آوری و محل را پاکسازی نماید در غیر این صورت شهرداری راساً نسبت به جمع آوری و هزینه های جمع آوری طبق نظر شهرداری در زمان تسوبیه حساب و ۱۰٪ افزایش وصول خواهد شد

تبصره ۴ : کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی موظف به اخذ جواز نصب تراکت از شهرداری می باشند که مناسبتهای ملی و مذهبی عمومی به تشخیص شهرداری (محرم و صفر، دهه فجر، نوروز، ولادت و شهادت ائمه و...) معاف از پرداخت تمام یا قسمتی از عوارض می باشند .

تبصره ۵ : چنانچه نصب پلاکارد در املاک شخصی افراد واقع گردد قبل از اخذ مجوز از شهرداری ارائه رضایت نامه کتبی از مالک ملک الزامی است.

تبصره ۶ : دریافت کننده مجوز تراکت مسئول تبعات آن از هر حیث می باشد.

۳- عوارض نصب تابلو:

۱-۳ عوارض تابلو $P \times 3 \times S$

: چنانچه تابلو بر روی بام ملک یا بر روی دیوار آن نصب گردد: (به شرط اینکه پیش آمدگی از دیوار معتبر بیش از ۱۵ سانتی متر باشد)

۲-۳ عوارض تابلو $P \times 6 \times S$

: چنانچه تابلو بر روی معتبر و یک ضلع آن بر روی دیوار ملک نصب گردد (عمود بر دیوار)

۳-۳ عوارض تابلو پژوهشکان و وکلا و امثالهم (سانیانه) $(12 \times 3 P \times S)$ = عوارض تابلو

: عوارض تابلو از دیوار ملک خود

۴-۳ : نصب هر گونه تابلو دارای پایه یا مهار در معتبر و بیاده رو ممنوع می باشد

علی قلیان اول

محمد رضوان کیل زاده

امضا اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

ادريس حسن زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن

۴-۴: نصب هرگونه تابلو در فضای سبز، معابر یا پارک ها ، در مقابل ملک اشخاص موكول به عقد قرارداد شهرداری و پرداخت دو برابر ردیف ۲-۳ می باشد.

۵: مساحت تابلو مورد تقاضا می باشد P: قیمت منطقه ای عرصه می باشد.

تبصره ۱- از تاریخ ۱۳۸۸/۱/۱، تمامی واحد های صنعتی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسن و ... مشمول مصوبه مذکور، مجاز به نصب تنها یک تابلو شناسایی کسب (واحد) رایگان در سر درب واحد با حداقل مساحت یک(۱)متر مربع و حداقل دو(۲)متر مربع می باشد.

تبصره ۲: به جزء تابلو های شناسایی کسب قید شده در این مصوبه هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی که تابلویی در سر درب مکان کسبی خود نصب نمایند باید سالیانه بر اساس فرمول فوق عوارض پرداخت نمایند .

تبصره ۳: عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول می باشد.

تبصره ۴: برای حفظ زیبایی و جلو گیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر، نصب هر گونه تابلو در محل ، اعم از سردرب، نما، جوانب و یا بام ساختمان ، منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد.

تبصره ۵: محاسبه تعرفه ها برای تابلو های مربوط به کالای خارجی (کالا هایی که در خارج از کشور تولید می شوند) به میزان سه برابر انواع مشابه ایرانی است.

تبصره ۶: نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط، مقررات و جوانب اینمی ، منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد .

تبصره ۷: در صورت نصب هر گونه تابلو بدون مجوز شهرداری عوارض مربوط بعلاوه ۲۰٪ اخذ خواهد شد.

تبصره ۸: برای نصب تابلو ها منصوبه به شرح فوق می بایست مجوز نصب و بهره براري از شهرداری اخذ گردد در غیر این صورت برابر مقررات جمع آوری خواهد شد.

تبصره ۹: هزینه های پرداختی فقط برای واحد صنعتی معرفی شده همان مکان بوده وقابل جابجايی و یا انتقال نمی باشد.

تبصره ۱۰: این عوارض از تابلوهای ادارات دولتی که صرفاً معرفی محل وقوع اداره می باشد وصول نخواهد شد. سایر تابلوهای منصوبه مشمول عوارض می باشند.

تبصره ۱۱: کلیه تابلو های پارچه ای و بوم مشمول پرداخت ۵۰٪ مبلغ فوق الذکر می باشد.

