



تعریفه عوارض سال ۱۴۰۰ شهرتاری بشرویه

تعریفه عوارضات سال ۱۴۰۰

شهرتاری بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جوان سلطان زاده

حسن سلیمی





۴..... فصل اول کلیات و تعاریف

۸..... فصل دوم ساخت و ساز

۹..... تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض هر مترمربع زیربنا(احداثی) از نوع مسکونی به(صورت تک واحدی)

۱۱..... تعرفه شماره(۲-۲) - عوارض هر مترمربع زیربنا(احداثی) از نوع مسکونی برای مجتمع ها و آپارتمانها

۱۲..... تعرفه شماره(۲-۳) - عوارض هر مترمربع پذیره(احداثی) از یک واحد تجاری

۱۴..... تعرفه شماره(۲-۴) - عوارض هر مترمربع پذیره(احداثی) چند واحدی تجاری

۱۶..... تعرفه شماره(۲-۵) - عوارض هر مترمربع پذیره(احداثی) اداری

۱۷..... تعرفه شماره(۲-۶) - عوارض هر مترمربع پذیره(احداثی) صنعتی

۱۸..... تعرفه شماره(۲-۷) - عوارض هر مترمربع پذیره(احداثی) هتل ها، مسافرخانه ها و اماکن گردشگری

۱۹..... تعرفه شماره(۲-۸) - عوارض هر مترمربع پذیره(احداثی) تأسیسات و تجهیزات شهری

۲۰..... تعرفه شماره(۲-۹) - عوارض هر مترمربع پذیره(احداثی) واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

۲۱..... تعرفه شماره(۲-۱۰) - عوارض هر مترمربع پذیره(احداثی) مراکز خدماتی، بهداشتی، درمانی خصوصی

۲۲..... تعرفه شماره(۲-۱۱) - عوارض هر مترمربع پذیره(احداثی) حمل و نقل و انبارداری

۲۳..... تعرفه شماره(۲-۱۲) - عوارض هر متر طول صدور مجوز حصار

۲۴..... تعرفه شماره(۲-۱۳) عوارض تأمین پارکینگ به ازای هر مترمربع کسپارکینگ در کاربریهای مختلف

۲۶..... تعرفه شماره(۲-۱۴) - عوارض ارزش افزوده هر مترمربع ناشی از تغییر کاربری

۳۰..... تعرفه شماره(۲-۱۵) عوارض مزاد بر تراکم و ارتفاع مجاز به ازای هر متر مربع

۳۲..... تعرفه شماره(۲-۱۶) عوارض تمدید پروانه ساختمانی

۳۴..... تعرفه شماره(۲-۱۷) عوارض پیشامدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطانی زاده

حسین سلیمی

اعضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه





تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ شهرداری بوشهر

- ۳۵..... تعرفه شماره (۲-۱۸) عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
- ۳۶..... تعرفه شماره (۲-۱۹) عوارض تفکیک و افراز واحد اضافه.....
- ۳۷..... تعرفه شماره (۲-۲۰) عوارض صدور مجوز بهره برداری موقت از کاربری غیر مرتبط
- ۳۷..... الف- فروش گل طبیعی و کارواش.....
- ۳۷..... ب- استفاده مجاز از اراضی مسکونی.....
- ۳۸..... تعرفه شماره (۲-۲۱) عوارض صدور پروانه خارج از محدوده -داخل حریم شهر.....
- ۳۹..... **فصل سوم کسب مشاغل و حرف خاص**
- ۴۰..... تعرفه شماره (۳-۱) عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص
- ۴۲..... **فصل چهارم اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیر دولتی)**
- ۴۳..... تعرفه شماره (۴-۱) عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی
- ۴۴..... تعرفه شماره (۴-۲) عوارض تابلوها و تبلیغاتی.....
- ۴۸..... **فصل پنجم مودیان خاص**
- ۴۹..... تعرفه شماره (۵-۱) عوارض قطع اشجار.....
- ۴۹..... تعرفه شماره (۵-۲) عوارض هرس درختان (شاخه زنی).....
- ۶۰..... تعرفه (۵-۳) عوارض موتور سیکلت ها (سالیانه).....
- ۶۱..... تعرفه (۵-۴) عوارض بر معادن ماده ۳ قانون توسعه ششم
- ۶۲..... تعرفه (۵-۴) عوارض بر معادن ماده ۳ قانون توسعه ششم

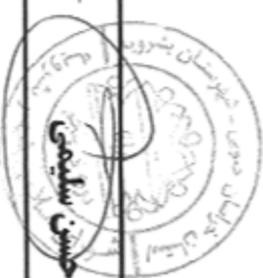
علی قیابان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسین سلیمی





تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۰ شہر داری بشروئہ

فصل اول

کلیات و تعاریف

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطانی زاده

حسن سلیمی





مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض : آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۶۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود ، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود .

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور:

ماده ۷۱- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است :

- ۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستور العمل های وزارت کشور .
 - ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود .
 - ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها .
- ماده ۷۷-** (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیات وزیران اقدام نماید .
- بنده -** عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر ممومه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید .

اعضای اعضای شورای اسلامی شهر بوشهر

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسینی زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی





قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده است، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

قانون بر نامه پنجم توسعه :

ماده ۱۸۱- تبصره - هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهردارها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهررداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهررداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تعاریف :

تعرفه عوارض : عبارتست از دستورالعملی که به استناد موارد فوق اشاره تهیه و تنظیم گردیده است .

D: منظور از (D) برابر قیمت منطقه ای موضوع ماده ۴۴ قانون مالیاتهای مستقیم (ارزش منطقه ای دارایی برای سال ۱۴۰۰ می باشد).
K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شهرداری پیشنهاد و به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد.
یک واحد مسکونی : عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

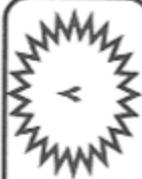
محمد رضا وکیل زاده

ادریس گلشن زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی





حداقل (در برخی از تعرفه ها): در برخی از تعرفه های عوارض ، مبلغی به عنوان حداقل در نظر گرفته شده است که از این مبلغ در مواردی استفاده می گردد که پس از محاسبه عوارض آن ردیف طبق فرمول وضرایب مصوب پاسخ کمتر از این مبلغ باشد لذا این مبلغ در یافت می گردد و در غیر این صورت یعنی در مواردی که عوارض محاسبه شده بالاتر از حد اقل باشد عوارض طبق فرمول دریافت می گردد.

انواع کاربری ها: تعاریف و اصلاحات بکار رفته در این دستورالعمل بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۰ جایستی رعایت شود :

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه مشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
 - ۲- شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
 - ۳- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۲/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۲۳ هیات عمومی دیوان عدالت پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف ، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.
 - ۴- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
 - ۵- عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است .
 - ۶- کلیه مصوبات واجد بار مالی در دوره ی هر بودجه معتبر است.
- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
- بند ۳ : آن دسته از مصوبات جاری و مورد عمل وضع شده توسط شورای اسلامی دوره های قبل که با صرفه و صلاح شهرداری منافاتی نداشته باشد در عین حال به روال سازی امور کمک کند پس از ملاحظه و تایید شورای اسلامی شهر بشرویه جاری خواهد بود.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسین سلیمی





تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۰ شہر تہ اریں بشرویہ

فصل دوم

ساخت و ساز

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویہ





تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض هر متر مربع زیر بنا (احدائی) از نوع مسکونی به (صورت تک واحدی)

ردیف	سطح واحد مسکونی	عوارض هر متر مربع
۱	تا ۶۰ متر مربع	۱.۲
۲	تا ۱۰۰ متر مربع	۱/۲.۲
۳	تا ۱۵۰ متر مربع	۱/۵.۲
۴	تا ۲۰۰ متر مربع	۲.۲
۵	تا ۳۰۰ متر مربع	۳.۲
۶	تا ۴۰۰ متر مربع	۳/۵.۲
۷	تا ۵۰۰ متر مربع	۴.۲
۸	تا ۶۰۰ متر مربع	۴/۵.۲
۹	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	۵.۲

توضیحات:

بند ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا از نوع مجتمع های مسکونی (برابر تعرفه ۲-۲) ملاک عمل خواهد بود.

بند ۲: در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی، عوارض در همین تعرفه محاسبه و در پروانه پایان کار تنها یک واحد درج و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد در نظر گرفته می شود.

بند ۳: در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی، هرچارج از اعیانی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی با ازای هر متر مربع ۲۲۲ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در محاسبه عوارض مجدداً مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

اعضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسینی زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی



تصرفه عوارض سال ۱۴۰۰ شهرداری، بشرویه

بند ۴: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرحهای مصوب شهر (مادی، جامع، تفصیلی و...) با مجوز و یا بدون مجوز احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض زیرینا نمی گردد.
بند ۵: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیرینای تخلف شده بر اساس جدول فوق محاسبه میگردد.

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسین سلیمی





تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض هر متر مربع زیربنا (احداثی) از نوع مسکونی برای مجتمع ها و آپارتمانها

ردیف	سطح زیر بنا	عوارض هر متر مربع
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	میانگین سطح واحد: ۳.۲ 100
۲	تا ۴۰۰ متر مربع	میانگین سطح واحد: ۴.۲ 100
۳	تا ۶۰۰ متر مربع	میانگین سطح واحد: ۵.۲ 100
۴	از ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	میانگین سطح واحد: 6 100
۵	از ۱۵۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع	میانگین سطح واحد: 7.۲ 100
۶	از ۳۰۰۰ متر مربع به بالا	میانگین سطح واحد: 8.۲ 100

توضیحات:

- منظور از مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی اعیانی است که در سطح و با طبقات، بیش از یک واحد احداث گردد.
- در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی در خارج از اعیانی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض مجدداً مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
- منظور از میانگین سطح واحد عبارت است مجموع کل زیربنا (ناخالص) تقسیم بر تعداد کل واحد های مسکونی ملک مورد نظر

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس کسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسین سلیمی





تصرفه شماره (۲-۲) - عوارض هر متر مربع پذیره (احدائی) از یک واحد تجاری

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف
10.P	زیر زمین	۱
15.P	همکف	۲
12.P	اول	۳
9.P	دوم	۴
8.P	سوم به بالا	۵
2.P	نیم طبقه	۶

توضیحات:

بند ۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیر زمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیر زمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیر زمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

بند ۲: هر گونه بنای متصل به واحد تجاری در هر عمق مشمول بر پرداخت پذیره تجاری است.

بند ۳: عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۸۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه محاسبه و وصول می گردد.

بند ۴: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت مجوز قبل، ۲۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار میگیرد.

بند ۵: منظور از مجوز برای بناهای تجاری پروانه ساختمانی تجاری و یا هر گونه برگه ای از طرف شهرداری که مبین تجاری بودن یا اجازه استفاده دائمی از ملک به صورت تجاری باشد، توضیح اینکه قبوض آب و برق و تلفن و پروانه کسب و بهداشتی به عنوان مدرک تجاری بودن ملک محسوب نمی شود بناهای ساخته شده که دارای پروانه کسب قبل ارسال ۱۳۶۴ صادره از سوی شهرداری در ملک مورد نظر همچنین انشعابات آب و برق تا زمان تصدی شهرداری و قبوض عوارض یا سطح شهر صادره از سوی شهرداری دارند تجاری محسوب می شوند.

در جهت فیصله موضوع تجاری های احدائی قبل ارسال ۱۳۶۴ مقرر است هیئتی متشکل از یک نفر نماینده شهرداری، یک نفر نماینده شورای اسلامی شهر و یک نفر از معمرین مطلع به پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر به اصالت تجاری بودن و استفاده تجاری قبل ارسال ۱۳۶۴ رسیدگی و به اتفاق آراء صدور رای نمایند. رای هیئات مذکور ملاک عمل است.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی



بند ۴: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای تخلف شده بر اساس جدول فوق محاسبه میگردد.

