



تعارفہ عوارضات سال ۱۳۹۹ شہر دہلی بشرویلہ



شماره: ۴۸/۲۴۸۳
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۹/۱۹
پیوست: داره

مدیریت ارسال از مهله اقتصادی بید
در سال جدید جبران شون
مقدمه مشرفی (مدتنامه)



بشرویه

شورای محترم اسلامی شهر بشرویه

موضوع: ارسال لایحه عوارض سال ۱۳۹۹ جهت بررسی و تصویب

با سلام

احتراماً پیوست لایحه عوارض شهرداری، اجرا در سال ۱۳۹۹ جهت

بررسی و تصویب به حضور ارسال می گردد.

حسین بلالی
شهردار

لحاح کننده: مریم شهبان مسئول درآمد

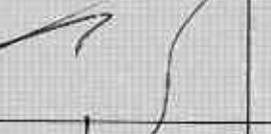
ورود به دبیرخانه شورای اسلامی شهر بشرویه
شماره ۱۴۷۶
تاریخ ۱۵/۱۰/۹۸

فرم شماره (۱) صورتجلسه شورای اسلامی شهر بشرویه

۱- مشخصات جلسه

تاریخ دعوتنامه: ۱۳۹۸/۱۰/۲۳	تاریخ جلسه: روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۴	شماره جلسه: ۲۳۵ مصوبه شماره یک و دو
نوع جلسه: فوق العاده	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: رئیس شورا	مکان جلسه: دفتر شورای شهر
از ساعت ۱۲:۱۵ تا ۱۵:۴۵		
بررسی دفترچه تعرفه عوارض سال ۹۹		

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	حسن سلیمی		۱۲:۱۵	۱۵:۴۵
۲	ادریس حسین زاده اول		۱۲:۱۵	۱۵:۴۵
۳	محمد رضا وکیل زاده		۱۲:۳۰	۱۵:۴۵
۴	علی قلیان اول		۱۲:۵۰	۱۵:۴۵
۵	محمد جواد سلطان زاده		۱۲:۵۵	۱۵:۴۵

۳- اعضای غایب در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱	آقای مهندس بلالی	شهرداری	شهردار	
۲	خانم عربم شهبانی	شهرداری	کارشناس درآمد	
۳	آقای مهدی جعفری	شهرداری	کارشناس شهرسازی	
۴	آقای جواد قوی پنجه	شهرداری	کارشناس درآمد	

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

اعتراض به نظر کارشناسی در ارتباط با آراء کمیسیون ماده صد واصله از اداره کل بازرسی استان، گزارش آقای مهندس حسین زاده از جلسه ماده ۶۴ اداره دارایی برای تعیین ارزش منطقه‌ای ملک و متعادل شدن قیمت‌ها و کاستن از فشار مضاعف بر مردم با توجه به شرایط خاص مباحث جدی مطرح و در نهایت مراعات عدالت مورد تاکید قرار گرفت. کارشناس شهرداری در خصوص قیمت‌گذاری انجام شده بر روی املاک سطح شهر که دقیق تر از فهرست قیمت منطقه‌ای می‌باشد توضیحاتی ارائه نمود؛ ضمن اینکه تفاوت معناداری بین دو قیمت‌گذاری در کاربری مسکونی نخواهد بود.

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	بررسی لایحه شماره ۲۸/۳۳۸۲ مورخ ۱۸/۰۹/۱۹۸۱ موضوع تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹	موافق	۳۵	۱۸/۱۰/۱۳۹۹

۷- خلاصه مفید مذاکرات

با توجه به وجود پیشنهاد برای مبنا قراردادن P در محاسبات مشتمل بر قیمت منطقه‌ای (ماده ۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم و ارزیابی کارشناسی توسط شهرداری ارائه شده است و در قیمت‌های منطقه‌ای تفاوتی بین املاک تجاری گران‌قیمت و املاکی که ارزش کمتری دارند لحاظ نشده و پیشنهاد مبنا قراردادن میانگین قیمت کارشناسی سه نفره مناسب‌تر به نظر می‌رسد بهتر است از دو مقوله نرخ کارشناسی برای غیرمسکونی و قیمت منطقه‌ای دارایی برای مسکونی استفاده شود.

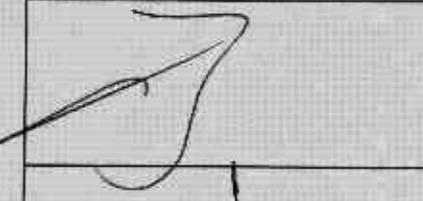
۸- متن مصوبه شورا:

۱- کلیات تعرفه عوارضات سال ۱۳۹۹ با اصلاحاتی به شرح زیر به تصویب رسید.

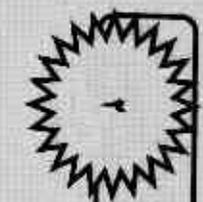
الف: مبنا محاسبات پایه املاک و بناهای غیرمسکونی (P) بر اساس تعرفه میانگین نرخ کارشناسی (به جز عوارض نوسازی) می‌باشد.

ب: مبنا محاسبات پایه املاک و بناهای مسکونی و عوارض نوسازی قیمت منطقه‌ای املاک (ماده ۶۴) خواهد بود.

ج: مقررات برای بدهی عوارض صنعتی تا پایان سال ۱۳۹۸ با هدف تسهیل وصول انباشته عوارض مذکور پیشنهاد متعادل‌کننده از جانب شهرداری ارائه تا تصمیم لازم اتخاذ گردد.

آراء اعضاء شورای اسلامی		موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	حسن سلیمی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۲	محمد رضا وکیل‌زاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۳	علی قلیان اول	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۴	محمد جواد سلطان‌زاده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
۵	ادریس حسین‌زاده اول	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
جمع	۵	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
تصمیم شورا	تصویب شد <input checked="" type="checkbox"/> / تصویب نشد <input type="checkbox"/>				

تصویب شد

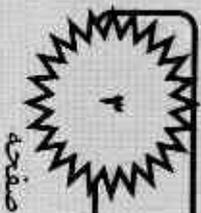


فصل اول:

۵..... کلیات و تعاریف.....

فصل دوم:

- ۹..... تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض هر مترمربع زیربنا (احداثی) از نوع مسکونی به (صورت تک واحدی).....
- ۱۱..... تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض هر مترمربع زیربنا (احداثی) از نوع مسکونی برای مجتمع ها و آپارتمانها.....
- ۱۲..... تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) از یک واحد تجاری.....
- ۱۴..... تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) از چند واحد تجاری.....
- ۱۶..... تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) اداری.....
- ۱۷..... تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) صنعتی.....
- ۱۸..... تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) هتل ها، مسافر خانه ها و اماکن گردشگری.....
- ۱۹..... تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) تأسیسات و تجهیزات شهری.....
- ۲۰..... تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) (واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی، هنری بهداشتی درمانی).....
- ۲۱..... تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض هر مترمربع پذیره (احداثی) مراکز خدماتی، درمانی خصوصی.....
- ۲۲..... تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض هر متر طول صدور مجوز حصار.....
- ۲۴..... تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض تأمین پارکینگ به ازای هر مترمربع کسربارکینگ در کاربریهای مختلف.....
- ۲۶..... تعرفه شماره (۲-۱۳) - عوارض هر مترمربع تغییر کاربری.....
- ۲۹..... تعرفه شماره (۲-۱۴) - عوارض کسری تفکیک و افراز عرصه.....



صفحه

- ۳۰..... تعرفه شماره (۲-۱۵) عوارض مازاد بر تراکم و ارتفاع مجاز به ازای هر متر مربع.
- ۳۱..... تعرفه شماره (۲-۱۶) عوارض تمدید پروانه ساختمانی.
- ۳۴..... تعرفه شماره (۲-۱۷) عوارض پیشامدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع.
- ۳۵..... تعرفه شماره (۲-۱۸) عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری.
- ۳۶..... تعرفه شماره (۲-۱۹) عوارض تفکیک و افراز واحد اضافه.
- ۳۷..... تعرفه شماره (۲-۲۰) عوارض صدور پروانه خارج از محدوده و داخل حریم شهر.

فصل سوم: کسب مشاغل و حرف خاص

- ۳۹..... تعرفه شماره (۳-۱) عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص.
- ۴۰..... تعرفه شماره (۳-۲) عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب.
- ۴۱..... تعرفه شماره (۴-۱) عوارض غرفه ها و نمايشگاه های فروش فصلی و دائمی.
- ۴۳..... تعرفه شماره (۴-۲) عوارض تابلوها و تبلیغاتی.

فصل پنجم: مودیان خاص

- ۴۸..... تعرفه شماره (۵-۱) عوارض قطع اشجار.
- ۵۸..... تعرفه (۵-۲) عوارض موتور سیکلت ها (سالیانه).
- ۵۸..... تعرفه (۵-۳) عوارض صادرات محصولات کشاورزی.
- ۵۸..... تعرفه (۵-۴) عوارض دکور های مخارباتی.

علی قلیان اول

محمد رضا یگدل زاده

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بوشهره

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی



فصل اول

کلیات و تعارف

مستندات قانوخی و سایر مستندات قانوخی مرتبط با عوارض :

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۷۶:

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود ، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود .

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور:

ماده ۷۱- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است :

۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستور العمل های وزارت کشور .

۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها .

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیات وزیران اقدام نماید.

بند - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷



موارد را حداكثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد ، تصويب و اعلام عمومى نمايند.

قانون برنامه پنجم توسعه :

ماده ۱۸۱ - تبصره - هر گونه تخفيف ، بخشودگى ، حقوق و عوارض شهردارها توسط دولت و قوانين مصوب منوط به تأمين آن از بودجه عمومى ، سالانه

کشور است . در غير اين صورت بخشودگى و تخفيف حقوق و عوارض شهردارى ممنوع است .

قانون جامع خدمات رسانی به ايتارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶ - مشمولان اين قانون برای احداث يك واحد مسكونى با زیربنای مفيد تا يكصد و بيست متر مربع و بيست متر مربع تجارى در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزينه هاى عوارض صدور پروانه هاى ساختمانى ، عوارض شهردارى و نوسازى برای يك بار با معرفى بنياد معاف مى باشند . مفاد اين ماده در احداث مجتمع هاى مسكونى نيز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ايتارگران نخواهد بود .