امضا اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا کل زاده

ادویس حسن زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی

۴- عوارض سازه های تبلیغاتی :

۱- عوارض سازه های تبلیغاتی با هر ابعاد و مساحت برای مدت یکماه(سی روز)

$$S = p \times 4 \times (\text{بالاترین بر محل})$$

S : مساحت قابل استفاده پیلپورد می باشد.

تبصره ۱: کلیه سازه های موجود در حریم شهر بشرویه در مالکیت شهرداری قرار دارد (به استثناء سازه هایی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی با مجوز شهرداری در املاک شخصی نصب گردیده)

تبصره ۲: برای نصب هر گونه آگهی و ... کسب مجوزهای لازم الزامی بوده و مالک طرح و آگهی باید پاسخگوی مراجع ذیصلاح باشد.

توضیحات: به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیات عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول است.

تبصره ۳: مسئولیت و تبعات نصب هرگونه منصوبه در معابر با نصب کننده می باشد.

تبصره ۴: استفاده از پایه و سازه های تبلیغاتی منصوبه توسط شهرداری و پایه های تیر برق علاوه بر پرداخت عوارض مشمول بهاء خدمات نیز می باشد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا کیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی

فصل پنجم

مودیان خاص

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا کیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسین سلیمانی

تعریفه شماره (۱-۵) عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعریفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
	هزینه قطع اشجار	بن*سن*نوع
۱		

بند ۱: به منظور استفهام واقعی از این تعریفه رعایت آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب موصب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

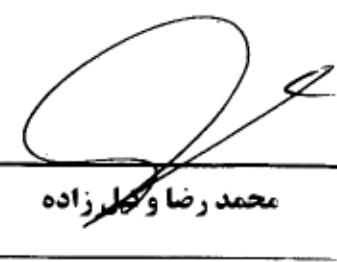
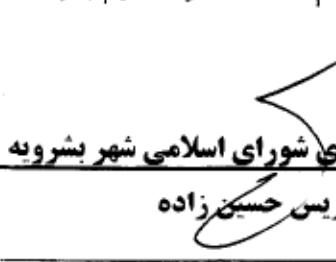
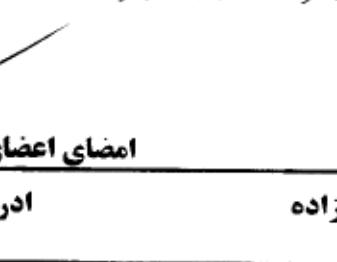
بند ۲: اشخاص حقیقی و حقوقی که قصد قطع و یا جابجایی درختان را دارند این امر می باشد توسط کمیسیون مربوطه بررسی و اعلام نظر گردد در صورتی که امکان جابجایی درختان و با موفقیت بالای ۵۰٪ وجود داشته باشد عوارض مصوب دریافت گردد و در مواردی که امکان جابجایی وجود نداشته باشد و یا احتمال موفقیت کمتر از ۵۰٪ باشد کل عوارض مصوب درختان در نظر گرفته می شود . اقدام جابجایی درختان نیز تحت نظر کارشناس مربوطه شهرداری انجام گردد.

بند ۳: در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی بدون اخذ مجوز و یا قبل از اعلام نظر رسمی شهرداری اقدام به جابجایی و یا قطع درخت نمایند حتی در صورت موفقیت در جابجایی، این امر خسارت عمده تلقی شده و جرائم مربوطه لحظه خواهد گردد.

به لحظه باز دارندگی و جلوگیری از قطع بی رویه درختان و خسارات وارد به فضای سبز بوسیله دامها و نیز وحدت رویه و ایجاد انگیزه بین شهروندان در رابطه با نگهداری و مراقبت از فضای سبز با توجه به هزینه های بسیار سنگین احداث و نگهداری و به جهت اجرای لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مورخه ۱۳۵۹/۳/۳ ضوابط اجرائی مربوطه تهیه و جهت تصویب در شورای محترم اسلامی شهر بشرویه ارائه می گردد. ضوابط پیشنهادی ارائه شده عبارتند از :

درخواست مالک:

در قالب فرم مشخصات درخواست گشته و مورد درخواست را به شهرداری تسلیم نماید.(نمونه فرم پیوست می باشد)

علی قلیان اول	محمد رضا وحیدزاده	ادریس حسینزاده	محمد جواد سلطان زاده
			
			
امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه			
حسن سلیمانی			

الف) در صدور پروانه های ساختمانی برای متقاضیان بایستی هرگونه فضای سبز موجود به صورت عکس در پرونده ساختمانی نامبرده منعکس تا ملزم به نگهداری فضای سبز باشد.