بند ۷: حق بهره برداری از فضای باز در این کاربری به ازای هر مترمربع P. ۴ می باشد.

بند ۸: در صورتیکه ملکی دارای تخلف ساختمانی باشد و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردد. در هنگام محاسبه عوارض پذیره آن فرمول ذیل به ردیف مربوطه در جدول فوق به عنوان ضریب اضافه می گردد:

$1 + \frac{(L+h)}{10}$			
اختلاف طول ارتفاع به متر	h	اختلاف طول دهانه به متر	L
$h=hs-ho$		$L=Ls-Lo$	
طول ارتفاع به متر	HS	طول دهانه به متر	LS
طول ارتفاع مجاز به متر	HO	طول دهانه مجاز به متر	LO

- L و h باید مساوی یا بزرگتر از صفر باشد و در صورتی که منفی باشد به جای آن صفر قرار می دهیم.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی





تعارفہ شماره (۶-۲) - عوارض هر متر مربع پذیره (اهدائی) چند واحدی تجاری

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف
۱۱.۲	زیرزمین	۱
۱۶.۲	همکف	۲
۱۳.۲	اول	۳
۱۰.۲	دوم	۴
۹.۲	سوم به بالا	۵
۲.۲	نیم طبقه	۶

توضیحات:

بند ۱: در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه سرای و امثالهم، عمق جنبه اول (۱۲ متر) برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جنبه اول ملاک عمل می باشد

بند ۲: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه مشمول عوارض نخواهند بود.

بند ۳: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت مجوز قبل، ۲۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار میگیرد.

بند ۴: در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری: عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره همان طبقه محاسبه و وصول می گردد و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۸۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه محاسبه و وصول می گردد.

بند ۵: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

بند ۶: در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد میشوند عمق جنبه ملاک عمل نبوده و عوارض کل جابجاساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

حسن سلیمی

محمد جواد سلطان زاده

ادریس حسین زاده

محمد رضا وکیل زاده

علی قلیان اول



بند ۷: حق بهره برداری از فضای بازر این کاربری به ازای هر مترمربع ۴P می باشد
بند ۸: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای تخلف شده بر اساس جدول محاسبه میگردد.

$(1 + (\frac{n}{10}) + (\frac{L+h}{10}))$			
اختلاف طول ارتفاع به متر (شرح ذیل)	h	اختلاف طول دهنه به متر (شرح ذیل)	L
طول ارتفاع به متر	HS	طول دهنه به متر	LS
طول ارتفاع مجاز به متر	Ho	طول دهنه مجاز به متر	Lo
		تعداد واحد تجاری	n

- برای محاسبه L ابتدا L هر واحد را محاسبه نموده ($L = S - L_0$) و سپس میانگین L واحدهایی که L آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای S در فرمول جدول قرار میدهیم
- برای محاسبه h ابتدا h هر واحد را محاسبه نموده ($h = HS - H_0$) و سپس میانگین h واحدهایی که h آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای h در فرمول جدول قرار میدهیم

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا کوکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسین سلیمی





تعارفہ شماره (۵-۴) - عوارض هر متر مربع پذیره (احدائی) اداری

طبیقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
ردیف	۱۲.۲
در سطح و کلیه طبقات	۱

توضیحات:

بند ۱: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع، هادی، تفصیلی و...) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد

بند ۲: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها بر اساس جدول فوق محاسبه میگردد.

بند ۳: وصول عوارض در خصوص سرایداری و... واحد های اداری برابر جدول فوق محاسبه می گردد.

بند ۴: مؤسسات و شرکتهای دولتی و عمومی که تابع قانون تجارت می باشند یا از کاربری اداری استفاده تجاری نمایند علاوه بر پذیره کاربری مربوطه مشمول پرداخت پذیره تجاری نیز می باشند.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

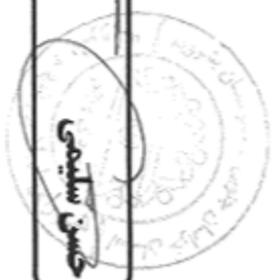
علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی





تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض هر متر مربع پذیره (احداثی) صنعتی

مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف
A.P	در سطح و کلیه طبقات	۱

توضیحات:

- ۱: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و با کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشند علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.
- ۲: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
- ۳: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای تخلف شده بر اساس جدول محاسبه میگردد.
- ۴: حق بهره برداری از فضای بازر این کاربری به ازای هر مترمربع ۲P می باشد.

امضای اعضای شورای اسلامی، بشرویه

حسن سلیمی

محمد، جواد سلطان زاده

ادریس حسین زاده

محمد رضا وکیل زاده

علی قلیان اول



تعارف شماره (۷-۲) - عوارض هر متر مربع پذیره (اهدائی) هتل ها. مسافر خانه ها و اماکن گردشگری

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات	۷.۲۲
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۱۴.۲۲

توضیحات:

بند ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ابرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۲/۲۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند ۲: به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵ ، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به صورت قسطی از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند ۳: با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

بند ۴: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها بر اساس جدول فوق محاسبه میگردد.

اعضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی



تعرفه شماره (۸-۴) - عوارض هر متر مربع پذیره (اهدائی) تأسیسات و تجهیزات شهری

مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف
۱۵.P	در سطح و کلبه طبقات	۱

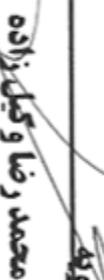
توضیحات:

بند ۱: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات و کلبه دکلهای ارتباطی، کبوسک تلفن و...

بند ۲: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرداری احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای تخلف شده بر اساس جدول محاسبه میگردد.

بند ۳: کل سطح محصوره مورد استفاده توسط تأسیسات و تجهیزات شهری (موضوع بند ۱) در عوارض مورد محاسبه قرار میگیرد.


 علی قیآن اوی


 محمد رضا و گول زاده


 ادریسی حسین زاده


 محمد جواد سلطان زاده


 حسن سلیمی


 اعضای انجمن شورای اسلامی شهر بشرویه



تعارفہ شمارہ (۹-۲) - عوارض ہر متر مربع پذیرہ (احداثی) واحدهای آموزشی. ورزشی. مذهبی. فرهنگی. بهداشتی درمکانی

ردیف	طبقات	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیرزمین	۷.۲
۲	همکف	۹.۲
۳	اول	۸.۲
۴	دوم	۷.۲
۵	سوم به بالا	۶.۲

توضیحات:

بند ۱: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و مضوابط شهرداری احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای تخلف شده بر اساس جدول محاسبه میگردد.

بند ۲: مساجد حسینیہ ها، تکایا و سایر اماکن مذهبی که مورد تایید اوقاف وامورخیریه باشند شامل ۵۰٪ تخفیف جدول فوق می باشند. ضمناً املاکی که در این اماکن مذهبی تحت عنوان کاربری تجاری ساخته می شوند شامل تخفیف نمی باشد.

بند ۳: احداث واحد آموزشی توسط آموزش و پرورش و سایر مراکز آموزشی به صورت کتی که برو کف از شهرداری دریافت نمایند مشمول طرح در کمیسیون ماده صد و وصول سایر حقوق شهرداری می باشند.

نکته: آموزش و پرورش و فضاهای آموزشی از عوارض شهرداری از سال ۱۳۹۰ طی نامه شماره ۶۴۶-۳۵/۴۲/۴۰-۹۷/۶/۳۷-منضم به صورت جلسه نامه شماره ۸۶۸/۸۱۸۶۸-۲۴۲۷/۱-۹۴/۶/۲۴ معاونت حقوقی ریاست جمهوری معاف نمی باشند.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

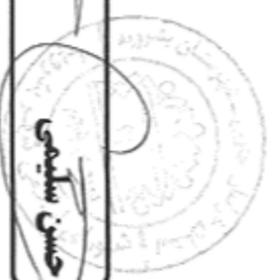
علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی



تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض هر متر مربع پذیر (احداثی) مراکز خدماتی، بهداشتی، درمانی خصوصی

مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف
۵.۲	زیرزمین	۱
۸.۲	همکف	۲
۴.۲	اول به بالا	۳

توضیحات:

- بند ۱: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند: مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها، آزمایشگاه ها و...
 بند ۲: این مراکز معمولاً خارج از کاربریهای بهداشتی درمانی واقع در طرحهای شهری و بر اساس ضوابط شهرسازی در سایر کاربریها بر اساس تقاضای مالک صادر می گردند.
 بند ۳: تعرفه انباری در هر یک از طبقات ۷۰٪ همان ردیف خواهد بود.
 بند ۴: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای تخلف شده بر اساس جدول محاسبه میگردد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسینی زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی





تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۰ شمردار، بشرویه

تعارفہ شماره (۱۹-۲) - عوارض هر متر مربع پذیره (احداثی) حمل و نقل و انبارداری

مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف
۱۰.۲	در سطح و کلیه طبقات	۱

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسین سلیمی





تعرفه شماره (۱۷-۲) - عوارض هر متر طول صدور مجوز حصار

مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع حصار	ردیف
۴۷/۰۰۰ ریال	دیوارکشی	۱
۲۸/۰۰۰ ریال	فنس کشی	۲
۳۵/۰۰۰ ریال	ترکیب دیوار و فنس	۳

توضیحات:

بند ۱: عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: نسبت به زمین یا بنا های مخروبه و غیر متناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظم و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو ماهه ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء نیت مذکور در ماده ۱۷۷ ارجاع خواهد شد صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد از شمول این تعرفه مستثنی است. مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا نسبت به وصول مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید.)

بند ۲: ارتفاع مجاز برای حصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید.) و حصار اجرا شده باید به تأیید کارشناس شهرداری برسد در غیر این صورت به عنوان ملک فاقد حصار تلقی می گردد.

بند ۳: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی وضوابط شهرسازی اقدام به حصار نموده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض حصار آنها بر اساس جدول محاسبه میگردد.

بند ۴: ملاک محاسبه جهت حصار کشی محیط کل عرصه مورد نظر می باشد.

بند ۵: مدت اعتبار مجوز حصار کشی از تاریخ صدور جداگانه ۱۲ ماه خواهد بود.

اعضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قیابن اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسینی زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسین سلیمی

تعارف شماره (۱۳-۲) عوارض تأمین پارکینگ به ازای هر متر مربع کس پارکینگ در کاربریهای مختلف

رديف	کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	مسکونی	۳۰.۲
۲	تجاری (به جزء بانک ها)	۳۵.۲
۳	اداری	۵۰.۲
۴	سایر	۳۲.۲
۵	بانک ها و مؤسسات اعتباری	۱۰۰.۲
۶	صندوق قرض الحسنه محلی کارگشایی باسود کمتر از ۱/۵	۵۰.۲

توضیحات:

بند ۱: بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان ها الزامی می باشد.

بند ۳: در موارد استثنا از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های شهری) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید.

۲-۱- ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد

۲-۲- ساختمان در فاصله یک صدمتری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۲-۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده باشد.

۲-۴- ساختمان در بر کوچه ها قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.

۲-۵- ساختمان در بر محبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

اعضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسین سلیمی



۲-۲-۱- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود
۲-۲-۷- بانک ها و مؤسسات اعتباری که درحائثیه ی خیابان های اصلی قرار داشته به هر دلیل پارکینگ ایجاد نکرده اند مشمول ردیف ۵ می باشند.

املاکی که به تمکک بانک ها درمی آید مشمول این بنداست.

۲-۸- آن دسته از بانک ها و مؤسسات اعتباری که درحائثیه ی خیابان های اصلی قرار داشته و ایجاد پارکینگ کرده اند اما مورد استفاده خود و مشتریان نیست با گزارش مأمور شهرداری مشمول پرداخت ۵۰٪ این ردیف می باشند.