تعاریف :

تعرفه عوارض : عبارتست از دستورالعملی که به استناد موارد فوق الاشاره تهیه و تصويب گردیده است .

د) منظور از (P) ۱- در املاک غير مسكونى ، صورتحسابه تعيين ارزش روز املاک شهر بشرويه در سال ۹۹ مى باشد که به تايمد سه نفر از کارشناسان خبره محلى رسیده است . ۲- در املاک مسكونى برابر قيمت منطقه اى موضوع ماده ۶۴ قانون مالياتهاى مستقيم ارزش منطقه اى داراى برای سال ۱۳۹۹ مى باشد .

ک) اضريبي است که در تعرفه هاى مختلف با توجه به مقتضيات هر شهر توسط شهردارى پيشنهاده و به تصويب شورای اسلامى شهر مى رسد .

يك واحد مسكونى : عبارت است از ساختمانى که برای سکونت افراد و يا خانواده ساخته مى شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرويس هاى لازم ميباشد .

حداقل (در برخى از تعرفه ها) : در برخى از تعرفه هاى عوارض ، مبلغى به عنوان حد اقل در نظر گرفته شده است که از اين مبلغ در مواردى استفاده مى گردد که پس از محاسبه عوارض آن رديف طبق فرمول وضرايب مصوب پاسخ کمتر از اين مبلغ باشد لذا اين مبلغ درياقت مى گردد و در غير اين صورت يعنى در مواردى که عوارض محاسبه شده بالاتر از حد اقل باشد عوارض طبق فرمول درياقت مى گردد .

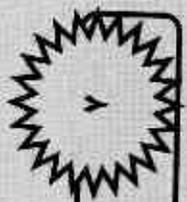
انواع کاربری ها: تعاریف و اصلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص اصلاح تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری می باشد.

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۳۹۹ جایز نیست :

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جنبه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
- ۳- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف ، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۴- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۵- عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است .
- ۶- کلیه مصوبات واجد بار مالی در دوره ی هر بودجه معتبر است.

قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

بنف ۳: آن دسته از مصوبات جاری و مورد عمل وضع شده توسط شورای اسلامی دوره های قبل که با صرفه و صلاح شهرداری منافاتی نداشته باشد در عین حال به روال سازی امور کمک کند پس از ملاحظه و تایید شورای اسلامی بشرویه جاری خواهد بود.



فصل دوم ساخت و ساز



تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض هر متر مربع زیر بنا (احداثی) از نوع مسکونی به (صورت تک واحدی)

ردیف	سطح واحد مسکونی	عوارض هر متر مربع
۱	تا ۶۰ متر مربع	۱.P
۲	تا ۱۰۰ متر مربع	۱/۲.P
۳	تا ۱۵۰ متر مربع	۱/۵.P
۴	تا ۲۰۰ متر مربع	۲.P
۵	تا ۳۰۰ متر مربع	۳.P
۶	تا ۴۰۰ متر مربع	۳/۵.P
۷	تا ۵۰۰ متر مربع	۴.P
۸	تا ۶۰۰ متر مربع	۴/۵.P
۹	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	۵.P

توضیحات:

بند ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، ایوانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا از نوع مجتمع های مسکونی (برابر تعرفه ۲-۲) ملاک عمل خواهد بود.

بند ۲: در صورت درخواست تقاضای برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی، عوارض در همین تعرفه محاسبه و در پروانه وی پایان کار تنها یک واحد درج و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد در نظر گرفته می شود.


علی قبیان اول

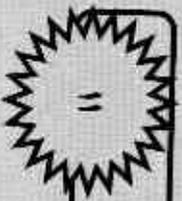

محمد رشاد گل زاده


امیرحسین زاده
اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه


محمد جواد سلطان زاده


حسین سلیمی





تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض هر متر مربع زیر بنا (احداثی) از نوع مسکونی برای مجتمع ها و آپارتمانها

عوارض هر متر مربع	سطح زیر بنا	ردیف
3. P. میانگین سطح واحد 100	تا ۲۰۰ متر مربع	۱
4. P. میانگین سطح واحد 100	تا ۴۰۰ متر مربع	۲
5. P. میانگین سطح واحد 100	تا ۶۰۰ متر مربع	۳
6. میانگین سطح واحد 100	از ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	۴
7. P. میانگین سطح واحد 100	از ۱۵۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع	۵
8. P. میانگین سطح واحد 100	از ۳۰۰۰ متر مربع به بالا	۶

توضیحات:

- بند ۱: منظور از مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث گردد.
- بند ۲: در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، چکوزی در خارج از اعیانی، با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع TP قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض مجدداً مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
- بند ۳: مساحت پارکینگ که در املاک با ۱۸۰ متر مربع زیربنا (یک واحد) احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
- بند ۴: منظور از میانگین سطح واحد عبارت است مجموع کل زیربنا (ناخالص) تقسیم بر تعداد کل واحد های مسکونی ملک مورد نظر.
- بند ۵: عوارض فوق شامل املاک واقع در محدوده بافت فرسوده نمی باشند و از این عوارض معاف می باشند.

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بوشهر
اکبر حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض هر متر مربع پذیره (اهدائی) از یک واحد تجاری

مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف
10.P	زیر زمین	۱
15.P	همکف	۲
12.P	اول	۳
9.P	دوم	۴
8.P	سوم به بالا	۵
2.P	نیمة طبقه	۶

توضیحات:

بند ۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیر زمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیر زمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

بند ۲: هرگونه بنای متصل به واحد تجاری در هر عمق مشمول بر پرداخت پذیره تجاری است.
بند ۳: عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۸۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه محاسبه و وصول می گردد.
بند ۴: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت مجوز قبل، ۲۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار میگیرد.

بند ۵: منظور از مجوز برای بناهای تجاری پروانه ساختمانی تجاری و یا هر گونه برگه ای از طرف شهرداری که مبین تجاری بودن یا اجازه استفاده دائمی از ملک به صورت تجاری باشد، توضیح اینکه قبوض آب و برق و تلفن و پروانه کسب و بهداشتی به عنوان مدرک تجاری بودن ملک محسوب نمی شود بناهای ساخته شده که

علی قلیان اول

محمد رضا گل زاده

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

ادریس کسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی

دارای پروانه کسب قبل ارسال ۱۳۹۴ صادره از سوی شهرداری در ملک مورد نظر همچنین انشعابات آب و برق تا زمان تصدی شهرداری و قبوض عوارض با سطح شهر صادره از سوی شهرداری دارند. تجاری محسوب می شوند.

در جهت فیصله موضوع تجاری های احداثی قبل ارسال ۱۳۹۴ مقررات حیثانی متشکل از یک نفر نماینده شهرداری . یک نفر نماینده شورای اسلامی شهر و یک نفر از معمرین مطلع به پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر به اصالت تجاری بودن و استفاده تجاری قبل ارسال ۱۳۹۴ رسیدگی و به اتفاق آراء صدور رای نمایند. رای هیات مذکور ملاک عمل است.

بند ۸: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی با خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای تخلف شده بر اساس جدول فوق محاسبه میگردد.

بند ۹: بحق بهره برداری از فضای باز در این کاربری به ازای هر متر مربع ۰.۵ می باشد. در صورتیکه ملکی دارای تخلف ساختمانی باشد و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردد. در هنگام محاسبه عوارض پذیره آن فرمول ذیل به ردیف مربوطه در جدول فوق به عنوان ضریب اضافه می گردد:

$1 + \frac{(t+h)}{10}$		اختلاف طول دهانه به متر	
اختلاف طول ارتفاع به متر	h	اختلاف طول دهانه به متر	L
$h = h_s - h_0$	H_s	$L = L_s - L_0$	L_s
طول ارتفاع به متر	H_0	طول دهانه مجاز به متر	L_0
طول ارتفاع مجاز به متر			

L و h باید مساوی یا بزرگتر از صفر باشد و در صورتی که منفی باشد به جای آن صفر قرار می دهیم.

علی قلیان اول

محمد رضا رحمانی زاده

اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی

تصرفه شماره (۲-۴) - عوارض هر متر مربع پذیره (اهدائی) چند واحدی تجاری

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف
۱۱.P	زیرزمین	۱
۱۶.P	همکف	۲
۱۳.P	اول	۳
۱۰.P	دوم	۴
۹.P	سوم به بالا	۵
۲.P	نیم طبقه	۶

توضیحات:

بند ۱: در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاسار، تیمچه سرای و امثالهم، عمق چینه اول (۲ متر) برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای چینه اول ملاک عمل می باشد

بند ۲: برای احداثی تجاری که به صورت مجتمع و پاسار احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه مشمول عوارض نخواهند بود.

بند ۳: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت مجوز قبل، ۲۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار میگیرد.

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سامعی

پند؛ در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری؛ عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۲۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره همان طبقه محاسبه و وصول می گردد و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۸۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه محاسبه و وصول می گردد. بند: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین؛ به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

بند: در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد میشوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد. بند: حق بهره برداری از فضای باز در این کاربری به ازای هر متر مربع P می باشد.

بند: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای تخلف شده بر اساس جدول محاسبه میگردد.

$(1 + \frac{n}{10}) + (\frac{L+h}{10})$			
اختلاف طول ارتفاع به متر (شرح ذیل)	h	اختلاف طول دهانه به متر (شرح ذیل)	L
طول ارتفاع به متر	HS	طول دهانه به متر	LS
طول ارتفاع مجاز به متر	HO	طول دهانه مجاز به متر	LO
		تعداد واحد تجاری	n

برای محاسبه L ابتدا L هر واحد را محاسبه نموده (LS=LS-L0) (و سپس میانگین L واحدهایی که L آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای L در فرمول جدول قرار میدهیم. برای محاسبه h ابتدا h هر واحد را محاسبه نموده (h=hs-h0) (و سپس میانگین h واحدهایی که h آنها بزرگتر از صفر باشد را محاسبه می کنیم و به جای h در فرمول جدول قرار میدهیم.