ب) در صدور پروانه های ساختمانی در صورتی که درخت و یا درختانی در عرصه قرار گرفته حتی الامکان می باشد طوری طراحی گردد تا درختان ماندگار گردند.

پ) کنترل های لازم در سطوح ۵۰۰ متر به بالا با توجه به لایحه حفظ و گسترش فضای سبز در محوطه های اداری ، نظامی ، کارخانجات و باغات بعمل آید.

ت) باغات اطراف توسط شهرداری برداشت و ثبت مشخصات و شناسنامه تنظیم گردد.

ث) تشکیل مداوم جلسات کمیسیون ماده ۷ قانون صورت پذیرد.

۱- مصوبه شورای اسلامی دوره سوم در خصوص کاشت درخت توسط مالکین و برخورداری از معافیت عوارض تنفيذ واجرای آن مورد تأکید است.

۲- به اعضای کمیسیون ماده ۷ توصیه می شود به منظور حفاظت از اشجار موجود علاوه بر در نظر گرفتن جرائم سنگین برای قطع کنندگان درخت ، حکم غرس اشجار به اندازه ده برابر محیط بن درخت قطع شده بدنهن.

۱- درختان

۱- عوارض قطع نهال با محیط بن کمتر از ۱۰cm = ۶۵۰/۰۰۰ ریال

۲- عوارض قطع نهال با محیط بن بالاتر از ۱۰cm

اهمیت گونه × نوع گونه × شرایط کیفی گونه × موقعیت مکانی درخت × ارزش درخت = محاسبه

۵۰۰/۰۰۰ ریال × (محیط درخت) = ارزش درخت

جداول مربوط به موقعیت مکانی درخت ، شرایط کیفی گونه ، نوع گونه ، اهمیت و ضریب زیبائی گونه پیوست می باشد.

امضا اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا واعظی زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی

۷- پوشش‌های گیاهی

(الف) چمن:

ضریب اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه

تنکر: ارزش روز چمن با توجه به اینکه در مدت زمان کمی می‌توان رفع نقص نمود با برآورد هزینه کاشت یک متر مربع چمن با رعایت کلیه آیتم‌های هزینه بر محاسبه می‌شود.

در سال ۹۱ رفع نقص چمن با تعویض خاک و زیر سازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۱۸۰/۰۰۰ ریال

در سال ۹۱ رفع نقص چمن بدون تعویض خاک و زیر سازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۱۲۰/۰۰۰ ریال

شرایط کیفی با ضریب زیبایی (درصد)

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۷۰	۹۰	۱۰۰	۱۲۰

نوع چمن

مخلوط گراسها و دائم سبزه‌ها (فوتبال)	نطنزی	هلندی	اسپرت	بارابال
%۱۰۰	%۷۰	%۹۰	%۸۵	%۱۰۰

با توجه به اینکه تمامی چمن کاری داخل پارک‌ها و میدان‌ها می‌باشد ضریب اهمیت مکانی برای این نقاط ۱۵۰٪ در نظر گرفته شود

(ب) کل فصلی:

اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه

از طریق استعلام از بازار = ارزش روز

تلخانی	نشاء	تعداد در متر مربع
۳۰ بوته	۵ بوته	

امضا اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضو کیل زاده

ادریس حسن زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی

در صورت نیاز هزینه زیر سازی نیز محاسبه می گردد.
جداول شرایط کیفی و ضریب زیبائی مشابه چمن می باشد.

(ه) پرچین ها:

اهمیت مکانی گونه \times نوع گونه \times شرایط کیفی \times سن گونه \times ارزش روز = محاسبه

پرچین ها می توانند از گونه های متفاوتی مانند ترون یا بید فرنگی ، پیراکانت ، کوتناستر ، ارغوان ، مورد و غیره باشند.