بند ۳: شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.

بند ۴: شهرداری مکلف است عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین نشده را برای احداث پارکینگ عمومی هزینه نمایند

بند ۵: عوارض فوق شامل املاک واقع در محدوده بافت فرسوده نمی باشند.

بند ۶: بر مبنای رای دیوان عدالت اداری آن دسته از بناهایی که بر خلاف نقشه ساختمان و مجوز های صادره (پروانه ساختمان، پایانکار ساختمان و...) حذف یا تبدیل پارکینگ (به هر نحوی که از شرایط و ضوابط پارکینگ خارج گردد) نمایند موضوع در کمیسیون ماده صد رسیدگی تنها ملزم به اجرای رای کمیسیون بوده و دریافت عوارض این تعرفه ممنوع می باشد.

اعضای اعطای شورای اسلامی شهر بeshrooibeh

علی قیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جوان سلطان زاده

حسین سلیمی



تعارف عوارض سال ۱۴۰۰ شهرداری اراک، بشرویه

توضیحات:

بند ۱: املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری انتفاع یافته (محاسبه از کاربری اولیه به کاربری مجاز) یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ یا طبق ضوابط شهرسازی مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری باید، این عوارض محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۲: هرگونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

بند ۳: در صورت درخواست مالک جهت انتفاع کاربری (استفاده) بخشی از ملک از کاربری اولیه به کاربری انباری، کاربری جدید (مثال: انباری تجاری) با رعایت ضوابط و مقررات برای این قسمت 50% ردیف مربوطه دریافت می گردد.

بند ۴: در صورتی که بر اساس درخواست مالک و برابر ضوابط و مقررات شهرسازی ملکی از کاربری بالاتر به کاربری پایین تر تغییر کاربری باید هزینه ای بابت این نوع تغییر کاربری دریافت نمی گردد.

بند ۵: املاک خصوصی بازگاری شده کمتر از ۵۰۰ مترمربع که بخشی از کاربری غیر مسکونی یا تجاری طرح را به خود اختصاص می دهند چنانچه در مدت مقرر قانونی به تملیک دستگاه مربوطه در نیامده است تبدیل آن به کاربری مسکونی، تفریحی، توریستی، بوم گردی برای فرد مالک در هنگام ابلاغ طرح معادل 10.P وصول شود.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی

بند ۶: کاربری های هم ارزش در یک نوع قرار گرفته و دسته بندی فوق بر اساس مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی مورخ ۸۹/۳/۱۰ به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	تجاری- خدماتی (انتظامی و غیر انتظامی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته میشود
۲	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۱۳۸۸۱۲۲۲۶ مورخ ۱۳۸۵/۹/۱- هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته میشود
۳	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته میشود
۴	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۵	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی و درمانی و سلامت انسان و دام و مندر کاری های اجتماعی گفته میشود
۶	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفیع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته میشود
۷	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیر بنای شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود
۸	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهای که برای انجام سفر های شهری بیرون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته میشود
۹	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسط) اختصاص داده می شود گفته میشود
۱۰	آموزش	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه ای آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته میشود
۱۱	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و موسسات و نهادهای انتظامی و سیاحت گفته می شوند
۱۲	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته میشود
۱۳	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته میشود
۱۴	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته میشود
۱۵	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقیع متبرکه گفته میشود
۱۶	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار میگیرد گفته میشود

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی



تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۰ شہر دہ اس، بشریہ

۱۷	باغات و کشاورزی	بہ اراضی اختصاص یافتہ بہ باغات وزمین های کشاورزی گفته میشود
۱۸	میراث تاریخی	بہ اراضی اختصاص یافتہ بہ مکانهای تاریخی گفته می شود
۱۹	طبیعی	بہ سطوح اختصاص یافتہ بہ جنگلهای طبیعی و دست کاشت وامثالهم گفته می شود
۲۰	حریم	بہ اراضی کہ حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت ومنظور می شود گفته می شود

تبصرہ: ہر گونہ تفسیر کاربری در گروہ ہفت ممنوع می باشد.

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زادہ

ادریس حسین زادہ

محمد جواد سلطان زادہ

حسن سلیمی





تعرفه شماره (۱۵-۲) عوارض مازاد بر تراکم و ارتفاع مجاز به ازای هر متر مربع الف- عوارض مازاد بر تراکم پایه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مناخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده تراکم مجاز در ضوابط طرح جامع یا تفصیلی**	مسکونی ۵.۲
		تجاری وسایر کاربری ها ۱۵.۲
۲	عوارض مازاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح جامع یا تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	مسکونی ۱۰.۲
		تجاری وسایر کاربری ها ۲۵.۲

توضیحات:

بند ۱: پارکینگ هایی که خلاف پروانه ساخته شده و مازاد بر تراکم می باشد عوارض مازاد تراکم اخذ گردد.

بند ۲: همیزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین ومقررات موضوعه وضوابط طرح توسعه مصوب شهری می باشد.

بند ۳: تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است و مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که طبق ضوابط طرح، افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

بند ۴: مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

بند ۵: از آنجاییکه بر اساس بند ۳ ضوابط ومقررات ساختمانی در پهنه تجاری طرح جامع شهر بشرویه حداکثر سطح مجاز اشغال در کاربری های تجاری ۸۰ درصد می باشد و با علم به اینکه اغلب زمین های تجاری سطح شهر با متر اژه های پایین بوده ومالکین نسبت به ساخت ۱۰۰ درصد اقدام می نمایند شهرداری مجاز به گرفتن اختلاف سطح اشغال تا ۱۰۰ درصد بر اساس جدول فوق می باشد.

تجیر: اذخرای بند کجهت املاکی که زیر ۱۰۰ متر باشند لحاظ خواهد عملد در صورتیکه بیشتر از ۱۰۰ متر باشد ۲۰ درصد فضای باز باید تأمین شود.

اعضای افضای شورای اسلامی شهر بشرویه
 محمد رضا وکیل زاده
 علی قیان اول
 محمد جواد سلطان زاده
 ادريس حسين زاده
 حسن سلیمی



ب- عوارض اضافیه از ارتفاع مضایر باضوابط طرح توسعه شهری

ردیف	موارد شمول	ملاحظه و نحوه محاسبه عوارض (متر)
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز / $2.0P$ * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز
۲	تجاری	ارتفاع مجاز / $1.0P$ * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز
۳	اداری و صنعتی	ارتفاع مجاز / $1.0P$ * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز
۴	فرهنگی هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پریشکی و سایر کاربریها	ارتفاع مجاز / $5.0P$ * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز

توضیحات:

- ۱: وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مضایر پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد مجاز می باشد
- ۲: منظور از سطح بنا سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد و در فرمول در قسمت سطح بنا تنها مساحت طبقه دارای ارتفاع اضافه قرار میگیرد.
- ۳: چگونگی محاسبه ی ارتفاع: از کف پیاده روتا زیرسقف به اضافه سی سانتی متر است.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس گلشن زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی



تعارفہ شمارہ (۱۶-۲) عوارض تمدنی پروانہ ساختمانی:

بند ۱: طبق بند ۲ مادہ ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانہ های ساختمانی کہ از طرف شہرداری ہا صادر میشود باید حداکثر مدتی کہ برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراہای اسلامی شہر می توانند با توجہ بہ حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروہ بندی چہار گانہ قانون نظام مہندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت بہ تعیین مہلت پروانہ ساختمان اقدام نمایند و همچنین با توجہ بہ نامہ شمارہ ۲۵۴۲/۶۰۸۵۷-۳-۲۵۴۲/۶۰۸۵۷ مدیر کل محترم دفتر امور شہری و شوروا ہا در خصوص تمدید پروانہ های ساختمانی، دستورالعمل نحوه تمدید کلیہ پروانہ های ساختمانی بہ شرح ذیل جہت اقدام ابلاغ می گردد:

*نحوہ تمدید کلیہ پروانہ های ساختمانی:

پروانہ ساختمانی بہ شرح زیر تمدید و دارای اعتبار خواهد بود و هدف مکلف نمودن مالک بہ اتمام ساختمان در مہلت مقرر می باشد بنابراین مالک موظف است پس از اخذ پروانہ کار نسبت بہ شروع عملیات اجرایی اقدام کند، روال تمدید پروانہ ساختمانی بہ شرح ذیل می باشد.

مہلت پروانہ بر اساس مصوبہ ۱۲۸-۹۷/۶/۲۶-۱ شورای محترم مستخرجہ از صورتجلسہ ۱۲۴-۹۷/۶/۲۶ اعمال خواهد گردید.

بخش ۱: برای ہرگونہ اصلاح پروانہ ساختمانی در صورت باقی بودن اعتبار فقط عوارض بنا اضافی و موارد متعلقہ جدید بر اساس قیمت روز محاسبہ و اخذ میگردد و در صورت عدم اعتبار پروانہ ساختمانی برابر تبصرہ ۲ مادہ ۲۹ قانون نوسازی و عمران شہری اقدام گردد

بخش ۲: اگر ساختمان دارای بناغیر مجاز باشد علاوہ بر جریمہ کمیسیون مادہ صد بہ شرح ذیل اقدام می گردد:

الف- اگر پروانہ ساختمان دارای اعتبار باشد کلیہ عوارضهای مربوط بہ بناغیر مجاز بہ قیمت روز محاسبہ و اخذ میگردد.

ب- اگر پروانہ ساختمان فاقد اعتبار باشد برابر تبصرہ ۲ مادہ ۲۹ قانون نوسازی و عمران شہری اقدام گردد

ج- اگر ساختمان دارای پایانکار باشد و دارای بناغیر مجاز باشد در زمان صدور پایانکار جدید (گواہی عدم خلاف) اقدام می شود. نسبت بہ صدور پایانکار جدید (گواہی عدم خلاف) اقدام می شود.

بخش ۳: در تمامی موارد درخواستہا و مراجعہ بہ شہرداری اگر پروانہ ساختمان فاقد اعتبار باشد برابر تبصرہ ۲ مادہ ۲۹ قانون نوسازی و عمران شہری اقدام گردد. اما در صورتی کہ مالک در زمان اعتبار پروانہ مراجعہ نماید تنہا هزینه های کارشناسی و درخواست مربوطہ را پرداخت می نماید.

بخش ۵: نمای ساختمان جزء شرایط پایانکار بودہ و در صورت عدم صدور پایانکار گردد باید در زمان مراجعہ بہ شہرداری، برابر تبصرہ ۲ مادہ ۲۹ قانون نوسازی و عمران شہری اقدام گردد.

اعضای اعضای شورای اسلامی شہر بشروہ

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زادہ

ادریس حسین زادہ

محمد جواد سلطان زادہ

حسن سلیمی



تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۰ شہرہ ارس بشروہ

تجزوہ ۶: کلیہ دستگاہهای اجرایی دولتی وسازمانهای غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط شهری وساختمانها واماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت ،مکلفند مشابه آیین نامه اجرای بند(ب) ماده ۱۶۹ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه اقدام نمایند .بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده وصدور پایانکار به ساختمانهایی که مالکین ویا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه های ساختمانی اقدام ننموده ومناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

تجزوہ ۷: در هر یک از مراحل مراجعه در صورت فقدان پایان کار که مالک برخی از عوارض را تاکنون پرداخت ننموده باشد باید نسبت به پرداخت آن بر اساس تعارفه زمان مراجعه اقدام نماید.

تجزوہ ۸: در صورتی که مدت اعتبار پروانه به اتمام رسیده باشد و ملک هنوز به صورت زمین باشددر صورت نقص نقشه ها و عدم معافرت با ضوابط شهرداری باید نقشه ها بر اساس ضوابط روز بررسی ومجدداً به تایید نظام مهندسی برسد.