علی قلیان اول

محمد رضا کوکيل زاده

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بوشهر

ادریس حسین زاده

محمد جوان سلطان زاده

حسن سلیمی

تصرفه شماره (۵-۲) - عوارض هر متر مربع پذیره (اهدائی) اداری

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف
۱۳.۲.۲	در سطح و کلبه طبقات	۱

توضیحات:

بند ۱: وصول عوارض موزور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع، هادی، تفصیلی و...) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد

بند ۲: ساختمانهایی که بدون اجزای پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی وضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها بر اساس جدول فوق محاسبه میگردد.

بند ۳: وصول عوارض در خصوص سربازاری و... واحد های اداری برابر جدول فوق محاسبه می گردد.

بند ۴: مؤسسات و شرکتهای دولتی و عمومی که تابع قانون تجارت می باشند یا از کاربری اداری استفاده تجاری نمایند علاوه بر پذیره کاربری مربوطه مشمول پرداخت پذیره تجاری نیز می باشند.

علی قلیان اول

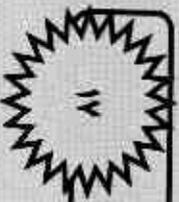
محمد رضا وکیل زاده

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسین سلیمی



تصرفه شماره (۴-۵) - عوارض هر متر مربع پذیره (اهدائی) صنعتی

مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف
۵.P	در سطح و کلیه طبقات	۱

توضیحات:

- بند ۱: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و با آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و با کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.
- بند ۲: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
- بند ۳: ساختمانهایی که بدون الحاق پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای تخلف شده بر اساس جدول محاسبه میگردد.
- بند ۴: حق بهره برداری از فضای باز در این کاربری به ازای هر متر مربع ۱P می باشد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بوشهر

علی قلیان اول

محمد رهنما وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی



تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض هر متر مربع پذیره (اهدائی) هتل ها مسافر خانه ها و اماکن گردشگری

ردیف	طبقات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات	۷.پ
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۱۴.پ

توضیحات:

بنده ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بنده ۲: به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به صورت قسطی از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بنده ۳: با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

بنده ۴: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرداری احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۲۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای آنها بر اساس جدول فوق محاسبه میگردد.

علی قلیان اول

محمد وطنجوگل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلیمان زاده

حسن سلیمی

امضای اعضای شورای اسلامی اسبشرویه



تعارفہ شمارہ (۸-۲) - عوارض ہر متر مربع پذیرہ (احدائی) تاسیسات و تجهیزات شہری

ماخذ و نحوه محاسبہ عوارض	طبقات	ردیف
۱۵P	در سطح و کلبہ طبقات	۱

توضیحات:

بند ۱: موارد مشمول این ردیف تعرفہ عبارتند از تاسیسات و تجهیزات شہری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانہ های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات و کلبہ دکلہای ارتباطی، کیوسک تلفن و...

بند ۲: ساختمانہائی کہ بدون احدی پروانہ ساختمانی و ضوابط شہر سازی احداث گردیدہ اند و در کمیسیون مادہ ۱۰۰ رای بہ ابقاء آن صادر گردیدہ است علاوہ بر پرداخت جریمہ کمیسیون و سایر ہزینہ ہا، عوارض زیربنائی تحلف شدہ بر اساس جدول محاسبہ میگردد.

بند ۳: کل سطح محدودہ مورد استفادہ توسط تاسیسات و تجهیزات شہری (موضوع بند ۱) در عوارض مورد محاسبہ قرار میگردد.

علی قلیان اول

محمد رضا کیکل زادہ

امضای اعضای شورای اسلامی شہر بشروہ

ادریس حسین زادہ

محمد جوان سلطان زادہ

حسن سلیمی

تصرفه شماره ۹-۲- عوارض هر متر مربع پذیر ۵ (احداثی) واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی، بهداشتی درمانی

ردیف	طبقات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیر زمین	۷.۲.P
۲	همکف	۹.۲.P
۳	اول	۸.۲.P
۴	دوم	۷.۲.P
۵	سوم به بالا	۶.۲.P

توضیحات:

بند ۱: آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تاسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی، غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند ۲: ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیربنای تخلف شده بر اساس جدول محاسبه میگردد.

بند ۳: مساجد حسینیه ها، تکایا و سایر اماکن مذهبی که مورد تایید اوقاف و امور خیریه باشند شامل ۵٪ تخفیف جدول فوق می باشند. ضمناً املاکی که در این اماکن مذهبی تحت عنوان کاربری تجاری ساخته می شوند شامل تخفیف نمی باشد.

بند ۴: احداث واحد آموزشی توسط آموزش و پرورش و سایر مراکز آموزشی به صورت کتبی که برو کف از شهرداری دریافت ننمایند. شمول طرح در کمیسیون ماده صد و وصول سایر حقوق شهرداری می باشد.

بند ۵: عوارض بنیهای ورزشی به شرط استفاده ی عمومی مادام که مورد استفاده ورزشی باشد به تشخیص شهرداری تا صفر صرف نظر شود.

علی قلیان اول

محمد رضا کوکلی زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی

اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض هر متر مربع پذیره (اهدائی) مراکز خدماتی، بهداشتی، درمانی خصوصی

مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	طبقات	ردیف
۵.P	زیر زمین	۱
۸.P	همکف	۲
۴.P	اول به بالا	۳

توضیحات:

بند ۱: عوارض مشمول این ردیف تعرفه عبارتند: مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها، آزمایشگاه ها...

بند ۲: این مراکز معمولاً خارج از کاربریهای بهداشتی درمانی واقع در طرحهای شهری و بر اساس ضوابط شهرسازی در سایر کاربریها بر اساس تقاضای مالک صادر می گردند.

بند ۳: تعرفه انباری در هر یک از طبقات ۷۰٪ همان ردیف خواهد بود.

بند ۴: : ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض زیرینای تحلیف شده بر اساس جدول محاسبه میگردد.

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بوشهر

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی

تعرفه شماره (۱۹-۲) - عوارض هر متر طول صدور مجوز حصار

ماتر و نحوه محاسبه عوارض	نوع حصار	ردیف
۳۵/۰۰۰ ریال	دیوار کشتی	۱
۲۳/۰۰۰ ریال	فنس کشتی	۲
۲۹/۰۰۰ ریال	ترکیب دیوار و فنس	۳

توضیحات:

بند ۱: عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: نسبت به زمین یا بنا های مخروبه و غیر متناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موانع شهرسازی باشد شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت طرف دو ماه به ایجاد نکرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری، بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک طرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلفی می‌شود و هر گاه طرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۱۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد از شمول این تعرفه مستثنی است.

بند ۲: ارتفاع مجاز برای حصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و حصار اجرا شده باید به تأیید کارشناس شهرداری برسد در غیر این صورت به عنوان ملک فاقد حصار تلفی می‌گردد.

بند ۳: : ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی، اقدام به حصار نموده اند و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون و سایر هزینه ها، عوارض حصار آنها بر اساس جدول محاسبه بیگردد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بوشهر

علی قلیان اول

محمد ریکار وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی



تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹ شهرداری بشرویه

بند ۴: ملایک محاسبه جهت حصار کشی محیط کل عرصه مورد نظر می باشد.
بند ۵: مدت اعتبار مجوز حصار کشی از تاریخ صدور حداکثر ۱۲ ماه خواهد بود.

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

ادریسی حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی



تصرفه شماره ۵ (۱۲-۲) عوارض تامین پارکینگ به ازای هر متر مربع کس پارکینگ در کاربریهای مختلف

مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	کاربری	ردیف
۳۰.۲	مسکونی	۱
۳۵.۲	تجاری (به جزء بانک ها)	۲
۵۰.۲	اداری	۳
۳۲.۲	سایر	۴
۱۰۰.۲	بانک ها و مؤسسات اعتباری	۵
۵۰.۲	صندوق قرض الحسنه محلی کارگشایی پاسود کمدر از ۱/۵٪	۶

توضیحات:

بند ۱۹ بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمان ها الزامی می باشد.
بند ۲۰: در موارد استثنا از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمسیون ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های شهری) بدون تامین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید:

- ۲-۱- ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتوبوس رو نداشته باشد.
- ۲-۲- ساختمان در فاصله یک صد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتوبوس رو نداشته باشد.
- ۲-۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده باشد.
- ۲-۴- ساختمان در بر کوچه ها قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتوبوس نباشد.

علی قلیان اول

محمد رضا رحمانی زاده

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

ادریس رحمانی زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی

۲-۵- ساختمان در بر معموری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۲-۶- در صورتی که وضع و گرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

۲-۷- پانک ها و مؤسسات اعتباری که در حاشیه ی خیابان های اصلی قرار داشته به هر دلیل پارکینگ ایجاد نگردند اند مشمول ردیف ۵ می باشند.

املاکی که به تملک بانک ها درمی آید مشمول این بند است.

۲-۸- آن دسته از بانک ها و مؤسسات اعتباری که در حاشیه ی خیابان های اصلی قرار داشته و ایجاد پارکینگ کرده اند اما مورد استفاده خورد و مشتریان نیست با گزارش نامرد شهرداری

مشمول پرداخت ۵۰٪ این ردیف می باشند.

بند ۳: شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.

بند ۴: شهرداری مکلف است عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین نشده را برای احداث پارکینگ عمومی هزینه نمایند.

بند ۵: عوارض فوق شامل املاک واقع در محدوده بافت فرسوده نمی باشند.

بند ۶: بر مبنای رای دیوان عدالت اداری، آن دسته از بناهایی که بر خلاف نقشه ساختمان و مجوزهای صادره (پروانه ساختمان، پایانکار ساختمان و...) حذف یا تبدیل پارکینگ (به هر نحوی که از شرایط و ضوابط پارکینگ خارج گردند) نمایند موضوع در کمیسیون ماده صد رسیدگی تنها ملزم به اجرای رای کمیسیون بوده و دریافت عوارض این تعرفه ممنوع می باشد.