تعداد کاشته شده پرچین در متر طول \times قیمت استعلام شده از بازار = ارزش روز

شرایط کیفی پرچین(درصد)

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۸۰	۱۰۰	۱۲۰	۱۵۰

(د) بوته ها:

اهمیت مکانی بوته \times نوع بوته \times شرایط کیفی بوته \times سن بوته \times ارزش روز = محاسبه

انواع بوته:

- رزها

- رزماری و بوته های پرچینی کوتاه

- بو مادران

- اسطو خودوس

- یوکا ، سوکا

- بوته هایی که دامن گل دارند را نیز شامل می شود.

از طریق استعلام از بازار = ارزش روز

شرایط کیفی بوته ها(درصد)

امضای اعضای امور اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضو کیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۸۰	۹۰	۱۰۰	۱۲۰

۵) درختچه ها :

اهمیت مکانی درختچه \times نوع درختچه \times شرایط کیفی درختچه \times سن درختچه \times ارزش روز = محاسبه

شرایط کیفی درختچه [درصد]

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۹۰	۱۰۰	۱۳۰	۱۷۰

درختچه ها شامل :

- ژوئی پروس رونده
- کاج کله قندی کوچک
- انواع باس ها ، نوری ، پر ، به زاپنی
- زرشک
- انواع خرزه ها
- انواع رونده ها
- سبز گل ، گیلاس گل ، ...
- سایر درختچه هایی که ارتفاع درخت نگرفته رانیز شامل می شوند.

۶) درختان ارزشمند:

درختان ارزشمند شامل:

- انواع سد روس ها
- انواع لاوسون ها
- درختان سه رنگ

امضا اعضاي شوراي اسلامي شهر بشرويه

علی قلیان اول

محمد رضا وکيل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی

- انواع نخل ها و پالم ها
- کاج های کله قندی و توپی
- انواع ژوپی پروس ها
- انواع مرکبات

کلیه درختانی که جنبه تزئینی دارند و لازم است خدمات ویژه ارائه داده شود و از نظر زیبایی از اهمیت خاصی برخوردارند

اهمیت مکانی درخت \times نوع درخت \times شرایط کیفی درخت \times سن درخت \times ارزش روز = محاسبه

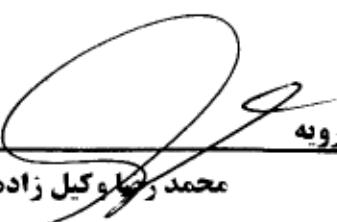
به ازاء هر سال سن مبلغ ۴۵۰,۰۰۰ ریال \times قیمت سن اولیه که از طریق استعلام از بازار تعیین می شود = ارزش روز درخت

شرایط کیفی (در حد)

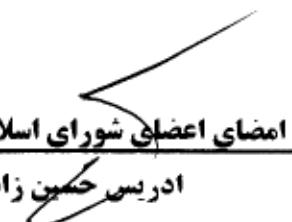
ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۱۰۰	۱۲۰	۱۶۰	۲۲۰



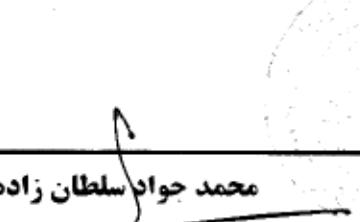
علی قلیان اول



محمد رضا هاشمی کیله زاده



ادریس حسن زاده



محمد جواد سلطان زاده



حسن سلیمانی

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

ششم تئاتری بازدید از درخت و پوشش‌های گیاهی

شهرداری محمد بشرویه

موضوع: حفظ درخت ادھان (ظری، آکوه و آفت زا، نیچه، مزموم، بن بروبرداری رسیده)

باطلم

خواسته است و تقدیرنامه کارشناس فناوری سازمان مملکت ابلاغ /اداره ارگان امرکز تئاتری ایجاد /این اداره..... بازدید و تغیر اعلام فرمایید.

کروکی

شمال

N

امضا، متناسب

غیره کارشناس: از گل بازدیده گل آمد

نام کوته: ارشاد گذرنمایی

شرطیگذرنمایی

من گوز بمحظی:

امیت گذرنمایی:

تو نجات:

امت. کارشناس فناوری سازمان

به کمیسیون ماده ۷ ارجاع و پس از تایید کمیسیون ماده ۷ و پرداخت هزینه ها و عوارض اقدام می کردند

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رحیم وکیل زاده

ادریس حسن زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلمی

موقعیت مکانی درخت

با توجه به موقعیت شهر و اهمیت درختان و فضای سبز، مکانها اولویت بندی گردید و با در نظر گرفتن اولویت بندی ضرایب به شرح جدول ذیل در نظر گرفته شد.