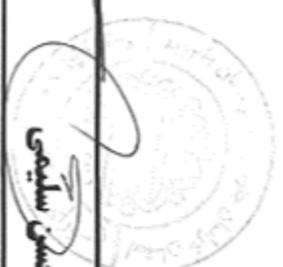
علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی





تعرفه شماره (۲-۱۷) عوارض پیشامدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه	واحدهای تجاری (به شرط اضافه شدن زیر بنا)	واحد های مسکونی
۱	ساخذ و نحوه محاسبه عوارض	۲۰۰.۲	۱۰۰.۲
۲		۱۵۰.۲	۱۰۰.۲
۳		۱۰۰.۲	۱۰۰.۲
۴			۱۰۰.۲

توضیحات:

بند ۱: کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۰۷۹/۸۱/۳۶۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزارت محترم کشور به شرح ذیل لازم الراحیه است:

۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته وزیر بنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد علاوه بر این که جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابر تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر اینکه جزء زیر بنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی ۷۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراز اس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
بند ۲: چنانچه پیش آمدگی خارج از درصد مجاز بوده باشد عوارض ملزاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

بند ۳: پیش آمدگی هایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، کلیه عوارض این تعرفه برای آنها محاسبه میگردد.

اعضای انجمن شورا اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیلزاده

ادریس حسینزاده

محمد جواد سلطانزاده

حسن سنگینی



تعرفه شماره (۱۸-۲) عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	موانع تعرفه	مناخ و نحوه محاسبه عوارض
۱	برای املاکی که پس از تعریف بر مبنای قرار می گیرند و قبل از تعریف به معبر تعریف شده مشرف بوده اند	(عرض معبر قدیم - عرض معبر ایجاد شده) $\times ۰.۶۸^{\circ}$ / متر از عرض
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	(عرض معبر قدیم - عرض معبر ایجاد شده) $\times ۰.۳۸^{\circ}$ / متر از عرض باقیمانده
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تفرض می شود	(عرض معبر قدیم - عرض معبر ایجاد شده) $\times ۰.۸^{\circ}$ / متر از عرض
۴	املاکی واقع در کوچه های متصل به معبر تفرض شده تا میزان ۳۰ متر از ابتدای کوچه فاصله دارند.	(عرض معبر قدیم - عرض معبر ایجاد شده) $\times ۰.۱^{\circ}$ / متر از عرض

تبصره ۱: زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و ساز و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک دریافت پاسخ استعمال می باشد.

تبصره ۲: املاکی که در اثر تعریف معبر قسمتی از آن در تعریف قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات تهاثر نماید.

تبصره ۳: املاک فاقد پروانه هم شامل این تعرفه خواهند بود.

تبصره ۴: املاک توافقی شهرداری بعد از تعریف که پروانه ساخت از شهرداری اخذ نموده اند شامل این تعرفه نخواهد بود.

تبصره ۵: تعرفه فوق برای کلیه املاک یکبار در هر بار تعریف اخذ خواهد شد.

تبصره ۶: در صورتی که صاحب ملک هزینه تغییر کاربری را به قیمت روز، بعد از تعریف (در زمان درخواست ارائه خدمات) به شهرداری پرداخت می نماید نیازی به پرداخت ارزش افزوده ناشی از تعریف نمی باشد.

تبصره ۷: مقدار ک شرح ذیل می باشد:

- ۱- در حاشیه میدان امام خمینی به عمق ده متر ۰.۱۳ - از پمپ بنزین تا ابتدای خیابان حسینه حاج علی اشرف ۰.۴ .
- ۲- از خیابان حسینه حاج علی اشرف تا میدان شهدا ۰.۱۷ - سایر معابر ۰.۱۳ .
- ۳- متر از بر ملک (طول) یا عرض ملک در بر معبر جدید) ۰.۱ قیمت منطقه ای معبر جدید

امضای اعضای شورای اسلامی شهر شیراز

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس گلپین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی



تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ شهرداری، بشرویه

تعرفه شماره (۱۹-۲) عوارض تفکیک و افراز واحد اضافه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض تفکیک امیان با کاربری مسکونی به ازاءهر مترمربع	۶.۲
۲	عوارض تفکیک امیان با کاربری تجاری به ازاءهر مترمربع	۳۵.۲
۳	عوارض تفکیک امیان با کاربری صنعتی به ازاءهر مترمربع	۳۰.۲
۴	عوارض تفکیک امیان با کاربری اداری وسایر به ازاء هر متر مربع	۳۰.۲

توضیحات:

بند ۱: کلیه املاکی که مازاد بر ضوابط شهرسازی و پروانه ساختمانی و... متقاضی تفکیک امیانی هستند یا اقدام به تفکیک نموده اند (واحد اضافی) مشمول پرداخت عوارض می باشند.
 بند ۲: منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرصه می باشد.

بند ۷: عوارض فوق شامل املاک واقع در محدوده بافت فرسوده نمی باشند و از این عوارض معاف می باشند.

اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول
 محمد رضا وکیل زاده
 ادریس حسین زاده
 محمد جواد سلطان زاده
 حسن سلیمی



تعارفہ شمارہ (۲۰-۲) عوارض صدور مجوز بهره برداری موقت از کاربری غیر مرتبط

الف- فروش گل طبیعی و کارواش

با توجه به ضرورت بهسازی فضای شهری، جهت صنوف خاص مثل فروش گل طبیعی یا کارواش، امکان صدور مجوز بهره برداری موقت در زمینهای رها شده سطح شهر و با توجه به طرح تفصیلی و با مصوبه کمیسیون عالی معاملات شهرداری بشرط وصول عوارضات ذیل وجود دارد:

4.P.S-عوارض صدور مجوز بهره برداری موقت (سالانه)

توضیحات:

- بند ۱: مدت زمان واگذاری مجوز یک ساله است و حداکث تا چهار سال دیگر نیز تمدید خواهد گردید.(مجموعاً حداکثر ۵سال)
- بند ۲: ضمناً متقاضی می تواند نسبت به ساخت بنایی به مساحت حداکثر ۱۰٪ عرصه و با مصالح سبک اقدام نماید و در پایان مهلت نیز مشخصاً نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید.
- بند ۳: جهت محاسبه عوارض در رابطه فوق ، ارزش منطقه ای (P) حداکثر ۴۰۱۰۰ ریال تعیین می گردد. ضمناً S مساحت زمین مورد بهره برداری موقت (عرصه) می باشد.

ب- استفاده مجاز از اراضی مسکونی

استفاده غیر مسکونی صرفاً طبق مفاد طرح تفصیلی شهر بشرویه مجاز خواهد بود . بدیهی است هر نوع استفاده دیگر از طریق کمیسیون ماده صد پیگیری خواهد گردید. این استفاده مشمول تعریف تغییر کاربری اراضی نمی گردند . شهرداری مجاز است جهت هر متر مربع زمین، عوارض بهره برداری غیر مسکونی برای هر نوع استفاده مجاز را طبق ضابطه های ذیل برای یک سال از بهره بردار (مالک یا مستأجر) وصول نماید. بدیهی است تمدید مهلت بهره برداری مشروط به پرداخت هزینه مجدد به نرخ روز خواهد بود .

ردیف	شرح عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	بهره برداری جهت پارکینگ های عمومی ، زمین بازی کودکان، زمینهای ورزشی محله	بدون محاسبه و اخذ عوارض
۲	بهره برداری جهت واحد های فرهنگی محله	بدون محاسبه و اخذ عوارض
۳	بهره برداری جهت سایر استفاده های مجاز	۳.۲P

اعضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

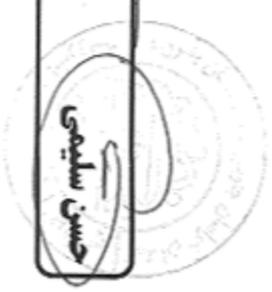
علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی





تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۰ شہد آراء بشرویه

تعارفہ شمارہ (۲۱-۲) عوارض صدور پروانہ خارج از محدوده - داخل حریم شهر
محاسبہ این عوارض بر اساس فرمول های داخل دفترچه و P بر اساس قیمت منطقه ای دارای انجام خواهد شد

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سنگینی



تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۰ شہرہ اولیٰ بشروئیه

فصل سوم

کسب مشاغل و حرف خاص

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حبیبی زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی



تعرفه شماره (۱-۳) عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون مشاغل و مشاغل خاص

عوارض و نحوه محاسبه عوارض		عنوان تعرفه	ردیف
انباری متصل	محل کسب	عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	۱
K.P.S.T.0.5	K.P.S.T	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	۲
K.P.S.T.0.5	K.P.S.T	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسب و با لکن تجاری	۳
-	K.P.S.T	عوارض سالیانه بر فعالیت مشاغل خاص	۴
K.P.S.T.0.5	K.P.S.T		

بند ۱: ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که به شهروندان ارائه می نمایند (طبق دفترچه پیوست که مورد تایید کمیته درآمدی استان می باشد)

بند ۲: حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسی بر اساس ضوابط شهرداری هر شهر تعیین می شود

بند ۳: ضریب بر اساس وضعیت هر شهر و مصوبه شورا می باشد که به صورت ذیل اعمال می گردد:

۱- مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی ۸۰٪

۲- مشاغل غیر مشمول نظام صنفی ۷۲٪

۳- انباری مجزا از واحد کسب و با لکن تجاری ۵۵٪

۴- مشاغل خاص ۷۵٪

بند ۴: مساحت واحد کسب یا انباری می باشد

بند ۵: منظور مشاغل خاص ، موسسات مالی و اعتباری ، مطب پزشکان ، دفاتر خدمات الکترونیک دولت ، دفاتر اسناد رسمی ، دفاتر بیمه ، بانک و نظیر آنها میباشد.

بند ۶: عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری ، خدماتی ، پلیس به اضافه ۱۰٪ مطابق جدول مربوطه وصول خواهد شد.

بند ۷: عوارض شغلی مشاوران و وکلای دادگستری بر اساس رای شماره ۴۲۸-۸۶/۶/۱۸ هیات عمومی و هیات های تخصصی دیوان عدالت از سال ۱۳۸۶ و بر مبنای فرمول محاسبه می گردد: ۲.(k.p.s)

بند ۸: عوارض کسب از مطب پزشکان بر اساس رای شماره ۴۶۴-۹۰/۱۰/۲۶ هیات عمومی و هیات های تخصصی دیوان عدالت از سال ۱۳۹۰ و بر مبنای فرمول محاسبه می گردد: ۳.(k.p.s)

بند ۹: عوارض مشاغل از دفاتر اسناد رسمی بر اساس رای شماره ۱۸۵-۹۶/۶/۲۹-۱۸ هیات تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری از سال ۱۳۹۶ و بر مبنای فرمول محاسبه می گردد: ۱۰.(k.p.s)

اعضای انجمن شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قیابان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی



تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۰ شمرداری بشرویه

فصل چهارم

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیر دولتی)

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسینی زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی



تعرفه شماره (۹-۴) عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه	ردیف
S.n: ۳۶۰۰۰ ریال	عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی	۱

توضیحات: تعداد روز های دایر: II مساحت: S

بند ۱: عوارض این تعرفه شامل غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر بااستثناء نمایشگاه های صنایع دستی می گردد.
 بند ۲: متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر اینصورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.