علی قلیان اول

محمد رضا کجک زاده

اعضای شورای اسلامی شهر بوشهر

ادریس کسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی

توضیحات:
 بند ۱: املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهر ی ارتفاع یافته (محاسبه از کاربری اولیه به کاربری مجاز) یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ یا طبق ضوابط شهرداری مطابق عناوین قبه شده در تعرفه تغییر کاربری یابد، این عوارض محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۲: هرگونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نگرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

بند ۳: در صورت درخواست مالک جهت ارتفاع کاربری (استفاده) بخشی از ملک از کاربری اولیه به کاربری انباری، کاربری جدید (امثال: انباری تجاری) با رعایت ضوابط و مقررات برای این قسمت ۵۰٪ ردیف مربوطه دریافت می گردد.

بند ۴: در صورتی که بر اساس درخواست مالک و برابر ضوابط و مقررات شهرداری ملکی از کاربری بالاتر به کاربری پایین تر تغییر کاربری یابد هزینه ای بابت این نوع تغییر کاربری دریافت نمی گردد.

بند ۵: املاکی خصوصی بازگاری شده کمتر از ۵۰ متر مربع که بخشی از کاربری غیر مسکونی یا تجاری طرح را به خود اختصاص می دهند، چنانچه در مدت مقرر قانونی به تملیک دستگام مربوطه در نیامده است تبدیل آن به کاربری مسکونی، تفریحی، توریستی، بوم گردی برای فرد مالک در هنگام ابلاغ طرح معادل 10.P وصول شود.

بند ۶: کاربری های هم ارزش در یک نوع قرار گرفته و دسته بندی فوق بر اساس مصوبه شورای عالی معماری و شهرداری مورخ ۸۹/۳/۱۰ به شرح جدول ذیل می باشد:

علی قیان اول

محمد رضا وکیل زاده

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

امیر حسین حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسین سلیمی

ردیف	نوع کاربری	تعیین
۱	تجاری - خدماتی و رفاهی و غیر انتفاعی	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته میشود
۲	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت صنایع مشمول گروه الف موضوع ماده ۲۷۷-۶۴۲-۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته میشود
۳	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته میشود
۴	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۵	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی درمانی و سلامت انسان و دام و مندر کاری های اجتماعی گفته میشود
۶	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته میشود
۷	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت آموزش مربوط به تاسیسات زیر بنای شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می باید گفته میشود
۸	حمل و نقل و ایاب و ذاری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهای که برای انجام سفر های شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص داده می شود گفته میشود
۹	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزشی عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته میشود
۱۰	آموزش	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزشی رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه ای آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته میشود
۱۱	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها موسسات دولتی شرکت های دولتی و مرستات و نهاد های عمومی غیر دولتی و تریه های انتظامی و مسلح گفته می شوند
۱۲	نظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته میشود
۱۳	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته میشود
۱۴	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام قراین و مراسم مذهبی و دینی و بیابان و باغات و دیگر گفته میشود
۱۵	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک بوستان (که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار میگیرد گفته میشود
۱۶	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک بوستان (که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار میگیرد گفته میشود
۱۷	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته میشود
۱۸	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود
۱۹	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و باغچه های گفته می شود
۲۰	حجره	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود

تجسس و سرگردانه تغییر کاربری در گروه هفت ممنوع می باشد.

تعریف

علی قلیان اول

محمد رضا کوهکيل زاده

امضای اعضای شورای اسلامی شهر اسمشرویه

ادريس حسين زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسين سلیمي

تعرفه شماره (۱۴-۲) عوارض کسری تفکیک و افزایش عرضه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض تفکیک با افزایش عرضه با کاربری مسکونی به ازاء هر متر مربع	۵.P	-
۲	عوارض تفکیک با افزایش عرضه با کاربری تجاری به ازاء هر متر مربع	۲۰.P	-
۳	عوارض تفکیک با افزایش عرضه با کاربری صنعتی به ازاء هر متر مربع	۲۰.P	-
۴	عوارض تفکیک با افزایش عرضه با کاربری اداری و سایر به ازاء هر متر مربع	۵.P	-
۵	کسری حد نصاب تفکیک قطعات مسکونی برای اراضی زیر نصاب تفکیکی ممنوع	۲۰.P	۵.P
۶	کسری حد نصاب تفکیک قطعات تجاری برای اراضی زیر نصاب تفکیکی ممنوع	۲۰.P	۲۰.P
۷	کسری حد نصاب تفکیک قطعات اداری و آموزشی برای اراضی زیر نصاب تفکیکی ممنوع	۲۰.P	۲۰.P
۸	کسری حد نصاب تفکیک قطعات صنعتی و کارگاهی برای اراضی زیر نصاب تفکیکی ممنوع	۲۰.P	۲۰.P

علی قلیان اول

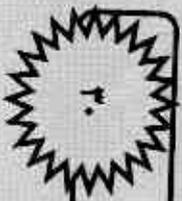
محمد رضا رحمانی زاده

اعضای شورای اسلامی شهر اسبشرویه

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی



تعرفه شماره (۲-۱۵) عوارض مازاد بر تراکم و ارتفاع مجاز به ازای هر متر مربع الف- عوارض مازاد بر تراکم پایه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مغذ ونوعه محاسبه عوارض
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده تراکم مجاز در ضوابط طرح جامع یا تفصیلی**	مسکونی
	عوارض مازاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح جامع یا تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی با ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	تجاری و سایر کاربری ها
۲		مسکونی
		تجاری و سایر کاربری ها

توضیحات:

بند ۱ امیزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری می باشد.

بند ۲: تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است و مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح ضوابط طرح، افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

بند ۳: مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

علی قلیان اول

محمد رضا کوکيل زاده

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه
ادریس حسن زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی

بند ۱: از آنجائیکه بر اساس بند ۳ ضوابط و مقررات ساختمانی در بهینه تجاری طرح جامع شهر بشرویه حداکثر سطح مجاز اشغال در کاربری های تجاری ۸۰ درصد می باشد و با علم به اینکه اغلب زمین های تجاری سطح شهر با مترهای پایین بوده و مالکین نسبت به ساخت ۱۰۰ درصد اقدام می نمایند شهرداری مجاز به گرفتن اختلاف سطح اشغال تا ۱۰۰ درصد بر اساس جدول فوق می باشد.

ب- عوارض اضافه ارتفاع مطابق با ضوابط طرح توسعه شهری

ردیف	مورد شمول	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر)
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز / (۲.۲) * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدانی با ارتفاع مجاز
۲	تجاری	ارتفاع مجاز / (۱.۲) * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدانی با ارتفاع مجاز
۳	اداری و صنعتی	ارتفاع مجاز / (۱.۲) * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدانی با ارتفاع مجاز
۴	فرهنگی شهری و ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پریشکی و سایر کاربریها	ارتفاع مجاز / (۱.۵) * سطح بنا * اختلاف ارتفاع احدانی با ارتفاع مجاز

توضیحات:

- بند ۱: وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ایفاء توسط کمیسیون ماده صد مجاز می باشد.
- بند ۲: منظور از سطح بنا سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد و در فرمول در قسمت سطح بنا تنها مساحت طبقه دارای ارتفاع اضافه قرار میگیرد.
- بند ۳: چگونگی محاسبه ی ارتفاع: از کف پیاده رو تا زیر سقف به اضافه سی سانتی متر است.

علی قلیان اول

محمد رضا کویل زاده

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی



تصرفه شماره (۱۶-۲) عوارض تمدید پروانه ساختمانی:
بنده ۱ طبق بند ۲ ماده قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر میشود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شورا های اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهار گانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند. همچنین با توجه به نامه شماره ۹۷/۱۰/۳۰۴۲/۶۰۸۵۷ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای شهرستانی، دستورالعمل نحوه تمدید کلیه پروانه های ساختمانی به شرح ذیل جهت اقدام ابلاغ می گردد:

*** نحوه تمدید کلیه پروانه های ساختمانی:**

پروانه ساختمانی به شرح زیر تمدید و دارای اعتبار خواهد بود و هدف مکلف نمودن مالک به اتمام ساختمان در مهلت مقرر می باشد بنابراین مالک موظف است پس از اخذ پروانه کار نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام کند. روال تمدید پروانه ساختمانی به شرح ذیل می باشد.

مهلت پروانه بر اساس مصوبه ۹۷/۶/۳۶-۱۲۸ شورای محترم مستخرج از صورتجلسه ۹۷/۶/۲۶-۱۲۴ اعمال خواهد گردید.

بخش ۱: برای هرگونه اصلاح پروانه ساختمانی در صورت باقی بودن اعتبار فقط عوارض بنا اضافی و موارد متعلقه جدید بر اساس قیمت روز محاسبه و اخذ میگردد و در صورت عدم اعتبار پروانه ساختمانی برابر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری اقدام گردد

بخش ۲: اگر ساختمان دارای بنا غیر مجاز باشد علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد به شرح ذیل اقدام می گردد:

الف- اگر پروانه ساختمان دارای اعتبار باشد کلیه عوارضهای مربوط به بنا غیر مجاز به قیمت روز محاسبه و اخذ میگردد.

ب- اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشد برابر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری اقدام گردد

ج- اگر ساختمان دارای پایاکار باشد و دارای بنا غیر مجاز باشد در زمان صدور پایاکار جدید (گواهی عدم خلاف) اگر عوارض بنا غیر مجاز به قیمت روز محاسبه و اخذ می گردد و سپس نسبت به صدور پایاکار جدید (گواهی عدم خلاف) اقدام می شود.

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

ادریس حسین زاده

محمد جوان سلطان زاده

حسن سلیمی

بخش ۴: در تمامی موارد درخواستها و مراجعته به شهرداری اگر پروانه ساختمان فاقد اعتبار باشند براساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون توسعه نوسازی و عمران شهری اقدام گردد. اما در صورتی که مالک در زمان اعتبار پروانه مراجعه نمایند تنها هزینه های کارشناسی و درخواست مربوطه را پرداخت می نمایند.