ضرایب موقعیت مکانی درخت [درصد]

بلوارهای امام رضا (ع) انقلاب امام خمینی و خلیج فارس	% ۲۰۰
خیابان ملا عبدالله و مجتبه و بلوار جانبازان، قائم، بهشتی، جهاد و ورزش	% ۱۵۰
پارکها و میدانیں	% ۲۰۰
معابر بالای ۱۲ متر	% ۱۲۰
معابر زیر ۱۲ متر	% ۱۰۰

شرایط کیفی

براساس خصوصیات همچون سلامتی عمومی درخت، رشد و توسعه تنه و تاج، وجود آفت بیماری و کمبود، صدمات مکانیکی و دیر زیستی کلیه درختان شهر با درصد های معین شده طبق جدول ذیل تقسیم می شود:

ردیف	شرط گذشته	توضیحات
۱	۰... عالی	دخت کمال سالم و گوایده آآل و مانگاره داشت. ۲۰ سال دیر مر غایب کرد.
۲	۱۵... اخوب	دخت سالم و شایسته و مورث گیج علیت برای ایند هرس و گویندی مردانه خواسته شد، دخت مذکور خاله بود و دخت صد و ۲۰ سال دیر مر غایب کرد.
۳	۰... متوسط	دخت اراضی رسکانی و مورث گیج علیت برای ایند هرس و گویندی پیش از این کمی از آنکه نیاز نداشت، داشت. ۱۰ سال دیر مر غایب کرد.
۴	۰... ضعیف	دخت اراضی رسکانی و مورث گیج علیت برای ایند هرس و گویندی پیش از این کمی از آنکه نیاز نداشت، داشت. ۱۰ سال دیر مر غایب کرد.
۵	۰... عالی تکمیل شده است	حالت تکمیل شدن قابل رؤیت است.
۶	۰... ضعیف	دخت تکمیل شده است.

امضای اعضاي شوراي اسلامي شهر بشرويه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی

نوع گونه :

درختان از نظر نوع گونه متفاوت می باشند:

- خزان پذیری‌پسین برگان مانندیوت، زبان گنجشک، عرعر، افacia، چنار، نارون، کاتلیا، افرا، انواع گزهاو...
- دائم یا سوزنی برگان مانند کاج، سرو شیراز، سرو نقره‌ای، سرو خمره‌ای و ...

تنکر: درختان خزان پذیر عمده‌ای اگر در شرایط مطلوب قرار گیرند از رشد بیشتری نسبت به سوزنی برگان برخوردار خواهند بود و با توجه به موقعیت شهر سربیشه سوزنی برگان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار می باشند

ردیف	گونه	در مقدار قدماتی شهرا	در هریم شهر
۱	کاج	۱۰۰	۹۰
۲	سرو شیراز	۱۵۰	۹۰
۳	سرو نقره‌ای	۱۵۰	۹۰
۴	نوت	۱۲۰	۷۰
۵	زبان گنجشک	۱۳۰	۸۰
۶	عرعر	۱۰۰	۶۰
۷	افacia	۱۵۰	۷۰
۸	چنار	۱۰۰	۷۰
۹	نارون	۱۳۰	۵۰
۱۰	گز	۷۰	۵۰
۱۱	سپیدار	۱۰۰	۵۰
۱۲	ارغوان	۸۰	۶۰
۱۳	مسجد	۷۰	۷۰
۱۴	سرو خمره‌ای	۱۳۰	۸۰
۱۵	سایر درختان	۱۰۰	۶۰

امضا اعضاي شوراي اسلامي شهر بشرويه

علی قلیان اول

محمد رضا وکيل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سليمي

اهمیت و فریب زیبائی گونه:

باتوجه به جایگاه هر گونه در موقعیت خاص خودش ضمن زیبائی و چشم انداز مناسب از اهمیت خاصی برخوردار خواهد بود. فرض لازم است با توجه به موقعیت هر مکانی از نقطه نظر فرهنگ استفاده رعایت نکات ترافیکی نوع استفاده و نیاز، موقعیت توپوگرافی منطقه، موقعیت استراتژیک منطقه از نقطه نظر آب و هوایی و سازگاری با اقلیم ضمن اینکه می شود هر گونه ای کاشت اما چنانچه با محاسبات و یا دلایل کاشته گردد بر زیبائی و کاربرد آن دو چندان افزوده خواهد شد (هر گونه در جایگاه خودش) و روش کاشت تعریف شده.