بند ۳: مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود. مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

بند ۴: بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.
 بند ۵: هرگونه دایری نمایشگاه موقوف به عقد قرار داد شهرداری باشد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

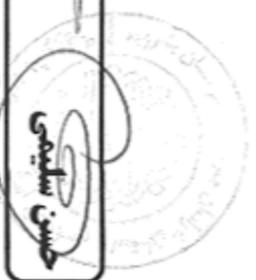
علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی



**تعارفہ شمارہ (۲-۶) عوارض تابلوہا و تبلیغاتی.****۱- بہای عوارض دیوار نویسی:**

عوارض دیوار نویسی تبلیغاتی = $S \times 6 \times P$ مساحت دیوار نویسی = P قیمت منطقہ ای عرصہ

عوارض مجدد دیوار نویسی تبلیغاتی = $S \times 6 \times P$

تبصرہ ۱: مبلغ فوق نفاذاً باید پرداخت گردد و ۵۰٪ (پنجاہ درصد) مبلغ منوط بہ اینکہ ۷۰/۱۰۰ ریال کمتر نباشد بہ صورت چک معتبر جهت تضمین پاکسازی بہ شہرداری تحویل گردد۔
 تبصرہ ۲: کلیہ طرح ہای دیوار نویسی پس از ارائه طرح بہ شہرداری واخذ مجوز قابل اجرا خواهد بود۔
 تبصرہ ۳: از زمان استفادہ از دیوار نویسی ۶ (شش) ماہ می باشد کہ پس از اتمام مدت تعیین شدہ مالک موظف بہ پاکسازی محل و یا تمدید قرار داد خواهد بود و در غیر این صورت شہرداری راساً نسبت بہ جمع آوری آن اقدام و ہزینہ ہای جمع آوری بہ نرخ روز زمان تسویہ حساب و با ۱۰٪ افزایش وصول خواهد شد۔
 تبصرہ ۴: کلیہ دستگاہہای دولتی از پرداخت بہای خدمات دیوار نویسی پس از اخذ مجوز رسمی از شہرداری بہ میزان ۵۰٪ (پنجاہ درصد) معاف خواهند بود۔
 تبصرہ ۵: چنانچہ دیوار نویسی در املاک شخصی افراد واقع گردد قبل از اخذ مجوز از شہرداری و پرداخت حقوق شہرداری ارائه رضایت نامہ کتبی مالک ملک الزامی است۔
 تبصرہ ۶: در صورت مطلوب بودن کیفیت دیوار نویسی (با تایید شہرداری) باز سازی یا اجرای مجدد دیوار نویسی و تمدید آن توسط مالک قبل از اتمام قرار داد بہ شرح ذیل اقدام می گردد۔
 تبصرہ ۷: اجازہ ی دیوار نویسی توسط شہرداری از طرح مصوب تبعیت نماید و بہ صورت کتبی بہ متقاضی ابلاغ شود۔

مرحلہ تمدید	طرح اولیہ	بازسازی طرح اولیہ	طرح جدید
ہزینہ اولین تمدید (۶ ماہہ دوم)	۹۵٪ ہزینہ روز	۹۰٪ ہزینہ روز	۸۵٪ ہزینہ روز
ہزینہ دومین تمدید (۶ ماہہ سوم)	۹۰٪ ہزینہ روز	۸۵٪ ہزینہ روز	۷۵٪ ہزینہ روز
ہزینہ سومین تمدید (۶ ماہہ چہارم)	۸۵٪ ہزینہ روز	۸۰٪ ہزینہ روز	۶۵٪ ہزینہ روز

امضای اعضای شورای اسلامی شہر بشروہ

حسن سلیمی

محمد جواد سلطان زادہ

ادریس حسین زادہ

محمد رضا وکیل زادہ

علی قلیان اول



۲- عوارض تراکت تبلیغاتی :

عوارض نصب تراکت کاغذی در محل های تعیین شده توسط شهرداری برای هر مورد در قطع روزانه ۸۴ عوارض = ۱۰۰۰۰ ریال
توضیح : نصب تراکت کاغذی با ابعاد دیگر به نسبت مساحت از ضرائب کاغذی استفاده خواهد شد به طور مثال قطع ۸۳ دوبرابر محاسبه خواهد شد.
تبصره ۱۰ : مبلغ فوق نقداً باید پرداخت گردد همچنین معادل پنجاه درصد مبلغ منوط به اینکه از ۵۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد و به صورت چک یا تضمین معتبر جهت ضمانت پاکسازی به شهرداری تحویل گردد.

تبصره ۲ : کلیه تراکت ها پس از ارائه به شهرداری واخذ مجوز قابل نصب خواهد بود .
تبصره ۳ : مدت زمان نصب هر گونه تراکت ۱۵ روز خواهد بود اقدام کننده مکلف است پس از مهلت تعیین شده آثار را جمع آوری و محل را پاکسازی نماید در غیر این صورت شهرداری راساً نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه های جمع آوری طبق نظر شهرداری در زمان تسویه حساب و ۱۰٪ افزایش وصول خواهد شد
تبصره ۴ : کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی موظف به اخذ مجوز نصب تراکت از شهرداری می باشند که مناسبت های ملی و مذهبی عمومی به تشخیص شهرداری (محرم و صفر دیده فجر ، نوروز ، ولادت و شهادت ائمه و...) معاف از پرداخت تمام یا قسمتی از عوارض می باشند.
تبصره ۵ : چنانچه نصب پلاکارد در املاک شخصی افراد واقع گردد قبل از اخذ مجوز از شهرداری ارائه رضایت نامه کتبی از مالک الزامی است.
تبصره ۶ : دریافت کننده مجوز تراکت مسئول تبعات آن از هر حیث می باشد.

۳- عوارض نصب تابلو:

- ۳-۱ : چنانچه تابلو بر روی بام ملک یا بر روی دیوار آن نصب گردد: (به شرط اینکه پیش آمدگی از دیوار معبر بیش از ۱۵ سانتی متر باشد) $P \times 3 \times S = \text{عوارض تابلو}$
- ۳-۲ : چنانچه تابلو بر روی معبر و یک ضلع آن بر روی دیوار ملک نصب گردد (عمود برد دیوار) $P \times 6 \times S = \text{عوارض تابلو}$
- ۳-۳ : عوارض تابلو پریشان و وکلا و امثالهم (سالیانه) (خارج از دیوار ملک خود) $P \times 3 \times S = \text{عوارض تابلو}$
- ۳-۴ : نصب هر گونه تابلو دارای پایه یا مهار در معبر و پیاده رو ممنوع می باشد
- ۳-۴ : نصب هر گونه تابلو در فضای سبز، معابر یا پارک ها ، در مقابل ملک اشخاص موقوف به عقد قرارداد شهرداری و پرداخت دو برابر ردیف ۳-۲ می باشد.

مساحت تابلو مورد تقاضا می باشد P: قیمت منطقه ای عرصه می باشد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی



تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ شهرداری اراک بشرویه

تبصره ۱- از تاریخ ۱۳۸۸/۱/۱ تمامی واحد های صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه و... مشمول مصوبه مذکور، مجاز به نصب تنها یک تابلو شناسایی کسب (واحد) رایگان در سر درب واحد با حداقل مساحت یک (۱) متر مربع و حداکثر دو (۲) متر مربع می باشد.

تبصره ۲: به جزء تابلو های شناسایی کسب قید شده در این مصوبه هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی که تابلویی در سر درب مکان کسی خود نصب نمایند باید سالانه بر اساس فرمول فوق عوارض پرداخت نمایند.

تبصره ۳: عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول می باشد.

تبصره ۴: برای حفظ زیبایی و جلوگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر، نصب هر گونه تابلو در محل، اعم از سر درب، نما، جوانب و یا بام ساختمان، منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد.

تبصره ۵: محاسبه تعرفه ها برای تابلو های مربوط به کالای خارجی (کالا هایی که در خارج از کشور تولید می شوند) به میزان سه برابر انواع مشابه ایرانی است.

تبصره ۶: نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط، مقررات و جوانب ایمنی، منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد.

تبصره ۷: در صورت نصب هر گونه تابلو بدون مجوز شهرداری عوارض مربوط به علاوه ۲۰٪ اخذ خواهد شد.

تبصره ۸: برای نصب تابلو ها منصوصه به شرح فوق می بایست مجوز نصب و بهره براری از شهرداری اخذ گردد در غیر این صورت برابر مقررات جمع آوری خواهد شد.

تبصره ۹: هزینه های پرداختی فقط برای واحد صنفی معرفی شده همان مکان بوده و قابل جابجایی و یا انتقال نمی باشد.

تبصره ۱۰: این عوارض از تابلوهای ادارات دولتی که صرفاً معرفی محل وقوع اداره می باشد وصول نخواهد شد. سایر تابلوهای منصوصه مشمول عوارض می باشند.

تبصره ۱۱: کلیه تابلو های پارچه ای و بوم مشمول پرداخت ۵۰٪ مبلغ فوق الذکر می باشد.

علی قلیان اول

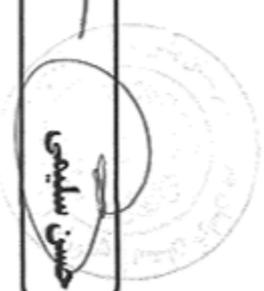
محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسین سلیمی

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه



۴- عوارض سازه های تبلیغاتی :

۱- عوارض سازه های تبلیغاتی با هر ابعاد ومساحت برای مدت یکماه(سی روز)

$$S = 4 \times 4 \times P = \text{عوارض}$$

S : مساحت قابل استفاده بیلورد می باشد.

تبصره ۱: کلیه سازه های موجود در حریم شهر بشرویه در مالکیت شهرداری قرار دارد (به استثناء سازه هایی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی با مجوز شهرداری در املاک شخصی نصب گردیده)

تبصره ۲: برای نصب هر گونه آگهی و... کسب مجوزهای لازم الزامی بوده و مالک طرح و آگهی باید پاسخگوی مراجع ذیصلاح باشد.

توضیحات: به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شورا ها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیات عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول است.

تبصره ۳: مسئولیت و تبعات نصب هر گونه منصوبه در معابر با نصب کننده می باشد.

تبصره ۴: استفاده از پایه وسازه های تبلیغاتی منصوبه توسط شهرداری و پایه های تیر برق علاوه بر پرداخت عوارض مشمول بهاء خدمات نیز می باشند.

اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی



تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۰ شہر دارائے بشروئہ

فصل پنجم

مودیان خاص

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی

اعضای اعلیٰ شورای اسلامی شہر بشروئہ



تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ شهرداری اسبشرويه

تعرفه شماره (۵-۱) عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	هزینه قطع اشجار	بن اساس انواع

بند ۱: به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

بند ۲: اشخاص حقیقی و حقوقی که قصد قطع و یا جابجایی درختان را دارند این امر می بایست توسط کمیسیون مربوطه بررسی و اعلام نظر گردد در صورتی که امکان جابجایی درختان با موفقیت بالای ۵۰٪ وجود داشته باشد عوارض مصوب دریافت گردد و در مواردی که امکان جابجایی وجود نداشته باشد و یا احتمال موفقیت کمتر از ۵۰٪ باشد کل عوارض مصوب درختان در نظر گرفته می شود. اقدام جابجایی درختان نیز تحت نظر کارشناس مربوطه شهرداری انجام گردد.

بند ۳: در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی بدون اخذ مجوز و یا قبل از اعلام نظر رسمی شهرداری اقدام به جابجایی و یا قطع درخت نمایند حتی در صورت موفقیت در جابجایی، این امر خسارت عمدی تلقی شده و جرائم مربوطه لحاظ خواهد گردد.