بخش ۵: نمای ساختمان جزء شرایط پایتکار بوده و در صورت عدم اجرای آنها یا هر یک از مواردی که منجر به عدم صدور پایتکار گردد باید در زمان مراجعه به شهرداری برابر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون توسعه نوسازی و عمران شهری اقدام گردد. لازم است برای املاک تجاری ساخته شده از سال ۱۳۶۴ لغایت ۱۳۸۵ (سال تاسیس نظام مهندسی) که دارای پروانه نباشند و قبل از سال ۱۳۶۴ دارای پروانه و فاقد پروانه و یا فاقد پروانه با سابقه فعالیت تجاری باشند به میزان (۰/۵۰٪) پنجاه درصد عوارض پذیره به قیمت روز محاسبه و مابه التفاوت آن نسبت می باشد و صدور پروانه ساختمان برای یک بار اخذ و نسبت به صدور پاسخ درخواستی و گواهی عدم خلاف اقدام گردد.

بخش ۶: کلیه دستگامهای اجرایی دولتی و سازمانهای غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت مکلفند مشابه آیین نامه اجرای بند (ب) ماده ۱۶۹ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایتکار به ساختمانهایی که مالکین ویا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

بخش ۷: در هر یک از مراحل مراجعه در صورت فقدان پایان کار که مالک برخی از عوارض را تاکنون پرداخت ننموده باشد باید نسبت به پرداخت آن بر اساس تعرفه زمان مراجعه اقدام نماید.

بخش ۸: در صورتی که مدت اعتبار پروانه به اتمام رسیده باشد و مالک هنوز به صورت زمین باشد در صورت نقص نقشه ها و عدم مغایرت با ضوابط شهرسازی باید نقشه ها بر اساس ضوابط روز بررسی و مجدداً به تایید نظام مهندسی برسد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

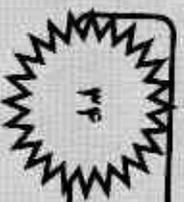
علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسینی زاده

محمد جوان سلطان زاده

حسن سلیمی



تعرفه شماره (۱۷-۲) عوارض پیشامدگی مترف به معابر به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه	واحد محاسبی (به شرط ارائه شدن زیربنای)	مغایز و نحوه محاسبه عوارض
۱	واحد محاسبی تعاری (به شرط ارائه شدن زیربنای)	۱۵۰.P	
۲	واحد های اعزازی و صنعتی	۱۰۰.P	
۳	واحد های مسکونی	۱۰۰.P	
۴	واحد های فرهنگی، هنری و ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، ورزشی و سایر کاربرها	۱۰۰.P	

توضیحات:

- ۱- کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۳۳۴/۳۳۳۳۱/۲۰۷۹ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۲۸ وزارت معمرم کشور به شرح ذیل الزام الراحیه است:
 - ۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد علاوه بر این که جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابر تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان وصول خواهد کردید.
 - ۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بتای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد درصورتی که صورت با لکن (علاوه بر اینکه جزء زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی ۷۰٪ پند یک وصول خواهد شد.
 - ۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روبان و قائم دیوارهای جانبی باشد از اسن فقط معادل ۵۰٪ پند یک وصول خواهد شد.
- تصنوف چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
- پند ۲: چنانچه پیش آمدگی خارج از درصده مجاز بوده باشد عوارض متراف بر مترمکعب مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.
- پند ۳: پیش آمدگی هایی که بدون الحاق پروانه ساختمانی یا خلاف پروانه ساختمانی و ضوابط شهرسازی احداث گردیده اند و در کسب و کار ممانده ۱۰۰٪ رای به ابطال آن صادر گردیده است علاوه بر پرداخت جریمه کسب و کار و سایر هزینه ها، کلیه عوارض این تعرفه برای آنها محاسبه میگردد.

علی قلیان اول

محمدرضا وکیل زاده

اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

ادریض حسین زاده

محمد جوان سلطان زاده



تصرفه شماره (۱۸-۲) عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	صوبان تعرفه	مغایذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	برای املاکی که پس از تعریض بر ممبر قرار می گیرند و قبل از تعریض به ممبر تعریض شده مشرف نبوده اند	(عروض ممبر قدیم - عروض ممبر ایجاد شده) $۸^۳/۶^۳$ متراز عرضه
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	(عروض ممبر قدیم - عروض ممبر ایجاد شده) $۸^۳/۳^۳$ متراز عرضه باقیمانده
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی ممبر مشرف به ملک تعریض می شود	(عروض ممبر قدیم - عروض ممبر ایجاد شده) $۸^۳/۶^۳$ متراز عرضه
۴	املاکی واقع در کوچه های متصل به ممبر تعریض شده تا میزان ۳۰ متراز ابتدای کوچه فاصله دارند.	(عروض ممبر قدیم - عروض ممبر ایجاد شده) $۸^۳/۱^۳$ متراز عرضه

باشد.

تیمبره ۱: زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و ساز و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک و دریافت پاسخ استعلام می باشد.

تیمبره ۲: املاکی که در اثر تعریض ممبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات تهاثر نماید.

تیمبره ۳: املاکی فاقد پروانه هم شامل این تعرفه خواهند بود.

تیمبره ۴: املاکی توافق شهرداری بعد از تعریض که پروانه ساخت از شهرداری اخذ نموده اند شامل این تعرفه نخواهد بود.

تیمبره ۵: تعرفه فوق برای کلیه املاکی یکبار در هر بار تعریض اخذ خواهد شد.

تیمبره ۶: در صورتیکه صاحب ملک هزینه تغییر کاربری را به قیمت روز، بعد از تعریض (در زمان درخواست ارائه خدمات) به شهرداری پرداخت می نماید نیازی به پرداخت ارزش افزوده ناشی از تعریض نمی باشد.

تیمبره ۷: مقدار کا شرح ذیل می باشد:

- ۱- در حاشیه میدان امام خمینی به عمق ده متر $۰/۳$
- ۲- از پمپ بنزین تا ابتدای خیابان حسینیه حاج علی اشرف $۰/۴$
- ۳- از خیابان حسینیه حاج علی اشرف تا میدان شهدا $۰/۷$
- ۳- سایر معابر $۰/۳$
- ۴- قیمت منطقه ای ممبر جدید

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادرس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی

تعرفه شماره (۱۹-۲) عوارض تفکیک و افزاز واحد اضافه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض تفکیک اعیان با کاربری مسکونی به ازاء هر متر مربع	۶.۲
۲	عوارض تفکیک اعیان با کاربری تجاری به ازاء هر متر مربع	۲۵.۲
۳	عوارض تفکیک اعیان با کاربری صنعتی به ازاء هر متر مربع	۲۰.۲
۴	عوارض تفکیک اعیان با کاربری اداری وسایر به ازاء هر متر مربع	۲۰.۲

توضیحات:

بند ۱: کلیه املاکی که مالزاد بر ضوابط شهرسازی و پروانه ساختمانی و... متقاضی تفکیک اعیانی هستند یا اقدام به تفکیک نموده اند (واحد اضافی) مشمول پرداخت عوارض می باشند.

بند ۲: منظور از P در این تعرفه ارزش معاملاتی عرضه می باشد.

بند ۳: عوارض فوق شامل املاک واقع در محدوده بافت فرسوده نمی باشند و از این عوارض معاف می باشند.

علی قلیان اول

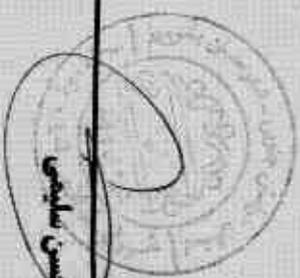
محمد و طراوکیل زاده

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

ادریس حسینی زاده

محمد جوان سلطان زاده

حسن سلیمی

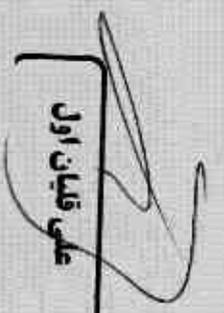


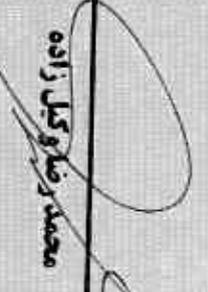


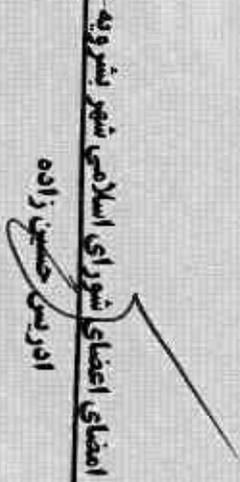
تعارفہ عوارض سال ۱۳۹۹ شہر داراں بشوویہ

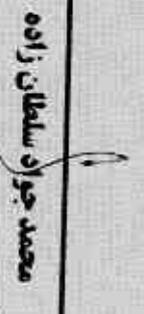
تعارفہ شماره ۲۰-۲۰) عوارض صدور پروانہ خارج از محدوده - داخل حریم شهر

محاسبہ این عوارض بر اساس فرمول های داخل دفترچه و P بر اساس قیمت منطقه ای دارای انجام خواهد شد

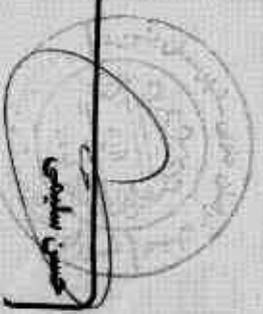

علی قلیان اول


محمد رضایی کیل زاده


امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشوویہ
امیرحسین حسین زاده


محمد جواد سلطان زاده


حسین سلیمی





تصرفه عوارض سال ۱۳۹۹ شهرداری بشرویه

فصل سوم

کسب مشاغل و حرف خاص

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریسی حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی

تعرفه شماره (۱-۲) عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

فاخذ ونوعه محاسبه عوارض		صنوع تعرفه	رده
انباری متصل	معل کسب		
K.P.S.T.0.5	K.P.S.T	عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	۱
K.P.S.T.0.5	K.P.S.T	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	۲
	K.P.S.T	عوارض سالیانه انباری، مجزا از واحد کسب ویاکن تجاری	۳
K.P.S.T.0.5	K.P.S.T	عوارض سالیانه بر فعالیت مشاغل خاص	۴

بند ۱: ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که به شهروندان ارائه می نمایند (طبق دفترچه پیوست که مورد تایید کمیته درآمدی استان می باشد)

بند ۲: حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسی بر اساس ضوابط شهرداری هر شهر تعیین می شود

بند ۳: ضریب بر اساس وضعیت هر شهر و مصوبه شهرا می باشد که به صورت ذیل اعمال می گردد:

۱- مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی ۸۰٪

۲- مشاغل غیر مشمول نظام صنفی ۱۲٪

۳- انباری مجزا از واحد کسب ویاکن تجاری ۵۵٪

۴- مشاغل خاص ۱۵٪

بند ۴: مساحت واحد کسب یا انباری می باشد

بند ۵: منظور مشاغل خاص ، موسسات عالی و اعتباری ، مطب پزشکان ، دفاتر خدمات الکترونیک دولت ، دفاتر اسناد رسمی ، دفاتر بیمه ، بانک و نظیر آنها میباشد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

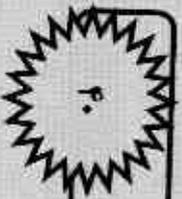
علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریسی گلشن زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی



بند ۱: عوارض سالانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰٪ مطابق جدول اول مربوطه وصول خواهد شد.