تبصره ۱: پیرامون ورود دام ها به فضای سبز نیز طبق رویه فوق اقدام و در صورت جزئی بودن خسارت و صلاح دید شهردار محترم ضمن اخذ تعهد به ازای هر دام حداقل مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ ریال وجهت نگهداری دامها به ازای هر رأس در هر شب مبلغ ۵۰،۰۰۰ ریال اخذگردد.

تبصره ۲: به کمی سیرون ماده ۷ قانون اجازه داده می شود برای قطع اشجار بدون مجوز تا ده برابر عوارض این تعرفه منظور نموده و قطع کننده به غرس درخت به میزان ده برابر محیط بن درخت یا درختان قطع شده و معاینه ی درخت غرس شده تا سن سه ساله توسط مامورین شهرداری محکوم نماید.

تبصره ۳: شهرداری موکلف است پلاک گذاری اشجار و تنظیم شناسنامه برای فضاهای سبز در سال ۱۳۹۷ را انجام دهد. (مورد هزینه بر باید در بودجه ۹۷ دیده شود)

علی قلیان اول

محمد رضاوکیل زاده

ادرس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی

امضای اعضاي شوراي اسلامي شهر بشرويه

تعریفه (۲-۵) عوارض موتور سیکلت ها (سالیانه)

۱	انواع موتور سیکلت تک سیلندر	ریال .../۲۰۰
۲	انواع موتور سیکلت دو سیلندر و بالاتر	ریال .../۳۰۰

مواردی که در تصویب نامه ذکر خواهد شد:

- بند ۱: در صورت تغییر عنوانین این تعرفه در مقررات و ضوابط طرح ویژه یا تفصیلی شهرداری مراتب را از شورای اسلامی شهر استعلام و بر مبنای آن اصلاح یا معادل سازی کند.
- بند ۲: ملاک ضریب P در این تعرفه قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۴ می باشد بدیهی است قیمت منطقه ای مورد نظر این تعرفه در صورت نیاز متقابلاً توسط شورای اسلامی شهر بشرویه به شهرداری ابلاغ خواهد شد لازم به ذکر است در صورتی که بهر دلیل ارقام مبنایی سال ۱۳۹۴ در دفترچه قیمت منطقه ای وارزش معاملاتی املاک دچار تغییر یا تحول شود ارقام حاصل از دخالت P ضرائب آن بر مبنای ۱۳۹۴ معادل سازی خواهد شد.
- بند ۳: آن دسته از مصوبات جاری و مورد عمل وضع شده توسط شورای اسلامی دوره های قبل که با صرفه و صلاح شهرداری منافاتی نداشته باشد در عین حال به روای سازی امور کمک کند پس از ملاحظه و تایید شورای اسلامی شهر بشرویه جاری خواهد بود.
- بند ۴: کلیه مصوبات واجد بار مالی در دوره ی هر بودجه معتبر است.

تعریفه (۳-۵) عوارض صادرات محصولات کشاورزی از شهر بر مبنای قبوض باسکول و بارنامه

۱- عوارض خروج پسته هر کیلو گرم ۵ ریال

۲- عوارض خروج محصولات جالیزی هر کیلو گرم ۱۰۰ ریال

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلبان اول

محمد رضا (کیل زاده)

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمانی



تعریفه عوارض سال ۱۳۹۷ شهرداری بشرویه به استناد تبصره یک (۱) ماده پذجاه (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۹، ۱۶، ۲۶ ماده ۷۱ و همچنین ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهاي اسلامي کشور و دستور العمل ها و آئين نامه هاي اجرائي، و اصلا حات بعدي آن، طبق پيشنهاد شماره ۹۱۴۷، ۱۱. مورخ ۱۳۹۷. شهرداري بشرویه در جلسه عادي شماره ۹۶، ۱۳۹۷. مورخ ۱۳۹۷. شوراي محترم اسلامي شهر بشرویه به تصويب رسيد.

علی قلیان اول

محمد رضا کلزاده

امضا اعضاي شوراي اسلامي شهر بشرویه
ادریس حسینزاده

محمد جواد سلطان زاده

حسين سليماني