به لحاظ باز دارندگی و جلوگیری از قطع بی رویه درختان و خسارات وارده به فضای سبز بوسیله دامها و نیز وحدت رویه و ایجاد انگیزه بین شهروندان در رابطه با نگهداری و مراقبت از فضای سبز با توجه به هزینه های بسیار سنگین احداث و نگهداری و به جهت اجرای لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مورخه ۵۹/۳/۳ ضوابط اجرایی مربوطه تهیه و جهت تصویب در شورای محترم اسلامی شهر بشرويه ارائه می گردد. ضوابط پیشنهادی ارائه شده عبارتند از:

درخواست مالک:

در قالب فرم مشخصات درخواست کننده و مورد درخواست را به شهرداری تسلیم نماید. (نمونه فرم پیوست می باشد)

اعضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرويه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی

الف) در صدور پروانه های ساختمانی برای متقاضیان، بایستی هرگونه فضای سبز موجود به صورت عکس در پرونده ساختمانی نامبرده منعکس تا ملزم به نگهداری فضای سبز باشد.
 ب) در صدور پروانه های ساختمانی در صورتی که درخت و یا درختانی در عرصه قرار گرفته حتی الامکان می بایست طوری طراحی گردد تا درختان مانند کارگردند.
 پ) کنترل های لازم در سطوح ۵۰۰ متر به بالا با توجه به لایحه حفظ و گسترش فضای سبز در محوطه های اداری، نظامی، کارخانجات و باغات بعمل آید.
 ت) باغات اطراف توسط شهرداری برداشت و ثبت مشخصات و شناسنامه تنظیم گردد.

ث) تشکیل مداوم جلسات کمیسیون ماده ۷ قانون صورت پذیرد.

۱- مصوبه شورای اسلامی دوره سوم در خصوص کاشت درخت توسط مالکین و برخورداری از معافیت عوارض تنفیذ و اجرای آن مورد تاکید است.

۲- به اعضای کمیسیون ماده ۷ توصیه می شود به منظور حفاظت از اشجار موجود علاوه بر در نظر گرفتن جرائم سنگین برای قطع کنندگان درخت، حکم غرس اشجار به اندازه ده برابر محیط بن درخت قطع شده بدهند.

درختان

۱- عوارض قطع نهال با محیط بن کمتر از ۱۰cm = ۸۴۰/۰۰۰ ریال

۲- عوارض قطع نهال با محیط بن بالاتر از ۱۰cm

اهمیت گونه × نوع گونه × شرایط کیفی گونه × موقعیت مکانی درخت × ارزش درخت = محاسبه

۶۶۰/۰۰۰ ریال × (محیط درخت) = ارزش درخت

جداول مربوط به موقعیت مکانی درخت، شرایط کیفی گونه، نوع گونه، اهمیت و ضریب زیبایی گونه پیوست می باشد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر شیراز

علی قلیان اول

محمد رضا وکیلزاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی

۱- پیمانگمای گیاهی

الف (چمن :

ضریب اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه

تذکره: ارزش روز چمن با توجه به اینکه در مدت زمان کمی می توان رفع نقص نمود با برآورد هزینه کاشت یک متر مربع چمن با رعایت کلیه آیتم های هزینه بر محاسبه می شود.

رفع نقص چمن با تعویض خاک و زیر سازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۲۴۰/۰۰۰ ریال

رفع نقص چمن بدون تعویض خاک و زیر سازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۱۵۶/۰۰۰ ریال

شرایط کیفی با ضریب زیبایی (درصد)

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۷۰	۹۰	۱۰۰	۱۲۰

نوع چمن

مخلوط گراسها و دائم سبزه ها (فوتبال)	نظری	هلندی	اسپرت	بارابال
%۱۰۰	%۷۰	%۹۰	%۸۵	%۱۰۰

با توجه به اینکه تمامی چمن کاری داخل پارک ها و میدان ها می باشد ضریب اهمیت مکانی برای این نقاط ۵۰٪ در نظر گرفته شود

ب) کل فصلی:

اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه

امضای اعضای شورای اسبشرویه

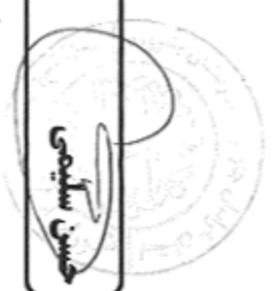
علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسینی زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسین سلیمی





از طریق استعمال از بازار = ارزش روز

کلدانی	نشاء	
۳۰ بوتہ	۵۰ بوتہ	تعداد در متر مربع

در صورت نیاز هزینه زیر سازی نیز محاسبہ می گردد۔
جداول شرایط کیفی و ضربیب زیبایی مشابہ چمن می باشد۔

۵) پرچین ها:

اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × سن گونه × ارزش روز = محاسبہ
پرچین ها می توانند از گونه های متفاوتی مانند ترون یا بید فرونگی ، پیراکانت ، کوتناستر ، ارغوان ، مورد و غیره باشند۔

تعداد کاشته شده پرچین در متر طول × قیمت استعمال شده از بازار = ارزش روز

شرایط کیفی پرچین (درصد)

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۸۰	۱۰۰	۱۲۰	۱۵۰

علی قلیانی اول

محمد رضا کوکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسین سلیمی

اعضای اعضای شورای اسلامی شهر بشروبیہ





تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۰ شمردارس بشرویه

د (بوته ها:

اهمیت مکانی بوته × نوع بوته × شرایط کیفی بوته × سن بوته × ارزش روز = محاسبه

انواع بوته:

- رزها
- رزماری و بوته های پرچینی کوناه
- بو مادران
- اسطوخودوس
- یوکا ، سوکا
- بوته هایی که دائم گل دارند را نیز شامل می شود.

از طریق استعمال از بازار = ارزش روز

شرایط کیفی بوته ها(درصد)

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۹۰	۱۰۰	۱۳۰	۱۷۰

علی قلیان اول

محمد رضا وکیلزاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسین سلیمی

اعضای اعضاء شورای اسلامی شهر بشرویه





۵) درفتمه ها :

اهمیت مکانی درختچه × نوع درختچه × شرایط کیفی درختچه × سن درختچه × ارزش روز = محاسبه

شرایط کیفی درختچه (درصد)

ضیف	معمولی	خوب	عالی
۱۰۰	۱۲۰	۱۱۶۰	۲۲۰

درختچه ها شامل :

- ژونی پروس رونده
- کاج کله قندی کوچک
- انواع یاس ها ، توری ، پر ، به زائنی
- زرشک
- انواع خرزهره ها
- انواع رونده ها
- سیب گل ، گیلاس گل ، ...
- سایر درختچه هایی که ارتفاع درخت نگرفته رانیز شامل می شوند.

و) درختان ارزشمند:

- درختان ارزشمند شامل:
- انواع سد روس ها
- انواع لاوسون ها
- درختان سه رنگ
- انواع نخل ها و پالم ها

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسین سلیمی

اعضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه



تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۰ شہر دارائے بيشرويه



- کاج های کله قندی و توبی
- انواع ژونی بروس ها
- انواع مرکبات
- کلیه درختانی که جنبه تزئینی دارند و لازم است خدمات ویژه ارائه داده شود و از نظر زیبایی از اهمیت خاصی برخوردارند

اهمیت مکانی درخت × نوع درخت × شرایط کیفی درخت × سن درخت × ارزش روز = مصائبه

به ازاء هر سال سن مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال × قیمت سن اولیه که از طریق استعلام از بازار تعیین می شود = ارزش روز درخت

شرایط کیفیت در صدا

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۱۰۰	۱۲۰	۱۶۰	۲۲۰

اهمضای اعضای شورای اسلامی شهر بيشرويه

علی قیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی



تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ شهرداری اسمشویه

شرح و تفسیحی بازه پیت از درخت و پن گشمای گیاهه

شهرادی محترم شریز

موضوع: هدف خدمت امدت انجمن آلوده آفت زایل کننده با نام: انجمن مردمی اسمشویه

با سلام

خواهشمند است متذکر شوید که کسب و کاری منجر از مثل اینها امداد امکان آرزوگاری اینجانب این اداره..... بازدید بکنم انعام فرمایید.

کروکی
شمال
N

اسم: ستانی

کمیسیون: از کسب و کاری منجر از

بست کاری کوزه:

سنگ کوزه:

شیرازی کوزه:

درخت کوزه:

نام کوزه:

توضیحات:

اسم کارشناس منشی بزرگ

به کمیسیون ماده ۷ ارجاع و پس از تایید کمیسیون ماده ۷ اوپورت داخت هزینه ها و عوارض اقدام می گردد

امضای اعضای شورای اسلامی شهر اسمشویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسین سلیمی





تعارف عوارض سال ۱۴۰۰ شهردار اس بشرویه

موقعیت مکانی درخت

با توجه به موقعیت شهر و اهمیت درختان و فضای سبز، مکانها اولویت بندی گردید و با در نظر گرفتن اولویت بندی ضرایب به شرح جدول ذیل در نظر گرفته شد.

ضرایب موقعیت مکانی درختان در صد

بلوارهای امام رضا (ع) انقلاب امام خمینی و خلیج فارس	۲۰۰٪
خیابان ملا عبدالله و مجتهد و بلوار جانبازان ، قائم، بهشتی، جهاد و ورزش پارکها و میادین	۲۰۰٪
معیار بالای ۱۲ متر	۱۲۰٪
معیار زیر ۱۲ متر	۱۰۰٪

شرایط کیفی

بر اساس خصوصیات همچون سلامتی عمومی درخت، رشد توسعه تنه و تاج، وجود آفت بیماری و کمبود، صدمات مکانیکی و دثر زیستی کلیه درختان شهر با در صدهای معین شده طبق جدول ذیل تقسیم می شود:

ردیف	شرایط کیفی به در صد	توضیحات
۱	۲۰۰- عالی	درخت کاملا سالم و گونه ایده آل و ماندگار و حداقل ۳۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۲	۱۵۰-۱۰۰ خوب	درخت سالم و شاداب و در صورتیکه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی هر ساله انجام شود درخت ماندگار خواهد بود و درخت حدود ۲۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۳	۱۰۰ معمولی	درخت دارای رشد کافی و در صورتیکه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی و همچنین پیش گیری از آلودگی انجام پذیرد و درخت ۱۰ سال دیگر عمر خواهد کرد.
۴	۵۰ ضعیف	آثار آفت ، بیماری و صدمات مکانیکی مشاهده می شود و چنانچه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی انجام نپذیرد در آینده نه چندان دور درخت خشک خواهد شد.
۵	۲۰- در حال خشک شدن	حالت خشک شدن قابل رویت است.
۶	۰ - خشک	درخت خشک شده است.

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسین سلیمی





نوع گهزه :

درختان از نظر نوع گونه متفاوت می باشند:

- خزان پذیر پایهن برگان مانند توت، زبان گنجشک، عرعر، افاقیا، چنار، نارون، کاتیا، افرا، انواع گزهاو...
 - دائم یا سوزنی برگان مانند کاج ، سرو شیراز ، سرو نقره ای ، سرو خمره ای و ...
- تذکر : درختان خزان پذیر عمدتا اگر در شرایط مطلوب قرار گیرند از رشد بیشتی نسبت به سوزنی برگان برخوردار خواهند بود و با توجه به موقعیت شهر بشرویه سوزنی برگان از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشند

ردیف	گونه	در محدوده خدماتی شهر	در مزینه شهر
۱	کاج	۱۰۰	۹۰
۲	سرو شیراز	۱۵۰	۹۰
۳	سرو نقره ای	۱۵۰	۹۰
۴	توت	۱۲۰	۷۰
۵	زبان گنجشک	۱۳۰	۸۰
۶	عرعر	۱۰۰	۶۰
۷	افاقیا	۱۵۰	۷۰
۸	چنار	۱۰۰	۷۰
۹	نارون	۱۳۰	۵۰
۱۰	گز	۷۰	۵۰
۱۱	سیمبار	۱۰۰	۵۰
۱۲	ارغوان	۸۰	۶۰
۱۳	سنجد	۷۰	۷۰
۱۴	سرو خمره ای	۱۳۰	۸۰
۱۵	سایر درختان	۱۰۰	۶۰

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسین سلیمی



اهمیت و ضرورت زیبایی کوه:

با توجه به جایگاه هر گونه در موقعیت خاص خودش ضمن زیبایی و چشم انداز مناسب از اهمیت خاصی برخوردار خواهد بود. فرضاً لازم است با توجه به موقعیت هر مکانی از نقطه نظر فرهنگ استفاده رعایت نکات ترافیکی، نوع استفاده و نیاز، موقعیت توپوگرافی منطقه، موقعیت استراتژیک منطقه از نقطه نظر آب و هوایی و سازگاری با اقلیم ضمن اینکه می شود هر گونه ای کاشت اما چنانچه با محاسبات و یا دلایل کاشته گردد بر زیبایی و کاربرد آن دو چندان افزوده خواهد شد (هر گونه در جایگاه خودش) و روش کاشت تعریف شده .