تصرفه شماره ۲-۳) عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	عنوان تعرفه	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	حد اقل
۱	عوارض تغییر شغل	۵٪ برابر عوارض سالانه شغل جدید	-
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۳٪ برابر عوارض سالانه شغل مورد نظر	-
۳	جابه جایی مکان کسب	5*(P2-P1)	۵۰۰/۰۰۰ ریال

توضیحات:

- بند ۱: چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح، پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب میباشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام میگردد. چنانچه مودی دارای پروانه کسب صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملای محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.
- بند ۲: منظور از P1 مکان کسب قبلی و P2 مکان کسب جدید می باشد.

علی قلیان کول

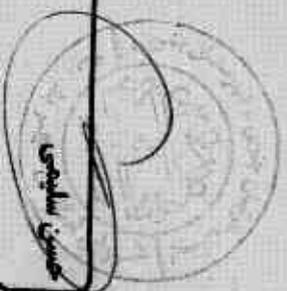
محمد رضا وکیل زاده

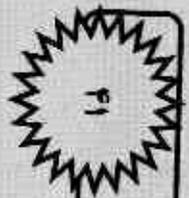
ادریس حکیم زاده

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

محمد جواد سلطان زاده

حسین سلیمی





فصل چهارم

اشخاص حقوقي

(عمومي دولتي وغير دولتي)



تعرفه شماره (۹-۶) عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

ماخذ ونوعه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه	عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی	ردیف
۳۰۰۰ ریال S.n			۱

توضیحات: تعداد روز های دایره: P1 مساحت: S:

بند ۱: عوارض این تعرفه شامل غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر باستانه نمایشگاه های صنایع دستی می گردد.

بند ۲: متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر اینصورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.

بند ۳: مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری می تواند بر این نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

بند ۴: بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.

بند ۵: هرگونه دایره نمایشگاه موقوف به عقد قرار داد شهرداری باشد.

علی قلیان اول

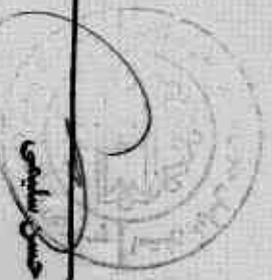
محمد رضا وکیل زاده

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

ادرس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی





تصرفه شماره ۴-۲) عوارض تابووها و تبلیغاتی.

۱- بهای عوارض دیوار نویسی:

$$P \times 6 \times S = S \times 6 \times P$$

$$P \times 6 \times S = S \times 6 \times P$$

تبصره ۱: مبلغ فوق تقدماً باید پرداخت گردد و ۵۰٪ (پنجاه درصد) مبلغ منوط به اینکه ۵۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد به صورت چک معتبر جهت تضمین پاکسازی به شهرداری تحویل گردد.

تبصره ۲: کلیه طرح های دیوار نویسی پس از ارائه طرح به شهرداری و اخذ مجوز قابل اجرا خواهد بود.

تبصره ۳: بر زمان استفاده از دیوار نویسی ۶ (شش) ماه می باشد که پس از اتمام مدت تعیین شده مالک موظف به پاکسازی محل و یا تمهید قرار داد خواهد بود و در غیر این صورت شهرداری رسماً نسبت به جمع آوری آن اقدام و هزینه های جمع آوری به نرخ روز زمان تسویه حساب و با ۱۰٪ افزایش وصول خواهد شد.

تبصره ۴: کلیه دستگاههای دولتی از پرداخت بهای خدمات دیوار نویسی پس از اخذ مجوز رسمی از شهرداری به میزان ۵۰٪ (پنجاه درصد) معاف خواهند بود.

تبصره ۵: چنانچه دیوار نویسی در املاک شخصی افراد واقع گردد قبل از اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت حقوق شهرداری ارائه رضایت نامه کتبی مالک الزامی است.

تبصره ۶: چنانچه دیوار نویسی با تایید شهرداری بازسازی یا اجرایی مجدد دیوار نویسی و تمهید آن توسط مالک قبل از اتمام قرار داد به شرح ذیل اقدام می گردد.

مرحله تمهید	طرح اولیه	طرح اولیه	طرح جدید
هزینه اولین تمهید (۱ ماهه دوم)	۹۵٪ هزینه روز	۹۰٪ هزینه روز	۸۵٪ هزینه روز
هزینه دومین تمهید (۱ ماهه سوم)	۹۰٪ هزینه روز	۸۵٪ هزینه روز	۷۵٪ هزینه روز
هزینه سومین تمهید (۱ ماهه چهارم)	۸۵٪ هزینه روز	۸۰٪ هزینه روز	۶۵٪ هزینه روز

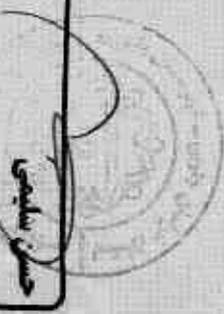
علی قلکان اول

محمد رضا وکیل زاده

امضای اعضای شورای اسلامی اسبشرویه

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده



حسن سلیمی

۲- عوارض تراکت تبلیغاتی :

عوارض نصب تراکت کاغذی در محل های تعیین شده توسط شهرداری برای هر مورد در قطع روزانه A4 عوارض = ۱۰۰۰ ریال
 توضیح : نصب تراکت کاغذی با ابعاد دیگری نسبت مساحت از ضرائب کاغذی استفاده خواهد شد به طور مثال قطع A3 دوبرابر محاسبه خواهد شد.
 تبصره ۱ : مبلغ فوق نقداً باید پرداخت گردد همچنین معادل پنجاه درصد مبلغ منوط به اینکه از ۵۰۰/۱۰۰۰ ریال کمتر نباشد. و به صورت چک یا تضمین معتبر جهت ضمانت پاکسازی به شهرداری تحویل گردد.

تبصره ۲ : کلیه تراکت ها پس از ارائه به شهرداری و اخذ مجوز قابل نصب خواهد بود .
 تبصره ۳ : مدت زمان نصب هرگونه تراکت ۱۵ روز خواهد بود اقدام کننده مکلف است پس از مهلت تعیین شده آثار را جمع آوری و محل را پاکسازی نماید در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه های جمع آوری طبق نظر شهرداری در زمان تسویه حساب و ۱۰٪ افزایش وصول خواهد شد
 تبصره ۴ : کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی موظف به اخذ جواز نصب تراکت از شهرداری می باشند که مناسباتی ملی و ماهی عمومی به تشخیص شهرداری (محرم و صفر، دهه فجر نوروز، ولادت و شهادت الهه و...) معاف از پرداخت تمام یا قسمتی از عوارض می باشند .
 تبصره ۵ : چنانچه نصب پلاکاره در املاک شخصی افراد واقع گردد قبل از اخذ مجوز از شهرداری ارائه رضایت نامه کتبی از مالک ملک الزامی است.
 تبصره ۶ : دریافت کننده مجوز تراکت مسئول تبعات آن از هر حیث می باشد.

۳- عوارض نصب تابلو:

۳-۱ : چنانچه تابلو بر روی بام ملک یا بر روی دیوار آن نصب گردد: (به شرط اینکه پیش آمدگی از دیوار معبر بیش از ۱۵ سانتی متر باشد)
 ۳-۲ : چنانچه تابلو بر روی معبر و یک ضلع آن بر روی دیوار ملک نصب گردد (عمود بر دیوار)
 ۳-۳ : عوارض تابلو پزشکان و وکلا و امثالهم (سالانه) (خارج از دیوار ملک خود)
 ۳-۴ : نصب هر گونه تابلو دارای پایه یا مهار در معبر و پیاده رو ممنوع می باشد.

$$P \times 3 \times S = \text{عوارض تابلو}$$

$$P \times 1 \times S = \text{عوارض تابلو}$$

$$P \times 3 \times S = \text{عوارض تابلو}$$

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

۳-۴: نصب هرگونه تابلو در فضای سبز، معابر یا پارک ها ، در مقابل ملک اشخاص موکول به عقد قرارداد شهرداری و پرداخت دو برابر ردیف ۳-۲ می باشد.
 ۵: مساحت تابلو مورد تقاضا می باشد P: قیمت منطقه ای عرصه می باشد.

تبصره ۱- از تاریخ ۱۳۸۸/۱/۱ تمامی واحد های صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه و... مشمول مصوبه مذکور، مجاز به نصب تنها یک تابلو شناسایی کسب (واحد) رایگان در سر درب واحد با حداقل مساحت یک (۱) متر مربع و حداکثر دو (۲) متر مربع می باشد.

تبصره ۲: به جزء تابلو های شناسایی کسب قید شده در این مصوبه هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی که تابلویی در سر درب مکان کسی خود نصب نمایند باید سالیانه بر اساس فرمول فوق عوارض پرداخت نمایند.

تبصره ۳: عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول می باشد.

تبصره ۴: برای حفظ زیبایی و جلوگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر، نصب هر گونه تابلو در محل، اعم از سردرب، نما، حیاط و یا بام ساختمان، منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد.

تبصره ۵: محاسبه تعرفه ها برای تابلو های مربوط به کالای خارجی (کالا هایی که در خارج از کشور تولید می شوند) به میزان سه برابر انواع مشابه ایرانی است.
 تبصره ۶: نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط، مقررات و جوانب ایمنی، منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد.

تبصره ۷: در صورت نصب هر گونه تابلو بدون مجوز شهرداری عوارض مربوط به علاوه ۲۰٪ اخذ خواهد شد.

تبصره ۸: برای نصب تابلو ها منصوبه به شرح فوق می بایست مجوز نصب و بهره براری از شهرداری اخذ گردد در غیر این صورت برابر مقررات جمع آوری خواهد شد.
 تبصره ۹: هزینه های برداشتی فقط برای واحد صنفی معرفی شده همان مکان بوده و قابل جابجایی و یا انتقال نمی باشد.

تبصره ۱۰: این عوارض از تابلو های ادارات دولتی که صرفاً معرفی محل وقوع اداره می باشد وصول نخواهد شد. سایر تابلو های منصوبه مشمول عوارض می باشند.
 تبصره ۱۱: کلبه تابلو های پارچه ای ریزم مشمول پرداخت ۵۰٪ مبلغ فوق الذکر می باشد.

علی قلیان اول

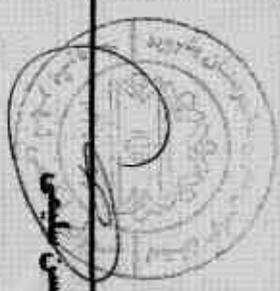
محمدرضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جوان سلطان زاده

حسن سلیمی

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بسطویه



۴- عوارض سازه های تبلیغاتی :

۱- عوارض سازه های تبلیغاتی با هن ابعاد ومساحت برای مدت یکماه(سی روز)

$$S \times E \times P = \text{عوارض}$$

S : مساحت قابل استفاده پلمورد می باشد.

تبصره ۱: کلیه سازه های موجود در حریم شهر بوشهر در مالکیت شهرداری قرار دارد (به استثناء سازه هایی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی با مجوز شهرداری در املاک شخصی نصب گردیده)

تبصره ۲: برای نصب هر گونه آگهی و... کسب مجوزهای لازم الزامی بوده و مالک طرح و آگهی باید پاسخگویی مراجع ذیصلاح باشد.
توضیحات: به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیات عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول است.

تبصره ۳: مسئولیت و تبعات نصب هر گونه منصوبه در معابر با نصب کننده می باشد.

تبصره ۴: استفاده از پایه وسازه های تبلیغاتی منصوبه توسط شهرداری و پایه های تیر برق علاوه بر پرداخت عوارض مشمول بهاء خدمات نیز می باشند.

علی قلیان اول

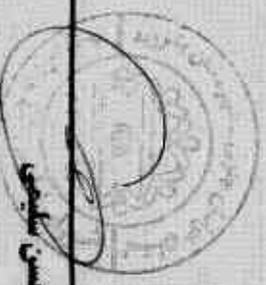
محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بوشهر





فصل پنجم

مودیان خاص

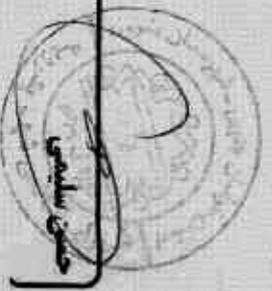
امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده



حسین سلیمی

تعرفه شماره (۱-۵) عوارض قطع انجبار

ماده و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه	رده
بن ۳۳نوع	مهریه قطع انجبار	۱

بنده ۱: به منظور استیفای واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

بنده ۲: اشخاص حقیقی و حقوقی که قصد قطع و یا جابجایی درختان را دارند این امر می بایست توسط کمیسیون مربوطه بررسی و اعلام نظر گردد در صورتی که امکان جابجایی درختان و یا موفقیت بالای ۵۰٪ وجود داشته باشد عوارض مصوب دریافت گردد و در مواردی که امکان جابجایی وجود نداشته باشد و یا احتمال موفقیت کمتر از ۵۰٪ باشد کل عوارض مصوب درختان در نظر گرفته می شود. اقدام جابجایی درختان نیز تحت نظر کارشناس مربوطه شهرداری انجام گردد.

بنده ۳: در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی بدون اخذ مجوز و یا قبل از اعلام نظر رسمی شهرداری اقدام به جابجایی و یا قطع درخت نمایند حتی در صورت موفقیت در جابجایی، این امر خسارت عمدی تلقی شده و جرائم مربوطه لحاظ خواهد کرد.

جهه لحاظ باز دارندگی و جلوگیری از قطع بی رویه درختان و خسارات وارده به فضای سبز بوسیله دامها و نیز وحدت رویه و ایجاد انگیزه بین شهروندان در رابطه با نگهداری و مراقبت از فضای سبز با توجه به هزینه های بسیار سنگین احداث و نگهداری و به جهت اجرای لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مورخه ۵۹/۳/۳ ضوابط اجرایی مربوطه تهیه و جهت تصویب در شورای محترم اسلامی شهر بوشهر به ارائه می گردد. ضوابط پیشنهادی ارائه شده عبارتند از:

درخواست مالک:

در قالب فرم مشخصات درخواست کننده و مورد درخواست را به شهرداری تسلیم نماید. (نمونه فرم پیوست می باشد)

علیقلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی

اعضای انجمن شورای اسلامی شهر بوشهر



الف) در صدور پروانه های ساختمانی برای متقاضیان بایستی هر گونه فضای سبز موجود به صورت عکس در پرونده ساختمانی نامبرده منعکس تا ملزم به نگهداری فضای سبز باشد.

ب) در صدور پروانه های ساختمانی در صورتی که درخت و یا درختانی در عرصه قرار گرفته حتی الامکان می بایست طوری طراحی گردد تا درختان مانند کار گردند.

پ) کنترل های لازم در سطوح ۵۰ متر به بالا با توجه به لایحه حفظ و گسترش فضای سبز در محوطه های اداری، نظامی، کارخانجات و باغات بعمل آید.

ت) باغات اطراف توسط شهرداری برداشت و ثبت مشخصات و شناسنامه تنظیم گردد.

ث) تشکیل مداوم جلسات کمیسیون ماده ۷ قانون صورت پذیرد.

- ۱- مصوبه شورای اسلامی دوره سوم در خصوص کاشت درخت توسط مالکین و برخورداری از معافیت عوارض تنفیذ ولجرائ آن مورد تأکید است.
- ۲- به اعضای کمیسیون ماده ۷ توصیه می شود به منظور حفاظت از اشجار موجود علاوه بر در نظر گرفتن جرائم سنگین برای قطع کنندگان درخت، حکم غرس اشجار به اندازه ده برابر محیط بن درخت قطع شده بدهند.

۱۱- توغذگان

۱- عوارض قطع نهال با محیط بن کمتر از ۱۰cm = ۷۰۰/۰۰۰ ریال

۲- عوارض قطع نهال با محیط بن بالاتر از ۱۰cm

اهمیت گونه × نوع گونه × شرایط کیفی گونه × موقعیت مکانی درخت × ارزش درخت = محاسبه

جداول مربوط به موقعیت مکانی درخت، شرایط کیفی گونه، نوع گونه، اهمیت و ضریب زیبایی گونه پیوست می باشد.

جداول مربوط به موقعیت مکانی درخت، شرایط کیفی گونه، نوع گونه، اهمیت و ضریب زیبایی گونه پیوست می باشد.

علی قلیان اول

محمد رضا کرگول زاده

اعضای امضای شورای اسلامی شهر بشرویه

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی



ضريب اهميت مكاني كونه × نوع كونه × شرايط كيفي × ارزش روز = محاسبه

تلاک: ارزش روز چمن با توجه به اینکه در مدت زمان کمی می توان رفع نقص نمود با برآورد هزینه کاشت چمن با رعایت کلیه آیتم های هزینه بر محاسبه می شوند.
درسال ۹۱ رفع نقص چمن با تعویض خاک و زیر سازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۲۰۰۰/۰۰۰ ریال
درسال ۹۱ رفع نقص چمن بدون تعویض خاک و زیر سازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۱۳۰۰/۰۰۰ ریال

شرايط كيفي با ضريب ريلياي ادرصد

ضعيف	معمولي	خوب	عالي
۷۰	۹۰	۱۰۰	۱۲۰

نوع چمن

مخطوط كراسها و دائم سبزها (فوئال)	نظري	هلندي	اسپرت	باريال
%۱۰۰	%۷۰	%۹۰	%۸۵	%۱۰۰

با توجه به اینکه تمامی چمن کاری داخل پارک ها و میدان ها می باشد ضريب اهميت مكاني براي اذن نقاط ۵۰٪ در نظر گرفته شود

ب) كل فصلی:

اهمیت مكاني كونه × نوع كونه × شرايط كيفي × ارزش روز = محاسبه
از طريق استعلام از بازار = ارزش روز

كلداني	نشاہ		
۳۰ بونه	۵۰ بونه		تعداد در متر مربع

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده



حسن سلیمی

در صورت نیاز هزینه زیر سازی نیز محاسبه می گردد.
 جدول شرایط کیفی و ضریب زیبایی مشابه چمن می باشد.

۵) پروین ها:

اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × سن گونه × ارزش روز = محاسبه
 تعداد کاشته شده برچین در متر طول × قیمت استعلام شده از بازار = ارزش روز

شرایط کیفیت پروین (درصد)

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۸۰	۱۰۰	۱۲۰	۱۵۰

اهمیت مکانی بوته × نوع بوته × شرایط کیفی بوته × سن بوته × ارزش روز = محاسبه

دا بوته ها:

انواع بوته:

- رزها
- رزماری و بوته های پرچینی کوتاه
- بو مادران
- اسطوخودوس
- یوگا ، سوگا
- بوته هایی که دائم گل دارند را نیز شامل می شود.