تبدیل ۱ : پیرامون ورود دام ها به فضای سبز نیز طبق رويه فوق اقدام و در صورت جزئی بودن خسارت و صلاحدید شهردار محترم ضمن اخذ تعهد به ازای هردام حداقل مبلغ ۳۶۰۰۰ ریال، جهت نگهداری دامها به ازای هر رأس در هر شب مبلغ ۶۶/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

تبدیل ۲ : به کمیسیون ماده ۷ قانون اجازه داده می شود برای قطع اشجار بدون مجوز تا ده برابر عوارض این تعرفه منظور نموده و قطع کننده به میزان ده برابر محیط بن درخت یا درختان قطع شده و معاینه ی درخت غرس شده تا سن سه ساله توسط مأمورین شهرداری محکوم نماید.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حبیبی زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسین سلیمی





تعرفه شماره ۵-۲) عوارض هرس درختان (شاخه زنی)

ردیف	عنوان تعرفه	نوعه محاسبه عوارض (ریال)
۱	هر اصله درخت زیر ۲/۵ متر	۳۵۰/۰۰۰
۲	هر اصله درخت بالای ۲/۵ تا ۴متر	۷۰۰/۰۰۰
۳	هر اصله درخت بالای ۴متر	۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	هرس زمستانه (گیاه) هر اصله درخت زیر ۲/۵ متر	۴۰۰/۰۰۰
۵	هرس زمستانه (گیاه) هر اصله درخت بالای ۲/۵ متر	۸۰۰/۰۰۰
۶	هرس زمستانه (گیاه) هر اصله درخت از ۴متر به بالا	۲/۰۰۰/۰۰۰
۷	هرس درختان به صورت سر به داری	۱/۲۰۰/۰۰۰
۸	هرس فرم درختان کاج نوبس	۶۰۰/۰۰۰
۹	هرس فرم درختان سرو	۱/۳۰۰/۰۰۰

اعضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی



تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۰ شمردارن بشرويه

تعارفہ (۲-۵) عوارض موتور سیکلت ها (ماليانه)

۱	انواع موتور سیکلت تک سيلندر	ريال ۱۵۰/۱۰۰۰
۲	انواع موتور سیکلت دو سيلندر وبالاتر	ريال ۲۲۰/۱۰۰۰

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرويه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادريس حسين زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی





تعرفه (۵-۶) عوارض بر معادن ماده ۲۲ قانون توسعه ششم
معادل یک درصد از استخراج واقعی معادن واقع در حوزه شهری شهرداری بشرویه (موضوع قانون تقسیمات کشوری) پس از تصویب شورای مهندسی استان قابل وصول است.

اعضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه
علی قلیان اول
محمد رضا وکیل زاده
ادریس حسین زاده
محمد جواد سلطان زاده
حسین سلیمی



رسته ها و انواع کسب و پیشه با کد آیسیک و ضریب عوارض (T)

ردیف	کد آیسیک	نام رسته	ضریب (T)
1	011211	مرکز تولید و پخش انواع گل و درختچه‌های زینتی	۱
2	011211	پرورش گل بنفشه و شب بو	۱
3	011211	ازدیاد گل	۱
4	011211	تولید انواع گل های زینتی	۱
5	011211	تولید گل در انواع گوناگون	۱
6	011211	تولید گل های فضاهای باز	۱
7	011211	کاشت گیاهان به منظور تولید گل	۱
8	011211	گل - پرورش و تولید	۱
9	011211	گل دیفن - تولید	۱
10	011211	گل شاخه‌ای - تولید	۱
11	011211	گل بوکا و اسپانی - تولید	۱
12	011211	گلایل - تولید	۱
13	011211	گلخانه	۱
14	011211	پرورش انواع گل در گلخانه	۱
15	011211	مرکز تولید گل (گل های تزینتی، درختچه، گل های محوطه سازی)	۱
16	011211	پرورش گیاهان فضای سبز	۱
17	011211	مرکز تولید گل و گیاه	۱
18	011211	گیاهان زینتی سالانه - پرورش	۱
19	011211	گل رز - گلخانه‌ای	۱
20	011211	تولید گل پیتوس	۱
21	011211	نکشر گل	۱
22	011211	پیاز گل - تولید	۱
23	011211	باغبانی	۱
24	011211	پرورش گل های آپارتمانی و باغچه‌ای	۱
25	011211	پرورش کاکنوس	۱
26	011211	گل شمعدانی	۱
27	011211	پرورش انواع گل زینتی	۱
28	011211	پرورش گل در باغ	۱
29	011211	گیاهان زینتی در گلخانه یا زیر پلاستیک - پرورش	۱
30	011211	پرورش گل و گیاه گلدانی	۱
31	011211	مرکز پرورش گیاهان زینتی	۱
32	011211	گل و گیاه زینتی - تولید	۱
33	011211	گل کاری - تولید	۱
34	011211	گل سالار گلدانی - تولید	۱
35	011211	گل در گلخانه یا زیر پلاستیک - پرورش	۱

۱	پیاز گلاب - کشت و تولید	011211	36
۱	خزانه گل	011211	37
۱	تولید و پرورش انواع گل و گیاه	011211	38
۱	پرورش گل‌های حیاطی و باغچه‌ای	011211	39
۱	گل رز شاخه‌ای - تولید	011211	40
۱	پرورش گل و گیاه زینتی و درختی	011211	41
۱	پرورش گل و گیاه در گلخانه	011211	42
۱	پرورش گل و گیاه برای فضای سبز شهر	011211	43
۱	پرورش گل زینتی و شاخه‌ای	011211	44
۱	تولید گل بوکا و دیفن و اسپاتی و غیره	011211	45
۱	پرورش گل تزئینی	011211	46
۱	پرورش انواع گل باغچه‌ای	011211	47
۱	پرورش انواع گل	011211	48
۱	تولید انواع گل	011211	49
۱	بذر گشنیز - کشت و تولید	011212	50
۱	بذر سبزی‌ها و صیفی‌ها - کشت	011212	51
۱	تولید بذر انواع سبزیجات و صیفی جات	011212	52
۱	نکثیر بذر سبزی	011212	53
۱	تولید بذر اصلاح شده سبزیجات	011212	54
۱	تهیه بذر	011212	55
۱	بذر سبزی - تولید	011212	56
۱	موسسه تولید بذر سبزی	011212	57
۱	تخم گل - تولید	011212	58
۱	بذر گل در گلخانه با زهر پلاستیک - تولید	011212	59
۱	تولید بذر سویا	011212	60
۱	بذر گل - تولید	011212	61
۱	تولید قارچ خوراکی	011213	62
۱	تولید انواع قارچ	011213	63
۱	تولید انواع قارچ	011213	64
۱	دفتر مرغداری مرغ مادر	012610	65
۱	دفتر امور مرغداری	012610	66
۱	خدمات مرغداری	012610	67
۱	خدمات مرغداری	012610	68
۱	تولید بذر البیت چغندر قند	014011	69
۱	خدمات سم پاشی مزارع و باغات	014011	70
۱	احیای زمین برای کشاورزی	014011	71
۱	خدمات مکانیزه کشاورزی	014011	72

۱	کارگاه بسته‌بندی علوفه	014011	73
۱	عملیات کشاورزی	014011	74
۱	اجاره تراکتور و کمباین	014011	75
۱	توزیع خدمات کشاورزی	014011	76
۱	ارایه خدمات در زمینه باغبانی و گل‌آرایی	014011	77
۱	شخم زدن، بذر پاشی، کود پاشی	014011	78
۱	کرایه دادن تجهیزات کشاورزی با اپراتور	014011	79
۱	درو کردن	014011	80
۱	دفتر چغندر کاری - خدمات به زارعین	014011	81
۱	شخم زمین کشاورزی و درو	014011	82
۱	شخم و برداشت	014011	83
۱	فرنطینه نباتی	014011	84
۱	کرایه تراکتور با راننده جهت شخم‌زنی	014011	85
۱	نگهداری شبکه‌های آبیاری	014011	86
۱	آبیاری	014011	87
۱	تسطیح اراضی کشاورزی	014011	88
۱	میوه چینی	014011	89
۱	خدمات کشاورزی	014011	90
۱	کرایه کمباین با راننده	014011	91
۱	خدمات کشاورزی بجز بوجاری و شالیکوبی	014011	92
۱	ارایه خدمات کشاورزی	014011	93
۱	جمع‌آوری دانه‌های روغنی	014011	94
۱	جمع‌آوری میوه	014011	95
۱	خدمات نشا کاری و وجین کاری	014011	96
۱	کرایه تراکتور با راننده	014011	97
۱	برگ چینی چای	014011	98
۱	خرمن‌کوبی	014012	99
۱	پنبه پاک کنی در مزرعه	014012	100
۱	بوجاری در مزرعه	014012	101
۱	خدمات بوجاری در مزرعه	014012	102
۱	پاک کردن حبوبات و غلات در مزرعه	014012	103
۱	شالیکوبی	014013	104
۱	شال کوبی	014013	105
۱	شالیکوبی	014013	106
۱	ایستگاه تولید اسپرم دامی	014021	107
۱	خدمات رسانی به گاوداران صنعتی - تأمین علوفه و دارو و خدمات کشاورزی	014021	108
۱	تولید علوفه دامی	014021	109

۱		خدمات دامپروری	014021	110
۱		دوشیدن شیر دام	014021	111
۱		تلقیح مصنوعی دام	014021	112
۱		اخته کردن دام	014021	113
۱		تولید اسپرم گاو	014021	114
۱		حمام ضد کنه	014021	115
۱		تلقیح دام	014021	116
۱		ارایه خدمات دامپروری	014021	117
۱		نگهداری گوسفندان کشتارگاه - میدان مال	014021	118
۱		اصلاح نژاد گاو - تلقیح مصنوعی	014021	119
۱		محل نگهداری دام	014021	120
۱		دفتر جمع آوری شیر	014022	121
۱		تولید زغال	020110	123
۱		تولید زغال جنگلی	020110	124
۱		تولید ویسته بندی ذغال صنعتی	020110	125
۱		تولید ذغال	020110	126
۱		زغال سازی در جنگل	020110	127
۱		مروارید - صید	050100	128
۱		خدمات امور صیادی	050100	129
۱		دفتر صید ماهی	050100	130
۱		صید حیوانات آبی - ماهیگیری	050100	131
۱		صید لایستر	050100	132
۱		صید ماهی	050100	133
۱		صید ماهیان خاویاری	050100	134
۱		اسفنج دریایی جمع آوری	050100	135
۱		ماهی - صید	050100	136
۱		ماهیگیری	050100	137
۱		خدمات مربوط به صید ماهی	050100	138
۱		ایجاد تسهیلات برای ماهیگیران	050100	139
۱		صید ماهی استروژن (خاویاری)	050100	140
۱		صید ماهی کیلکا	050100	141
۱		میگو - صید	050100	142
۱		ارایه خدمات به موتور لنج های صیادی	050100	143
۱		گیاهان دریایی - جمع آوری	050100	144
۱		ماهیگیری	050100	145
۱		ماهیگیری و صید آبزیان و خدمات وابسته	050100	146
۱		سماکی	050100	147