از طریق استعلام از بازار = ارزش روز

فهرات کیفیت بوته ها (درصد)

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه
 ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۸۰	۹۰	۱۰۰	۱۲۰

۵) درختچه ها :

اهمیت مکانی درختچه × نوع درختچه × شرایط کیفی درختچه × سن درختچه × ارزش روز = محاسبه

شرایط کیفی درختچه (درصد)

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۱۰	۱۰۰	۱۲۰	۱۷۰

درختچه ها شامل :

- رونی بروس رونده
- کاج کله قندی کوچک
- انواع یاس ها، توری، پر، به زاپنی
- زرشک
- انواع خرزهره ها
- انواع رونده ها
- سیب گل، گیلاس گل ...
- سایر درختچه هایی که ارتفاع درخت تکرفته را بزرگتر شامل می شوند.

۶) درختان ارزشمند:

درختان ارزشمند شامل:

- انواع سد روس ها
- انواع لارسون ها
- درختان سه رنگ

علی قلیان اول

محمد رضا کوکلی زاده

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

ادریس نجیب زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی

- انواع نخل ها و پالم ها
- کاج های کله قندی و توبین
- انواع ژونی پروس ها
- انواع مرکبات
- گیاه درختانی که جنبه تزئینی دارند و لازم است خدمات ویژه ارائه داده شود و از نظر زیبایی از اهمیت خاصی برخوردارند

اهمیت مکانی درخت : نوع درخت : شرایط کبلی : سن درخت : ارزش روز = معنایی

به ازاء هر سال سن مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال - قیمت سن اولیه که از طریق استعلام از بازار تعیین می شود = ارزش روز درخت

شرایط کیفیت در صد

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۱۰۰	۱۲۰	۱۶۰	۲۲۰

علی قلیان اول

محمد رضا گوهریل زاده

امضای اعضای شورای اسلامی شهر شهرویه

ادریس کهن زاده

محمد اجواد سلطان زاده

حسن سلیمی



فخری و تعدادی بازیگه از دوخت و پیشکاری بیجا

شهری شهر شهر

موضوع: مختلف دست اردکانی نظری، کارنامه آنت لایحه برنام، سن و بدانی (بسیار)

بسلام

فراشته دست در فرزند پدرش غنی برادر علی مثل این از ماده ۱۱۱ که اگر نکاحی بیجا بود، این ماده..... باید و نظری اعلام فرمیدم

کروکی
شمال
N

استاد مشایخی

گروه دانش، از اول پایتیبی است

استاد کانی

سازگاری

شهری کانی

از اول اردکان

تزیینات

استاد کانی مشایخی

به کمیسیون عالی ۷ رایج و پس از تأیید کمیسیون ماده ۷۰ پرونده جهت همکاری در رفع اقدام می گردد

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسین زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی

موقعیت مکانی درخت
 با توجه به موقعیت شهر و اهمیت درختان و فضای سبز، مکانها اولویت بندی گردید و با در نظر گرفتن اولویت بندی ضرایب به شرح جدول ذیل در نظر گرفته شد.

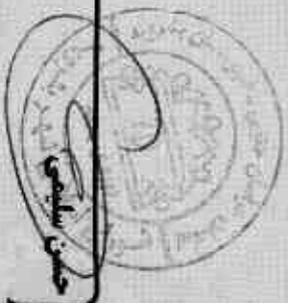
ضرایب موقعیت مکانی درختان در حد

۴۰٪	بلوارهای امام رضا (ع) انقلاب امام خمینی و خلیج فارس
۵۰٪	خیابان ملا عبدالله و مجتهد و بلوار جانبازان، قائم، بهشتی، جهاد و ورزش
۳۰٪	پارکها و میادین
۲۰٪	معماری بالای ۱۲ متر
۱۰٪	معماری زیر ۱۲ متر

شرايط کيفی
 بر اساس خصوصيات همچون سلامت عمومی درخت، رشد و توسعه تنه و شاخ، وجود آفت بیماری و کمبود، خدمات مکانیکی و تدبیر زیستی کلیه درختان شهر با در صد های معین شده طبق جدول ذیل تقسیم می شود:

درخت	شرايط کيفی در حد	درختات
۱	۲۰-۳۰ سال	درخت کهنه سالم در کنار بلوار و معانی ۳۰ سال بزرگ تر و کوچکتر
۲	۵۰-۱۰۰ سال	درخت سالم و شباب در صورت نگهداری خوب در بالای شهر در کنار بلوار و معانی ۳۰ سال بزرگ تر و کوچکتر
۳	۱۰۰-۱۵۰ سال	درخت دارای مشکلاتی در صورت نگهداری خوب در بالای شهر در کنار بلوار و معانی ۳۰ سال بزرگ تر و کوچکتر
۴	۱۵۰-۲۰۰ سال	۲۰٪ آفت، بیماری و خدمات مکانیکی شهری شود و درخت خوب است در بالای شهر در کنار بلوار و معانی ۳۰ سال بزرگ تر و کوچکتر
۵	۲۰۰-۳۰۰ سال	درخت شکست خورده است
۶	بیشتر از ۳۰۰ سال	درخت شکست خورده است

اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه
 محمد جواد سلطان زاده
 محمد رضا وکیل زاده
 علی قلیان اول
 ادریس حسین زاده



نوع گونه :

درختان از نظر نوع گونه متفاوت می باشند:

- چران پذیر پامپین برگان مانند توت، زبان گنجشک، عرعر، افاقیا، چنار، نارون، کاتلیا، افرا انواع کره هاو...
- دائم یا سوزنی برگان مانند کاج، سرو شیراز، سرو نقره ای، سرو خمره ای و ...
- تذکر: درختان چران پذیر عمدتاً اگر در شرایط مطلوب قرار گیرند از رشد بیشتری نسبت به سوزنی برگان برخوردار خواهند بود و با توجه به موقعیت شهر سریشه سوزنی برگان از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشند

ردیف	گونه	در مجموع فدانهای شهر	در مزاحه شهر
۱	کاج	۱۰۰	۹۰
۲	سرو شیراز	۱۵۰	۹۰
۳	سرو نقره ای	۱۵۰	۹۰
۴	توت	۱۲۰	۷۰
۵	زبان گنجشک	۱۳۰	۸۰
۶	عرعر	۱۰۰	۶۰
۷	افاقیا	۱۵۰	۷۰
۸	چنار	۱۰۰	۷۰
۹	نارون	۱۳۰	۵۰
۱۰	کر	۷۰	۵۰
۱۱	سیمیار	۱۰۰	۵۰
۱۲	ارغوان	۸۰	۶۰
۱۳	سجده	۷۰	۷۰
۱۴	سرو خمره ای	۱۳۰	۸۰
۱۵	سایر درختان	۱۰۰	۶۰

اهمیت و ضرورت آبیاری گونه:

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

ادریس حکیم زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی

با توجه به جایگاه هر گونه در موقعیت خاص خودشن ضمن زیبایی و چشم انداز مناسب از اهمیت خاص برخوردار خواهد بود. فرضاً لازم است با توجه به موقعیت هر مکانی از نقطه نظر فرهنگ استفاده رعایت نکات ترائیکی نوع استفاده و نیاز، موقعیت توپوگرافی منطقه، موقعیت استراتژیک منطقه از نقطه نظر آب و هوایی و سازگاری با اقلیم ضمن اینکه می شود هر گونه ای کاشت اما چنانچه با محاسبات و با دلایل کاشته گردد بر زیبایی و کاربرد آن دو چندان افزوده خواهد شد (هر گونه در جایگاه خودش) و روشن کاشت تعریف شده.

گامراه ۱: پیرامون ورود دام ها به فضای سبز نیز طبق رویه فوق اقدام و در صورت جزیی بودن خسارت و صلاحدید شهردار محترم ضمن اخذ تعهد به ازای هر دام حداقل مبلغ ۳۰۰،۰۰۰ ریال جهت نگهداری دامها به ازای هر رأس درهرشبت مبلغ ۵۵،۰۰۰ ریال اخذ گردد.

تبصره ۲: به کمیسیون ماده ۷ قانون اجازه داده می شود برای قطع اشجار بدون مجوز تا ده برابر عوارض این تعرفه منظور نموده و قطع کننده به غرس درخت به میزان ده برابر محیط بن درخت یا درختان قطع شده و معاینه ی درخت غرس شده تا سن سه ساله توسط مامورین شهرداری محکوم نماید.

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حکیم زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

تعرفه (۵-۲) عوارض موتور سیکلت ها (سالانه)

۱	انواع موتور سیکلت تک سیلندر	ریال ۱۳۰/۰۰۰
۲	انواع موتور سیکلت دو سیلندر و بالاتر	ریال ۱۸۰/۰۰۰

تعرفه (۵-۳) عوارض صادرات محصولات کشاورزی از شهر بوشهر به سایر مناطق

- ۱- عوارض خروج بسته هر کیلو گرم ۱۰۰۰ ریال
- ۲- عوارض خروج محصولات جانمایی هر کیلو گرم ۲۰۰ ریال

تعرفه (۵-۴) عوارض دکل های مخابراتی

برای هر مورد به صورت سالانه ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بوشهر

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

ادریس حسینی زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی



تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹ شهرداری بيشرويه به استناد تبصره يك (۱) ماده
 پنجاه (۵۰) قانون ماليات بر ارزش افزوده و بند ۹، ۱۶، ۲۶ ماده ۷۱ و همچنين ماده
 ۷۷ قانون تشكيلات ، وظائف وانتخابات شوراهاى اسلامى كشور ود ستور العمل
 ها و آئين نامه هاى اجرائى ، واصلهات بى عدى آن ، طبق پيشنهاد شهـ ماره
 ۹۸/۹/۹۸ شورى بيشرويه در جلسه فوق العاده شهـ ماره
 ۴۸/۲۳۸۳ مورخ ۱۹/۹/۹۸ شورى محترم اسلامى شهر بيشرويه به تصويب رسيد .
 ۲۳۵ مورخ ۲۴/۱۰/۹۸ شورى

علی قلیان اول

محمدرضا وکیل زاده

ادریس حکیم زاده

محمد جواد سلطان زاده

حسن سلیمی