۱	دود دادن و خشک کردن ماهی و میگو و سایر حیوانات دریایی	151201	148
۱	دود دادن و خشک کردن ماهی	151201	149
۱	نمک سود کردن ماهی	151202	150
۱	نمک سود کردن ماهی و سایر حیوانات دریایی	151202	151
۱	روغن حیوانی - تولید	151411	152
۱	دنبه و بیه	151411	153
۱	تولید روغن حیوانی	151411	154
۱	تولید روغن حیوانی	151411	155
۱	آب کردن بیه	151411	156
۱	تولید روغن از دانه های روغنی	151412	157
۱	ارده سازی	151412	158
۱	کله پاچه، سیرابی و روده پاک کنی	151510	159
۱	سیرابی پاک کنی	151510	160
۱	روده پاک کنی	151510	161
۱	کله پاچه پاک کنی	151510	162
۱	مریا و شربت ساز و عصار (تولید)	151911	163
۱	تولید مریا	151911	164
۱	مریا - تولید	151911	165
۱	تولید آبغوره و ترشی و ابلیمو	151912	166
۱	تولید ابلیمو و عرقیات معطر	151912	167
۱	آب لیموگیری	151912	168
۱	آب غوره گیری	151912	169
۱	تولید و عرضه کننده ترشی آبغوره و ابلیمو	151912	170
۱	ترشی و شور - تولید	151912	171
۱	تولید و فروش چبیس	151913	172
۱	چبیس - تولید	151913	173
۱	تولید چبیس	151913	174
۱	تولید شیره انگور و خرما و...	151914	175
۱	شیره انگور و خرما و ... - تولید	151914	176
۱	تولید شیره انگور و خرما)	151914	177
۱	تولید و فروش شیره	151914	178
۱	خشک کردن میوه جات	151915	179
۱	منجمد و خشک و بسته بندی میوه جات	151915	180
۱	تولید خلال (پسته، بادام و نارنج و پرتقال)	151916	181
۱	خلال کردن پسته	151916	182
۱	تهیه خلال - پسته و بادام و نارنج و پرتقال	151916	183
۱	خیارشور - تولید	151917	184

۱	تولید خیارشور	151917	185
۱	پودر سیر - تولید	151918	186
۱	پودر پیاز - تولید	151918	187
۱	آرد سیب زمینی - تولید	151918	188
۱	تولید آرد سیب زمینی و پودر سبزیجات	151918	189
۱	تولید لواشک	151919	190
۱	لواشک - تولید	151919	191
۱	بسته بندی زعفران	151921	192
۱	زعفران پاک کنی	151921	193
۱	بسته بندی و سورتینگ زعفران	151921	194
۱	فروشدگی زعفران فله ای	151921	195
۱	پوست کنی سیر	151922	196
۱	پاک و خرد کردن سبزی	151922	197
۱	خشک کردن سبزیجات	151922	198
۱	پیاز خشک - تولید	151922	199
۱	پاک، خرد، خشک و منجمد کردن سبزیجات	151922	200
۱	منجمد کردن سبزیجات	151922	201
۱	کنسرو حبوبات و سبزیجات - تولید	151922	202
۱	بادام پاک کنی	151931	203
۱	فرآوری و بسته بندی انجیر	151931	204
۱	بادام کوهی شیرین کنی	151931	205
۱	فرآوری و بسته بندی خشکبار	151931	206
۱	بسته بندی خشکبار	151931	207
۱	برگه خشک کنی در کارخانه	151931	208
۱	بسته بندی آلوچه خشک و مواد خشک نباتی	151931	209
۱	سبزه پاک کنی - کشمش پاک کنی	151931	210
۱	شکستن بادام و فندق و مغز کردن	151931	211
۱	آلو و برگه - تولید	151931	212
۱	بادام شکنی	151931	213
۱	مویز و کشمش - تولید	151931	214
۱	بسته بندی کشمش	151931	215
۱	زرشک پاک کنی	151931	216
۱	کشمش پاک کنی	151931	217
۱	بسته بندی آجیل	151931	218
۱	تخمه پاک کنی	151931	219
۱	شکستن گردو	151931	220
۱	تولید بستنی	152001	221

۱	تولید بستنی	152001	222
۱	ماست بندی	152002	223
۱	ماست - تولید	152002	224
۱	تولید و بسته بندی ماست و مواد لبنی	152002	225
۱	ماست بندی	152002	226
۱	کشک - تولید	152003	227
۱	کشک سایی	152003	228
۱	تولید کشک	152003	229
۱	کره - تولید	152004	230
۱	دوغ بدون گاز - تولید	152004	231
۱	پنیر پروسس - تولید	152004	232
۱	پنیر - تولید	152004	233
۱	پنیر پیتزا - تولید	152004	234
۱	شیر خشک - تولید	152004	235
۱	تولید سایر فرآورده های لبنی بجز(ماست- کشک و بستنی)	152004	236
۱	تولید و بسته بندی کره	152004	237
۱	قره قروت پزی	152004	238
۱	خامه - تولید	152004	239
۱	سرشیر - تولید	152004	240
۱	آرد- تولید	153111	241
۱	آرد گندم - تولید	153111	242
۱	آسیابداران	153111	243
۱	بلغور سازی	153111	244
۱	آسیاب	153111	245
۱	آسیاب کردن گندم	153111	246
۱	آرد حیوانات- تولید	153112	247
۱	بلغور کردن غلات و حیوانات	153112	248
۱	آسیاب کردن حیوانات، غلات، ذرت خشک بجز گندم	153112	249
۱	آسیاب کردن حیوانات و غلات	153112	250
۱	آرد نخودچی - تولید	153112	251
۱	آسیاب کردن ذرت خشک	153112	252
۱	آرد برنج - تولید	153112	253
۱	بوجاری در کارگاه	153113	254
۱	بوجاری	153113	255
۱	بوجاری در کارگاه	153113	256
۱	خشک کردن غلات و حیوانات	153114	257
۱	باقلا پاک کنی	153114	258

۱	برنج کوبی	153114	259
۱	پوست کردن غلات و حبوبات در کارگاه	153114	260
۱	جو و گندم نیمکوب و پوست کنده - تولید	153114	261
۱	پاک کردن غلات و حبوبات در کارگاه	153114	262
۱	پوست کردن غلات و حبوبات	153114	263
۱	لبه کردن حبوبات	153114	264
۱	خشک کردن ذرت با دستگاه	153114	265
۱	ذرت خشک کنی	153114	266
۱	برنج پاک کنی	153114	267
۱,۲	تهیه کننده رشته نشاسته جهت فالوده	153211	268
۱,۲	رشته فالوده - تولید	153211	269
۱,۲	تولید رشته فالوده	153211	270
۱,۲	شکر - تولید	154211	271
۱,۲	تصفیه شکر	154211	272
۱,۲	تصفیه و تولید شکر	154211	273
۱,۲	قند- تولید	154212	274
۱,۲	قندریزی	154212	275
۱,۲	قندریزی	154212	276
۱,۲	تولید شیره قند	154213	277
۱,۲	شیره یزی(شیره قند)	154213	278
۱,۲	شیره قند- تولید	154213	279
۱,۲	تولیدکننده نیات و آبنیات	154311	280
۱,۲	نیات و آبنیات ریز	154311	281
۱,۲	نیات - تولید	154311	282
۱,۲	آبنیات ریزی	154311	283
۱,۲	تولید نیات و آبنیات	154311	284
۱,۲	آب نیات- تولید	154311	285
۱,۲	سوهان یزی	154312	286
۱,۲	سوهان یزی	154312	287
۱,۲	تولید گز	154313	288
۱,۲	تولید گز	154313	289
۱,۲	گز- تولید	154313	290
۱,۲	تولید پشمک	154314	291
۱,۲	تولید پشمک	154314	292
۱,۲	پشمک- تولید	154314	293
۱,۲	حلوارده - تولید	154315	294
۱,۲	حلوا - تولید	154315	295

۱,۲	تولید حلوا و حلوا ارده	154315	296
۱,۲	تولید شکلات	154316	297
۱,۲	تولیدی شکلات	154316	298
۱,۲	شکرریز(شکلات تولید)	154316	299
۱,۲	تولید شکلات و کاکائو و سوخته سازی	154316	300
۱,۲	تولید پودر و خمیر کاکائو	154317	301
۱,۲	پودر و خمیر کاکائو- تولید	154317	302
۱,۲	پولکی - تولید	154318	303
۱,۲	تولید پولکی	154318	304
۱,۲	پولکی سازی	154318	305
۱,۲	تولید نقل	154319	306
۱,۲	تولید انواع نقل	154319	307
۱,۲	تولید نقل	154319	308
۱,۲	نقل - تولید	154319	309
۱,۲	راحت الحلقوم(تولید)	154321	310
۱,۲	راحت الحلقوم یزی	154321	311
۱,۲	تولید راحت الحلقوم	154321	312
۱,۲	تولید شکر پنیر	154322	313
۱,۲	شکرپنیر - تولید	154322	314
۱,۲	تولید مسقطی	154323	315
۱,۲	مسقطی - تولید	154323	316
۱,۲	آدامس - تولید	154324	317
۱,۲	قرص نعناع - تولید	154324	318
۱,۲	تولید آدامس و قرص نعنا	154324	319
۱,۲	حاج بادام - تولید	154325	320
۱,۲	تولید حاج بادام	154325	321
۱,۲	نوقاسازی	154326	322
۱,۲	نوقاسازی	154326	323
۱,۲	تولید باسلق	154327	324
۱,۲	باسلق - تولید	154327	325
۱,۲	تولید انواع رشته (اسپاگتی، خشکبار، فرنگی، لازانیا، ماکارونی و ورمیشل)	154411	326
۱,۲	رشته لازانیا - تولید	154411	327
۱,۲	ماکارونی - تولید	154411	328
۱,۲	کارگاه رشته پزی	154411	329
۱,۲	رشته بری	154411	330
۱,۲	رشته خشکاز - تولید	154411	331
۱,۲	ورمیشل - تولید	154411	332

۱,۲	اسپاگتی - تولید	154411	333
۱,۲	رشته - تولید	154411	334
۱,۲	رشته فرنگی - تولید	154411	335
۱,۲	خشکه بزی	154511	336
۱,۲	نان خشک ماشینی - تولید	154511	337
۱,۲	رسته خشکه بزی	154511	338
۱,۲	خشکه بزی	154511	339
۱,۲	نان روغنی بزی	154512	340
۱,۲	فتیر بزی	154512	341
۱,۲	نان روغنی بزی	154512	342
۱,۲	نان کره ای	154512	343
۱,۲	نان روغنی بزاق	154512	344
۱,۲	سنگک دستی	154513	345
۱,۲	نان سنگکی سنتی	154513	346
۱,۲	سنگکی سنتی	154513	347
۱,۲	نان نافتون سنتی	154514	348
۱,۲	رسته نافتونی	154514	349
۱,۲	نافتونی سنتی	154514	350
۱,۲	تولید نان لواش خانگی	154515	351
۱,۲	رسته لواشی	154515	352
۱,۲	خبازی لواش	154515	353
۱,۲	لواش سنتی	154515	354
۱,۲	نان لواش سنتی	154515	355
۱,۲	رسته بربری بزی	154516	356
۱,۲	نان بربری سنتی	154516	357
۱,۲	تولید سایر نانهای سنتی	154517	358
۱,۲	گرده بزی (نان محلی)	154517	359
۱,۲	رسته انواع نان های رژیمی و طبی (فانتزی)	154521	360
۱,۲	تولید نان همبرگر	154521	361
۱,۲	نان حجیم و غیر حجیم - تولید	154521	362
۱,۲	رسته بلوکه بزی	154521	363
۱,۲	تولید نان بلکی ماشینی و انواع نان حجیم و نیمه حجیم	154521	364
۱,۲	نان جو	154521	365
۱,۲	نان های فانتزی (حجیم)	154521	366
۱,۲	تولید نان فانتزی و کیک	154521	367
۱,۲	نان ساندویچی - تولید	154521	368
۱,۲	نان فانتزی - تولید	154521	369